

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-15-4/2015-8

Číslo zmluvy u kupujúceho: 16/355/E11200/KZ

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Norbert Koch – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT kód: SPSRSKBXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydannej MO SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodossy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe Poverenia ev. č. 77/2014 zo dňa 01.10. 2014
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN č. účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT kód: TATRSKBX
zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej len „zmluvné strany“ a jednotlivو aj „zmluvná strana“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **stavby** Trafostanica (TS 0051-141) súp. č. 3255 v spoluvlastníckom podiele 1/1 postavenej na pozemku parc. C KN č. 4450/13

(ďalej len „**Stavba trafostanice**“) a **pozemku** parc. C KN č. 4450/13 o výmere 103 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**Pozemok**“), všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a sú zapísané na LV č. 4218 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor. Súčasťou Stavby trafostanice je technologické vybavenie trafostanice s prípojkou VN neuvedené v LV č. 4218 a uvedené v znaleckom posudku č. 15/2015 (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“), konkrétne:

- transformátor o výkone 630 kVA, výrobné číslo 155703,
 - VN rozvádzač - 4x VN kobky z toho 3x vývod kábel a 1x vývod pre trafo,
 - NN rozvádzač - 7 vývodov,
 - prípojka VN - kábel typu 22-AXEKCY 3x1x240mm²- vývod z TS 0051-141 v smere do TS 0051-142 v dĺžke 50m.
2. Podrobný opis Stavby trafostanice, Pozemku a Elektroenergetických zariadení je uvedený v znaleckom posudku č. 15/2015 zo dňa 20.02.2015 vypracovanom súdnym znalcom Ing. Jánom Brenišinom.
 3. Stavba trafostanice, Pozemok a Elektroenergetické zariadenia ďalej spoločne aj ako „**Predmet kúpy**“.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa mu Predmet kúpy za podmienok stanovených touto zmluvou odovzdať a kupujúci touto zmluvou Predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2015 zo dňa 20.02.2015 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 32 800,-EUR s DPH (slovom tridsaťdvatisícosemsto eur).
2. Kúpna cena Predmetu kúpy bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 8aa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške **32 800,80 EUR s DPH (slovom tridsaťdvatisícosemsto eur a osemdesiat centov)**. Kúpna cena Predmetu kúpy bez DPH predstavuje sumu 27 334,-EUR a DPH z tejto sumy predstavuje sumu 5 466,80 EUR.
3. Dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy vo výške 27 334,-EUR bez DPH, 32 800,80 EUR s DPH, pozostáva z týchto položiek:

Pol. č.	Predmet kúpy	Kúpna cena	
		[EUR]	
		bez DPH	s DPH
1.	Stavba trafostanice TS 0051-141	17 335,79	20 802,95
2.	Pozemok, parc. C KN č. 4450/13	4801,52	5 761,82
3.	Transformátor 630 kVA, výrobné číslo 155703	1565,00	1878,00

4.	VN rozvádzač -4x VN kobky z toho 3x vývod kábel a 1x vývod pre trafo NN rozvádzač – 7 vývodov	2921,69	3506,03
5.	Prípojka VN - kábel typu 22- AXEKCY 3x1x240mm ² , dĺžky 50m	710,00	852,00
SPOLU		27 334,00	32 800,80

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradí kupujúci predávajúcemu v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
5. Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK31 8180 0000 0070 0034 1210 finančnú zábezpeku v sume 3 280,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 18.01.2016. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny Predmetu kúpy dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny Predmetu kúpy vo výške 29 520,80 EUR, ako aj uvedené správne a notárske poplatky v sume 70,46 EUR, t. j. spolu celkom **29 591,26 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa článku IX. bod 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK75 8180 0000 0070 0016 6109, SWIFT: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol: 3255, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemku“ a „Stavbe trafostanice“ do katastra nehnuteľností.
6. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu Predmetu kúpy, ako aj správne a notárske poplatky podľa bodu 5. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.
7. Predávajúci je povinný vyhotoviť zálohovú faktúru vo výške 29 591,26 EUR a doručiť ju kupujúcemu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Predávajúci je povinný vyhotoviť doklad o prijatej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa prijatia úhrady. Predávajúci vystaví vyúčtovaciu faktúru za dodaný Predmet kúpy v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v súlade s článkom VI. tejto zmluvy. Vo vyúčtovacej faktúre bude zohľadnená faktúra za platbu prijatú pred dodaním vo výške 29 591,26 EUR a finančná zábezpeka vo výške 3 280,-EUR.
8. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:
 - a) podpis a pečiatku predávajúceho,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo účtu predávajúceho.
9. Platby na základe tejto zmluvy budú prebiehať bezhotovostnou formou na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu predávajúceho bude možné uskutočniť iba písomným oznámením predávajúceho preukázateľne doručeným kupujúcemu najneskôr spolu s príslušnou faktúrou. Toto písomné oznámenie musí byť podpísané osobou (osobami) oprávnenými na podpis tejto zmluvy v mene predávajúceho.

Čl. V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami (okrem vecného bremena uvedeného na LV č. 4218 pre k. ú. Zobor

v časti C pod por. č. 1 vzťahujúceho sa k Predmetu kúpy) záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že Predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav Predmetu kúpy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene Predmetu kúpy a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje.
3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje za účelom jeho využitia na distribúciu elektriny v danej lokalite.

Čl. VI.

ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

1. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu Predmet kúpy spolu s dokladmi uvedenými v bode 3. tohto článku zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný a kupujúcim prevzatý formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.
3. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu spolu s Predmetom kúpy všetky doklady, ktoré má predávajúci k dispozícii a týkajú sa Predmetu kúpy.

Čl. VII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku a k Stavbe Trafostanice do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci, bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. bod 5. a čl. IX. bod 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy kupujúcim v súlade s článkom VI. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet kúpy je v permanentnej prevádzke a slúži na distribúciu elektriny v danej lokalite.
2. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy naďalej prevádzkovať a vyhlasuje, že odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v plnej miere preberá zodpovednosť za jeho riadnu prevádzku v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti znáša kupujúci všetky následky s tým spojené podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho písomne na

adresu kupujúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky predávajúcemu.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 7 dní od jej platnosti. Predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jeho doručenia predávajúcemu.
4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nitra, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.