

DOHODA O VYPORIADANÍ VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov

medzi

Účastník 1: **Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený: **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, riaditeľ**

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: **DISPOMED, s.r.o.**
sídlo: Cesta pod Hradovou 23, Košice 040 01
IČO: 31 684 432
Zapísaný v obchodnom registri, Okresného súdu Košice I
Oddiel Sro, vložka č. 4132/V

Zastúpený: **MVDr. Darina Žipajová - konateľka**

(ďalej len „Účastník 2“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o vyporiadaní vzájomných práv a povinností** (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

Článok 1

Definície pojmov

- 1.1 Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o vyporiadaní vzájomných práv a povinností

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Nebytové priestory**“ sa rozumejú nebytové priestory s podlahovou plochou 29,05 m², nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 11247 postavenej parcele č. 4882/5, nachádzajúcej sa na Hollého ulici v Prešove, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1962. Nebytové priestory sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Účastníka 1.

„**Zmluva o nájme**“ znamená nájomnú zmluvu zo dňa 13.08.2005 uzatvorenú medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2, predmetom ktorej bolo prenechanie nebytových priestorov do dočasného užívania Účastníka 2 za odplatu. Nájomná zmluva zanikla dňa 31.07.2015.

„**Nová nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.12.2015 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenechanie nebytových priestorov do dočasného užívania Účastníka 2 za odplatu. Nová nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 16.02.2016. Obdobie užívania nebytových priestorov od 19.12.2015 do nadobudnutia účinnosti Novej nájomnej zmluvy bolo urovnané na základe mimoriadnej faktúry vystavenej účastníkom 1 v zmysle Novej nájomnej zmluvy.

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Článok 2

Predmet a účel dohody

- 2.1 Účastník 2, podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že je dočasným užívateľom Nebytových priestorov, ktoré sú majetkom štátu v správe Účastníka 1.
- 2.2 Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2, ktoré Účastník 2 užíval bez zmluvného vzťahu, aj po ukončení platnosti Zmluvy o nájme.

Článok 3

Spôsob vyrovnania

- 3.1 Účastníci dohody sa dohodli na urovnaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 odplatu za užívanie Nebytových priestorov (nájomné a služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov podľa Nájomnej zmluvy) za obdobie od **01.08.2015 do 18.12.2015** nasledovne:
- 3.1.1 Odplata vo výške **1.667,44 Eur** – nájomné podľa článku 6, ods. 6.2. Novej nájomnej zmluvy;
- 3.1.2 Odplata vo výške **186,30 Eur bez DPH** - služby súvisiace s užívaním nebytových priestorom podľa článku 6, ods. 6.5. Novej nájomnej zmluvy.
- 3.2 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu za užívanie Nebytových priestorov (nájomné) v zmysle predchádzajúceho odseku uhradí Účastníkovi 1 na základe mimoriadnej faktúry vystavenej Účastníkom 1, pričom Účastník 1 vystaví faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody.

- 3.3 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška pohľadávky je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1.
- 3.4 Účastníci Dohody sa dohodli, že zaplatením konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Účastníka 1.
- 3.5 Účastníci Dohody berú na vedomie skutočnosť, že pri určení výšky odplaty v zmysle odseku 3.1 tohto článku Účastník 1 vychádzal ustanovení Novej nájomnej zmluvy.

Článok 4

Vyhlásenie účastníkov dohody

- 4.1 Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že touto Dohodou sú upravené a definitívne vysporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Nebytových priestorov za obdobie od 01.08.2015 do 18.12.2015.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody. Táto dohoda v celom rozsahu ruší a nahrádza Dohodu o vyporiadaní vzájomných práv a povinností uzatvorenú medzi účastníkmi tejto dohody dňa 31.05.2016.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahrádzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý účastník dohody obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
- 5.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa2016

V Košiciach dňa2016

Účastník 1
FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riaditeľ

Účastník 2
DISPOMED, s.r.o.
MUDr. Darina Žipajová
konateľ