



reg.č.: UPS/US1/SSVRATPRP/BEZ/2020/5256

Zmluva o dielo č.1/OPERDFaFEAD/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoD“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: JUDr. Božena Janovičová
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Jozef Slovák
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0017 6235
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriadená na základe zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: Unistav Teplička, s.r.o.
Sídlo: Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
V zastúpení: Anton Obšivan, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Anton Obšivan
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Milan Varga
IČO: 36418633
DIČ: 2021851953
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC: [REDACTED]
Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu: V Žiline, oddiel: sro, vložka č.: 14956/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Táto ZoD je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na obstaranie vykonania diela, a to uskutočnenie stavebných prác - „**Stavebné práce pre projekt Detský domov Prievidza- Opatovce nad Nitrou**“, ktorý sa uskutočnil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 123/2020, pod zn. 21834 – WYP, zo dňa 10.06.2020.
- 2.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonanie diela podľa čl. III. tejto ZoD je financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) poskytnutého v rámci Operačného programu 302000-Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“), špecifický cieľ: 2.1.1 Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPOD a SK“) v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá stanovuje zmluvné podmienky, práva a povinnosti objednávateľa ako prijímateľa a riadiaceho orgánu (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky) ako poskytovateľa, ktorý môže byť zastúpený sprostredkovateľským orgánom (samosprávny kraj) pri poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa prijímateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonanie diela je financované na základe uvedenej Zmluvy o poskytnutí NFP z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov formou nenávratného finančného príspevku, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia štrukturálnych fondov (ďalej len „Systém finančného riadenia“).
- 2.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ môže odstúpiť od tejto ZoD v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo strany zhotoviteľa na základe tejto ZoD a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa NFP preukážu, že nie je možné financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov pri vykonaní diela na základe tejto ZoD.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD objednávateľovi vykoná nasledovné dielo:

„Rodinný dom s administratívnym zázemím pre účely detského domova Prievidza, obec Opatovce nad Nitrou“,

Rodinný dom postavený na pozemku par. č. KN C 21/4 a 22/4, LV č.3008 v k. ú. **Opatovce nad Nitrou**, a to na základe právoplatných stavebných povolení, ktoré vydala Obec Opatovce nad Nitrou pod č. 53/2018/SP zo dňa 28.03. 2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 16.10.2018) a pod č. 88/2018/SP zo dňa 28.03.2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 03.12.2018)), podľa Prílohy č. 1 „Ocenený výkaz výmer“ tejto ZoD (ďalej len „príloha č. 1“) a projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Ferencz - autorizovaný architekt č. opr. 0737 A4, ul. Česká 19, 946 03 Kolárovo, (ďalej len „dielo“).

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok v zmysle čl. III bod 3.1 tejto ZoD.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v článku III. bod 3.1 vykonať v týchto termínoch:

Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska stavby,
v zmysle čl. V. bod 5.3 tejto ZoD

Termín ukončenia: do dvanásť (12) mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska stavby

- 4.2 Závazný časový postup vykonania diela je špecifikovaný v „Harmonograme vykonania stavebných prác“ (ďalej len „harmonogram“), ktorý vypracoval zhotoviteľ a predložil objednávateľovi v procese verejného obstarávania, a ktorý je prílohou č. 2 tejto ZoD. Obsahom harmonogramu je po týždňoch uvedený vecný postup prác, ktorý definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogram postupu výstavby musí rešpektovať termín vykonania diela dohodnutý v čl. IV. bod 4.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s harmonogramom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 4.3 Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred časom plnenia dohodnutým v čl. IV. bod 4.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.4 Zmeny času plnenia uvedeného v čl. IV. bod 4.1. tejto ZoD je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní uvedenej v článku III. tejto ZoD a právoplatných stavebných povolení vrátane:
- 5.1.1. vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) na stavenisku podľa príslušných ustanovení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych

vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVR SR“) č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov do siedmich (7) pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska stavby,

- 5.1.2. vypracovania skúšobného a kontrolného plánu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách do desiatich (10) pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska stavby,
- 5.1.3. vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
- 5.1.4. dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.1.5. vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.1.6. vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu slovenských technických noriem, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.1.7. dodania dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške), v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.1.8. dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópia faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch (2) vyhotoveniach,
- 5.1.9. dodania energetického certifikátu podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.1.10. dodania projektu skutočného realizovania stavby v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- 5.1.11. vyhotovenia geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pozemných, podzemných a nadzemných objektov a zariadení v záväznom geodetickom systéme, priestorové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení realizovať pred ich zakrytím podľa § 35 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej

Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,

12. podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých stavebných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska stavby východiskové podklady k vykonaniu diela zhotoviteľovi v rozsahu:

- 5.2.1 1x vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby ,
- 5.2.2 1x vyjadrenie dotknutých verejných orgánov a organizácií,
- 5.2.3 právoplatné stavebné povolenia, ktoré vydala Obec Opatovce nad Nitrou pod č. 53/2018/SP zo dňa 28.03. 2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 16.10.2018) a pod č. 88/2018/SP zo dňa 28.03.2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 03.12.2018).

- 5.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi podľa bodu 5.2 tohto článku (ďalej len „východiskové podklady“) do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia správy z následnej ex-post kontroly verejného obstarávania objednávatel'ovi ako prijímateľovi NFP, pri ktorom sa spíše záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu zodpovedné osoby zmluvných strán uvedené v článku I. ZoD. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri vykonaní diela, termín odovzdania staveniska si vzájomne písomne dohodnú oprávnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa uvedení v článku I ZoD.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávatel' poskytol. Prípadné rozpory východiskových podkladov s oceneným výkazom výmer uvedeným v prílohe č. 1 tejto ZoD je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory východiskových podkladov, ktoré zhotoviteľ písomne neoznámí objednávatel'ovi v zmysle tohto bodu alebo ich zhotoviteľ písomne oznámí objednávatel'ovi po stanovenom termíne, objednávatel' neprihliada.
- 5.5 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracujú a vyvíjajú akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 5.6 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Zhotoviteľ a objednávatel' sú povinní dohodnúť ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas vykonávania diela vrátane prípadnej vzájomnej súčinnosti v oblasti BOZP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa bodu 5.3 tohto

článku. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, nie je oprávnený poveriť vykonaním diela ako celku iný subjekt.

5.9 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 („Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok“) tejto ZoD (ďalej len „príloha č. 3“). Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

5.9.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 3 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa najmenej do desiatich (10) pracovných dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ, bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať s vykonávaním časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV. bod 4.1 tejto ZoD, nemá nárok na úhrady za takto vykonané práce a ani nárok na úhrady za ich odstránenie.

5.9.2 Zhotoviteľ je oprávnený vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 3 tejto ZoD, a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe č. 3 uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny, a to do desiatich (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác, a to do desiatich (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní

od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávatelom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie príslušnej časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávatelom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávatel'a alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávatelom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV bod 4.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

5.9.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

- 5.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávatelovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný počnúc prevzatím staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa povinný denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä denné realizovanie stavebných prác, odovzdanie stavebných pripraveností, vyzývanie objednávatel'a k vykonávaniu odborných prehliadok a odborných skúšok, záznamy technického dozoru objednávatel'a a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávatel'a, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí majú zároveň právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží cez objednávatel'a projektantovi stavby na odsúhlasenie.
- 5.13 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa František Chovanec. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na stavbe po celú dobu vykonávania prác a zhotoviteľ je povinný ich poverenie alebo výmenu písomne oznámiť objednávatelovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávatel'a vymeniť najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

- 5.14 Osobu poverenú objednávateľom na výkon stavebného dozoru objednávateľ zapíše do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
- 5.15 V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých väd. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak je to stavebným dozorom zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne stavebným dozorom alebo objednávateľom upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto vadné práce, prípadne vadné materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami bez väd. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 5.16 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác zmluvné strany vypracujú písomný záznam v stavebnom denníku.
- 5.17 Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na vykonanie diela, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 5.18 Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Zápisy z kontrolných dní sú súčasťou stavebného denníka. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 5.19 Objednávateľ je povinný prostredníctvom svojho stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k jednotlivým zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 5.20 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, slúžia ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 5.21 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnu úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez

zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený zápisom v stavebnom denníku žiadať od zhotoviteľa výmenu zamestnancov, ktorých objednávateľ považuje za nedostatočne odborne spôsobilých na uskutočnenie prác pri vykonávaní diela a prikázať zhotoviteľovi, aby takýto zamestnancov nahradil inými zamestnancami. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

- 5.23 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci aj zamestnanci jeho subdodávateľov nosili ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 5.24 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 5.25 V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní zhotoviteľovi pri prevzatí staveniska napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pri vykonávaní diela hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny za dielo podľa čl. VIII. bod 8.1. tejto ZoD.
- 5.26 Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s objednávateľom inštaláciu (osadenie) tabúl (panelov) s označením stavieb s potrebnými údajmi o stavbách a účastníkoch výstavby, farebným logom IROP, logom Európskej únie podľa Manuálu pre informovanie a komunikáciu pre IROP, a to najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ garantuje zabezpečenie zhotovenia a inštalovania trvalých tabúl v spolupráci s objednávateľom, tak, aby ku dňu odovzdania a prevzatia diela boli tabule už osadené.

Článok VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať a objednávateľ je povinný prevziať riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi ako celok, v zmysle čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela k odovzdaniu, a to najneskôr sedem (7) pracovných dní pred plánovaným odovzdaním diela. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 6.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú vyššie uvedené skúšky neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vykonať tieto skúšky v plnom rozsahu opätovne do troch (3) pracovných dní.
- 6.4. Najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o

vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie BOZP, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

- 6.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela.
- 6.6. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktorého zjavné vady alebo nedorobky bránia jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v termíne dohodnutom podľa bodu 6.5. tohto článku.
- 6.8. Prípadné vady a nedorobky diela, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, ale nebrániace užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom podľa bod 6.5. tohto článku. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd za účelom ich odstránenia a ktorému po odstránení väd vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 6.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa bodu 6.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po opakovanej výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Článok VII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 7.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku.

Článok VIII.

CENA ZA DIELO

- 8.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a

Uplatnenie cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania na celkovú cenu sumu 378 464,76 €, slovom: tristosedemdesiatosemtisícštyristošesťdesiatštyri a sedemdesiatšesť centov bez DPH, t.j. 454 157,71 € s DPH.

Cena za dielo dohodnutá v bode 8.1 tohto článku je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1.

Cenu za dielo dohodnutú v bode 8.1 tohto článku je možné meniť len v prípade zmeny sadzby DPH, iných administratívnych opatrení štátu a podľa článku XIII. bodu 13.5. tejto zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu za dielo.

8.4 Cena za dielo dohodnutá v bode 8.1 je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela na základe tejto ZoD. V cene za dielo sú zahrnuté aj náklady zhotoviteľa na:

8.4.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,

8.4.2 činnosti špecifikované v čl. V. bod 5.1 tejto ZoD,

8.4.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. V. bod 5.25 tejto ZoD,

8.4.4 vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ),

Článok IX.

PLATOBNÉ PODMIENKY

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo dohodnutú v článku VIII. bod 8.1 tejto ZoD uhrádzať na základe faktúr vystavených zhotoviteľom za riadne odsúhlasené skutočne vykonané práce, a to v rozsahu ceny špecifikovanej za tieto práce v prílohe č. 1 tejto ZoD. Faktúry zhotoviteľ vystaví v súlade s týmto článkom a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto ZoD nasledovne :

9.1.1. faktúra po vykonaní prác v hodnote minimálne 30 % z celkovej ceny diela vrátane DPH,

9.1.2. faktúra po vykonaní prác v hodnote minimálne 60 % z celkovej ceny diela vrátane DPH,

9.1.3. faktúra po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na úhradu ceny len za tie vykonané práce, ktoré boli zmluvnými stranami riadne odsúhlasené na základe zisťovacieho protokolu a sú uvedené v súpise vykonaných prác, odsúhlasenom stavebným dozorm objednávateľa a osobou oprávnenou objednávateľa na rokovanie vo veciach technických uvedenú v článku 1 tejto ZoD. V súpise vykonaných prác je zhotoviteľ povinný presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie, a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr do piatich (5) pracovných dní pred požiadavkou na odsúhlasenie skutočne vykonaných prác. Stavebný dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr do piatich(5) pracovných dní od doručenia tohto súpisu, ale iba v prípade, ak bude súpis vykonaných prác bez chýb a bude zodpovedať reálnemu stavu vykonávania prác. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor

objednávateľa ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním chýb a nedostatkov.

- 9.3. Faktúru spolu s prílohami zhotoviteľ doručí objednávateľovi v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vo faktúre bude uvedený názov projektu s kódom projektu. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako jej prílohy:
- 9.3.1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozomom objednávateľa a osobou oprávnenou za objednávateľa na rokovanie v technických veciach uvedenou v článku I tejto ZoD,
 - 9.3.2. podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu uvedenom v prílohe č. 1. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä:
 - a) typ výrobku alebo materiálu,
 - b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - c) ak ide o materiál, jeho zabudovávanie do stavby.
 - 9.3.3. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác a správy o odborných prehliadkach a skúškach zariadení.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa na vlastné náklady doplniť potrebnú fotodokumentáciu kedykoľvek v priebehu administratívnej kontroly faktúry, resp. kontroly na mieste vykonávaných sprostredkovateľským/riadiacim orgánom pre IROP.
- 9.5. Objednávateľ je povinný riadne doručení faktúru odsúhlasiť alebo v prípade nedostatkov ju vrátiť zhotoviteľovi na ich odstránenie. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. IX. bod 9.3 tejto ZoD. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 9.6. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu nie je objednávateľ v omeškaní so splnením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 9.7. Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavených faktúr je šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu uvedenú v článku I. tejto ZoD, a to z dôvodu úhrady ceny za dielo na základe zmluvy o poskytnutí NFP, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia, z ktorého vyplýva administratívna kontrola a prípadná kontrola na mieste vykonávaná riadiacim orgánom pre IROP pred uhradením predloženej faktúry. Faktúry sú uhradené zhotoviteľovi bezodkladne po pripísaní finančných prostriedkov z NFP na účet objednávateľa, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry dohodnutej v tomto

V prípade neuhradenia faktúry v lehote jej splatnosti z dôvodu nepripísania finančných prostriedkov z NFP na bankový účet objednávateľa v čase plynutia lehoty splatnosti príslušnej faktúry, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela, je povinný pokračovať vo vykonávaní diela v súlade s ustanoveniami tejto ZoD a objednávateľ sa po túto dobu nedostáva do omeškania so svojim záväzkom uhradiť faktúru.

9.8. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený na pečiatke z podateľne objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.

9.9. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb.

9.10. Zmluvné strany berú na vedomie, že je možné vystaviť a doručiť faktúru podľa tejto zmluvy aj v zmysle zákona č. 215/2019 z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ďalej len („zák. č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 písm. a) až m), zák. č. 215/2019.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov SR platných v čase vykonávania diela a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami §13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. X. bod 10.1. tejto ZoD.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli na **záručnej dobe na vykonané dielo po dobu šesťdesiat (60) mesiacov**, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom uskutočnenom po riadnom odovzdaní a prevzatí vykonaného diela, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na svoje náklady odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. X. bod 10.6. tejto ZoD.

10.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.

- 10.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie tejto vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady diela objednávateľom. Ak objednávateľ s návrhom nesúhlasí, predloží zhotoviteľovi svoj návrh.
- 10.7. Ak na odstránenie vady diela je zo strany zhotoviteľa potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. X. bod 10.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 10.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. X. bod 10.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady na vlastné náklady.
- 10.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 10.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok XI.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. IV. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela uvedenej v čl. VIII. bod 8.1. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela v lehotách dohodnutých v čl. X. bod 10.6. a 10.7. a čl. VI. bod 6.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 11.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. V. bod 5.9, 5.17 a 5.22 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.5 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. V. bod 5.23. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý prípad porušenia povinností.

V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho v stanovenom čase podľa čl. V. bod 5.13. tejto zmluvy prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 100,00 Eur za každý prípad porušenia.

V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. V. bod 5.18. tejto ZoD t.j. ak zhotoviteľ neprijme opatrenia zapísané v zápise z kontrolného dňa, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 100,00 Eur za každý deň porušenia povinnosti.

V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. V. bod 5.11 tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 100,00 Eur za každý deň neprístupnosti stavebného denníka na stavbe.

- 9 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 11.10 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.
- 11.11 Objednávatel' je oprávnený uspokojiť z výkonovej záruky svoje nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku ZoD, ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa čl. X. bod 10.6. tejto ZoD alebo podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. X. bod 10.7. tejto ZoD, alebo ak sa dostane do omeškania s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas, v požadovanej kvalite, alebo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD, pri ktorých vzniká objednávatel'ovi nárok na zmluvnú pokutu, alebo je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v zmysle čl. XI. tejto ZoD. Na tento účel zhotoviteľ zložil ku dňu podpisu tejto ZoD výkonovú záruku vo výške 5% z ceny za dielo dohodnutej v čl. VIII. bod 8.1 tejto ZoD, a to na účet číslo SK 8180 0000 0070 0013 6575 . Výkonová záruka je na účte Objednávatel'a zložená po celú dobu trvania tejto ZoD.
- 11.12 Objednávatel' sa zaväzuje vrátiť výkonovú záruku na účet zhotoviteľa v lehote do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd zistených v kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania.
- 11.13. V prípade oprávneného čerpania finančných prostriedkov z výkonovej záruky zloženej v zmysle bodu 11.12 tohto článku sa zhotoviteľ počas celého trvania tejto zmluvy zaväzuje doplniť výkonovú záruku o výšku čerpaných finančných prostriedkov najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávatel'a na jej doplnenie.

Článok XII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN SÚVISIACE S REGISTROM PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 12.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto ZoD sú on a jeho známi subdodávatelia uvedení v prílohe č. 3, ktorí majú povinnosť byť zapísaní v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní sú zapísaní v RPVS.

- 12.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ môže odstúpiť od tejto ZoD ak bol zhotoviteľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o každej zmene známeho subdodávateľa a požiadať objednávateľa o jeho schválenie. V prípade, že nový subdodávateľ nahrádza inú osobu v zmysle § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní je zhotoviteľ povinný súčasne preukázať doklady, ktorými nový subdodávateľ spĺňa podmienky § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok XIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase vykonávania diela a podmienky tejto ZoD.
- 13.2. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán uvedených v článku I. tejto ZoD a čl. V. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 13.3. Výmena stavebných materiálov, dodávok, alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a až po písomnom odsúhlasení objednávateľom a projektantom stavby.
- 13.4. Ak dohody uzavreté písomne podľa čl. XIII. bod 13.2. tejto ZoD budú mať vplyv na vykonávanie diela, čas plnenia alebo ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj čas plnenia vo väzbe na zmenu predmetu tejto ZoD. Dohody podľa predchádzajúcej vety sa uzatvoria v súlade s čl. IV. bod 4.4 tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených prác navyše prác do doby ich odsúhlasenia a uzatvorenia písomného dodatku k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia uvedeného v čl. IV. bod 4.1 tejto ZoD.
- 13.5. V prípade potreby vykonať stavebné práce navyše, ktoré vzniknú na základe nepredvídateľných okolností t.j. takých okolností, ktoré sú nezávislé od toho, kto sa ich dovoľáva, ktoré sú neobvyklé a nepredvídateľné a ich dôsledkom nebolo možné pri vynaložení všetkej starostlivosti zabrániť napr. (archeologické nálezy, živelné pohromy, významná zmena legislatívy apod.) a nie sú uvedené v prílohe č. 1 tejto ZoD, je možné vykonať takéto stavebné práce navyše len na základe dohody zmluvných strán, ktorá sa uskutoční formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Financovanie prípadných stavebných prác navyše podľa tohto bodu ZoD bude realizované z prostriedkov štátneho rozpočtu.
- 13.6. V prípade dočasného prerušenia alebo predčasného ukončenia prác na diele zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia resp. predčasného ukončenia prác, a to vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. VIII. bod 8.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením diela, súvisiacimi s dočasným prerušením alebo predčasným

...m prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi
objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany
nedohodnú inak v súlade s bodom 13.5 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný po
uzatvorení dohody, podľa predchádzajúcej vety, viesť pre tieto práce samostatný stavebný
denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého zástupca zhotoviteľa priebežne zapisuje všetky
skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré sú následne podkladom k fakturácii.

- 13.7. Zhotoviteľ je povinný a dodržiavať zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných
skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.8. Zhotoviteľ je povinný na základe tejto ZoD uzatvoriť zmluvu zabezpečujúcu poistenie pre
prípád zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s jeho činnosťou alebo
vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to od dňa odovzdania staveniska až do
vydania kolaudačného rozhodnutia na poistnú sumu minimálne 500 000,00 EUR, vrátane
originálu alebo úradne overenej kópie dokladu preukazujúce úhradu predmetného
poistenia.

Článok XIV.

TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 14.1. Túto ZoD je možné predčasne ukončiť na základe:
- 14.1.1 písomnej dohody oboch zmluvných strán
 - 14.1.2 výpoveďou zo strany objednávateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu
 - 14.1.3 odstúpením od ZoD
- 14.2. Objednávateľ môže kedykoľvek vypovedať túto ZoD aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná
lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení
výpovede druhej zmluvnej strane.
- 14.3. Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto ZoD ak sa plnenie zmluvnej
povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným podľa §352-353
Obchodného zákonníka.
- 14.4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od
zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 14.5. Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných
povinností zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa
považuje:
- 14.5.1 neodovzdanie zhotoveného diela v požadovanej kvalite a rozsahu v zmysle čl. III.
bod 3.1.;
 - 14.5.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela viac ako tridsať (30) kalendárnych
dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - 14.5.3 opakované porušenie zmluvných podmienok v zmysle čl. V. bod 5.15 a bod 5.16, a
to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa;
 - 14.5.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi;
 - 14.5.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.

14. 6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

Článok XV.

KONTROLA

- 15.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa výkonu kontroly aj poverenými zamestnancami objednávateľa.
- 15.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, a to aj každá jej pomerná časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Na použitie týchto prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch.
- 15.3. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sa stáva súčasťou Systému finančného riadenia.
- 15.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.5. Oprávnení zamestnanci vykonávajúci kontrolu majú počas trvania realizácie projektu Detský domov Prievidza - Opatovce nad Nitrou prístup ku všetkým obchodným dokumentom zhotoviteľa súvisiacich s výdavkami na realizáciu uvedeného projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy minimálne do 31.12.2028.
- 15.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy oprávnenými osobami počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, na základe ktorej bol schválený projekt Detský domov Prievidza - Opatovce nad Nitrou, v rámci ktorej sa realizuje predmet tejto zmluvy. Oprávnenými osobami sú najmä:
- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - c) Úrad vládneho auditu,
 - d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
 - e) Kontrolné orgány Európskej únie,
 - f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
 - g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
 - h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie diela cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne.

Článok XVI. Článok XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom veriteľa.
- 16.2. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 16.3. Túto ZoD je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.4. Táto ZoD podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16.5. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom.
- 16.6. Táto ZoD je vyhotovená v ôsmich (8) výtlačkoch, z ktorých po ich podpise objednávateľ dostane šesť (6) výtlačkov a zhotoviteľ dostane dva (2) výtlačky.
- 16.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2: Harmonogram vykonania stavebných prác
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
- 16.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa [redacted]

Za objednávateľa: [redacted]

Ing. Marián Valentovič, MBA,
generálny riaditeľ a
generálny tajomník služobného úradu

V [redacted] dňa [redacted]

Za zhotoviteľa: [redacted]

Anton Obšivan
konateľ spoločnosti
Unistav Teplička, s.r.o.