

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
KE84/2-461/2016/1009004-Oz

uzatvorená podľa §151n a nasl. podľa Občianskeho zákonníka a podľa § 13a
zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. arch. Anton Maštalský - generálny riaditeľ –
sekcie majetku a infraštruktúry MO SR**

Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx VS xxx
IČO: 30845572
(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50 , 042 48 Košice
Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva**
Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva

IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1243/V
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
(ďalej len „oprávnený“ z vecného bremena)

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok parc. č. KN-C 1754** o výmere 9112 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 2658 k. ú. Stráňany**.
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom stavby- verejná kanalizácie, ktorá je umiestnená na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena špecifikovanom v bode 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli , že povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parc. č. **KN-C 1754** vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:
 - strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti prevádzku inžinierskej siete – kanalizačného potrubia,
 - strpieť vstup a prechod osôb poverených oprávneným z vecného bremena, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného

bremena za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia,

- rešpektovať pásмо ochrany kanalizačného potrubia v súlade s ustanovením § 19 zák. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení
4. Rozsah vecného bremena zakreslený v geometrickom pláne č. 86/2015 vyhotovený GEOTEAM – M.Z., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce č. G1- 661/15 zo dňa 30.11.2015 je vo výmere 545 m² z par. KN C 1754, pričom táto výmera je časťou pozemku zaťaženou vecným bremenom podľa tejto zmluvy.

Článok III.

1. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom kanalizačného potrubia a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.

Článok IV.

1. Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy sa **zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne**, za sumu **2570€** (slovom dvetisícpäťstosedemdesiat Eur) na základe znaleckého posudku č. 16/2016, zo dňa 16.2.2016, vyhotovený podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty znalcom Ing. Františkom Heželom, Herľany.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí v prospech povinného z vecného bremena na jeho účet sumu **2570€ do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o schválení zmluvy Ministerstvom financií SR spolu s jedným rovnopisom zmluvy.**
3. Poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

1. Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
2. Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu uvedené v čl. II. tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po tom, čo bude odplata pripísaná na jeho účet.

6. Zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, jeden pre MF SR, jeden pre oprávneného z vecného bremena, tri výtlačky pre povinného, dva výtlačky pre návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Zmluvné stany sú povinné na požiadanie si poskytnúť potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, ako aj návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou ostal zachovaný.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Košiciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Ing. arch. Anton Maštalský
generálny riaditeľ
sekcie majetku a infraštruktúru

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva