

K Ú P N A Z M L U V A

č. 138 483 2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika - Okresný úrad Košice
Právna forma: Preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
Sídlo: 041 26 Košice, Komenského 52
Zastúpený: Ing. Jozef Lazár, prednosta
Na základe § 4 ods. 5 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Číselný identifikátor: 00151866 008
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
Zastúpený: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, Phd., podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu v tvare IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom **pozemkových nehnuteľností**, ktoré sú v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, k.ú. Stredné Mesto zapísané *takto*:

a) **LV č. 11397:** Parc. E KN č. 760/1, záhrady, s výmerou 61 m²
Spoluvlastnícky podiel pod B1: 1/1.

b) **LV č. 11396:** Parc. E KN č. 763/21 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 54 m²
Spoluvlastnícky podiel pod B1: 1/1.

(ďalej aj ako „predmet zmluvy“)

2. Podľa geodetickej súťažice C KN (p.č. 2026) a EKN (p.č. 760/1, p.č. 763/21) zo dňa 11.04.2016, vyhotovenej geodetmi Hrdlička Slovakia, s.r.o., Moyzesova 46, Košice, ktorá je súčasťou Znaleckého posudku č. 85/2016 zo dňa 13.04.2016, vyhotoveného súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Daňkom, **sú hranice týchto pozemkov identické s hranicou parcely C KN č. 2026/1**, ktorá je vedená ako druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** (so spôsobom využívania pozemku: kód 18- pozemok, na ktorom je dvor), ku ktorej nie je založený list vlastníctva.
3. **Predmetom** tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (*predať*) v celosti pozemkové nehnuteľnosti, určené v článku II, bod 1, písm. a), b) tejto zmluvy, za kúpnu cenu, uvedenú v článku III, bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto pozemkové nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (*kúpiť*) v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
4. **Nehnutel'ný majetok štátu, uvedený v článku II, bod 1, písm. a), b)** tejto kúpnej zmluvy je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a je majetkom štátu v **dočasnej správe podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z.z.**, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva. Predávajúci nadobudol tento majetok na základe ROEP.
5. Predávajúci na základe § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. vykonal ponukové konanie zverejnením ponuky na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu dňa 18.04.2016. O prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil v určenej lehote záujem žiaden záujemca.
6. Predávajúci na základe § 8e, písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, lebo sa jedná o nezastavané pozemky v celkovej výmere do 200 m².
7. Podrobnejší popis predmetu zmluvy je uvedený Znaleckom posudku č. 85/2016 zo dňa 13.04.2016, vypracovanom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Daňkom.
8. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** predmet zmluvy, uvedený v článku II, bod 1, písm. a), b) tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci bude nehnuteľný majetok využívať ako právnická osoba na **podnikateľské účely**.
9. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy a zároveň vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo ani žiadne vecné bremeno.
10. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil jeho prehliadkou na mieste samom a zo znaleckého posudku, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený, stav predmetu zmluvy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet zmluvy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad.

Článok III. Kúpna cena

1. **Všeobecná hodnota** predmetu zmluvy, uvedeného v článku II, bod 1, písm. a), b) tejto kúpnej zmluvy, podľa Znaleckého posudku č. 85/2016 zo dňa 13.04.2016, vyhotoveného súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Daňkom v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je **17.780,15 Eur** (Slovom: Sedemnásťtisíc sedemstoosemdesiat EUR a pätnásť centov).
2. **Zmluvné strany sa** na základe § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. **dohodli na kúpnej cene** predmetu zmluvy, uvedeného v článku II, bod 1, písm. a), b) tejto kúpnej zmluvy vo výške **17.800 Eur** (Slovom: Sedemnásťtisíc osemsto EUR).
3. Kupujúci sa na základe § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. zaväzuje **zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu**, uvedenú v článku III, bod 2 tejto kúpnej zmluvy do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet v tvare IBAN č.: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 138 485 2016, KS: 0308, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je na základe § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a **obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle § 47a) ods.1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto zmluva povinne zverejňovaná**. Kupujúci svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a) ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci.
4. **Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva** kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. oprávnený podať len správca majetku štátu, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
6. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy pri podpisovaní vlastnou rukou sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 278/1993 Z.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, po dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a kupujúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Jozef L a z á r
prednosta

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, Phd.
podpredseda predstavenstva

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I., zapísaného na liste vlastníctva č. 11397 ako pozemok E-KN parc. č. 760/1 o výmere 61 m², druh záhrady a nehnuteľného majetku štátu, zapísaného na liste vlastníctva č. 11396 ako pozemok E-KN parc. č. 763/21 o výmere 54 m², druh zastavané plochy a nádvoria, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Košice, so sídlom: Komenského 52, 041 26 Košice do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice.

V Bratislave 14.07.2016

K spisu číslo: MF/15932/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho