

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: LABAŠ s.r.o.

Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice

IČO: 36 183 181

DIČ: 2020044796

IČ DPH: SK 2020044796

Zastúpená: Miroslav Labaš – konateľ

Zapísaná: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č.: 10245/V

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK90 7500 0000 0000 2573 0683

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Záchranná služba Košice

Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou
Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990

Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice

IČO: 00 606 731

DIČ: 2021141980

IČ DPH: neplatca

Zastúpená: Mgr. Ján Šteso, MPH, MBA – riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.2. Predmetom nájmu je **garáž č. 2 a garáž č. 3** (ďalej ako „predmet nájmu“), ktoré sú súčasťou stavby, súpisné číslo: 136, na parcele reg. C KN č. 4136/2, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáže, vedená na LV č. 15334, k. ú. Severné mesto, obec Košice – Sever, okres: Košice I.

- 1.3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.2 tohto článku a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi dohodnutú odplatu podľa Článku II. tejto zmluvy.
- 1.4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu dať predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek tretej osobe.

II. Nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo **výške 1560 EUR (slovom tisícpäťstošesťdesiat eur) za rok** užívania predmetu nájmu vrátane DPH.
- 2.2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca vopred na základe faktúry vystavenej prenájomcom so splatnosťou 7 pracovných dní odo dňa doručenia. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na ročné nájomné do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Nájomné sa uhrádza na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na účet prenájomcu uvedený vo faktúre.
- 2.4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a/alebo s úhradou za plnenia súvisiace s užívaním predmetu nájmu, má prenájomca nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z výšky dlžnej sumy.

III. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 roka od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. V prípade, ak má prenájomca záujem o predĺženie doby nájmu po uplynutí doby podľa bodu 3.1., je prenájomca povinný záujem o predĺženie doby nájmu oznámiť nájomcovi v lehote do 5 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

IV. Ostatné náklady

- 4.1. V nájomnom sú zahrnuté prevádzkové náklady k predmetu nájmu.

V. Účel nájmu

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, ktorým umiestnenie motorového vozidla v predmete nájmu a hnutelných vecí súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu.
- 5.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu podľa predchádzajúcej vety.

VI. Osobitné dojednania

- 6.1. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenájomcu, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu, je s ním uzrozmnený. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je

spôsobilý na dohodnuté užívanie a bude ho užívať v stave v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

VII. Práva a povinnosti

- 7.1.** Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
- 7.2.** Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly užívania a stavu predmetu nájmu.
- 7.3.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu prenajímateľovi oznámiť nutnosť opráv a/alebo oznámiť existenciu vady predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonanie opravy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zároveň je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku akejkoľvek škody, vynaložiť všetko potrebné úsilie na zabránenie vzniku škody.
- 7.4.** Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek zmeny ani úpravy predmetu nájmu. Prenajímateľ nie je povinný uhradiť akékoľvek náklady na zmenu predmetu nájmu ak udelil predchádzajúci súhlas na vykonanie zmeny predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak. Nájomca nemá nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
- 7.5.** Ak prenajímateľ podľa predchádzajúceho bodu udelil súhlas na vykonanie zmien alebo úprav predmetu nájmu, je nájomca viazaný pokynmi prenajímateľa. Pri vykonávaní zmien a úprav predmetu nájmu a pri výbere osoby, ktorej zverí plnenie úloh s tým spojených, je nájomca povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 7.6.** Ak nájomca vykoná zmeny alebo úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný, a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti prenajímateľa, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do predchádzajúceho stavu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

VIII. Zodpovednosť za škodu

- 8.1.** Nájomca zodpovedá za ujmu na zdraví a na majetku spôsobenú osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, i za škodu vzniknutú na predmete nájmu alebo inú škodu, ktorá vznikla v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo ktorá bola spôsobená osobou, ktorej nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.

IX. Ukončenie zmluvy

- 9.1.** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi, okrem zákonných dôvodov, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
 - nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo platieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom

- nájomca vykonáva zmeny na predmete nájmu a/alebo vykonal zmeny na predmete nájmu, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- hrozí vznik škody na predmete nájmu konaním alebo opomenutím nájomcu
- vznikla škoda na predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy konaním alebo opomenutím nájomcu
- bude rozhodnuté o zmene predmetu nájmu a/alebo o odstránení predmetu nájmu

9.2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľovi, okrem zákonných dôvodov, ak:

- predmet nájmu nie je spôsobilý na dohodnuté užívanie na základe skutočností, ktoré zavinil prenajímateľ

9.3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak:

- predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie

9.4. V prípade výpovede z tejto zmluvy, je výpovedná doba 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

9.5. Platnosť tejto zmluvy sa môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

9.6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 3 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

X. Účinnosť zmluvy

10.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Právne vzťahy zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu tejto zmluvy.

11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť podľa Článku X tejto zmluvy.

11.4. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy.

11.5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného

vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

11.6. Uzavretím tejto zmluvy zanikajú akékoľvek dohody týkajúce sa prenechania predmetu nájmu do užívania nájomcovi, a to aj predchádzajúcim vlastníkom predmetu nájmu.

11.7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

.....
LABAŠ s.r.o.

Miroslav Labaš

konateľ LABAŠ s.r.o.

V Košiciach, dňa

Nájomca:

.....
Záchranná služba Košice

Mgr. Ján Šteso, MPH, MBA

riaditeľ Záchrannej služby Košice