

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a dodatkov a Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Horská služba Kysuce**
sídlo: Dedovka č. 27, 023 01 Oščadnica
zastúpená: predseda oblastného výboru Štefan Kubuš
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 42 222 541
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**
Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
zastúpená riaditeľom HZS Ing. Jozefom Janigom
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: 37879693
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len nájomca)

**Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – záchrannej stanice so súp. č. 1658, zapísanej na LV č. 8239 katastrálne územie Oščadnica, okres Čadca, postavenej na parcele KN-C p. č. 13959/2 a vlastníkom unimobuniiek, ktoré sú umiestnené za stanicou Horskej služby, pri lanovke Dedovka a pri lanovke Laliky.
2. Nájomca je právnickou osobou, zriadenou podľa zákona NR SR č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe, v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

**Čl. II
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov prízemia záchrannej stanice so súp. č. 1658, zapísanej na LV č. 8239 katastrálne územie Oščadnica, okres Čadca, postavenej na parcele KN-C p. č. 13959/2 a 3 ks unimobuniiek.
2. Plocha nebytových prízemných priestorov záchrannej stanice je **60 m²**.
1. Predmetom zmluvy sú aj 3ks unimobuniiek (so zapojením elektrickej energie), ktoré sú umiestnené:
 - 1ks vrcholová stanica lanovky Dedovka (slúži ako ošetrovňa) – s vybavením

- 1ks dolná stanica lanovky Lality (slúži ako ošetrovňa) – s vybavením
- 1ks Dedovka za stanicou Horskej služby – slúži ako sklad záchranného materiálu.

Čl. III ÚČEL ZMLUVY

Nebytové priestory sa prenajímajú len za účelom zabezpečenia činnosti HZS v zmysle zákona NR SR č. 544/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a dodatkov a Štatútu Horskej záchrannej služby.

Čl. IV DOBA NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú a začína sa dňom 1.11.2016.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

Čl. V NÁJOMNÉ

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájomného za kalendárny rok vo výške **2.000,-EUR** bez DPH. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Nájomné vo výške 500,-EUR bez DPH bude nájomcovi fakturované štvrťročne vopred, vždy k prvému dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka.
3. Alikvótna časť nájomného vo výške 2000,- € (slovom dvetisíc eur) bez DPH za obdobie od 1.11.2016 do 31.12.2016 bude nájomcovi fakturovaná k 30.12.2016.
4. Náklady na služby spojené s nájomom (dodávka elektrickej energie) budú nájomcovi refakturované mesačne podľa predpisu platieb od dodávateľa.
5. Vyúčtovanie služieb spojených s nájomom za príslušný kalendárny rok prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka.
6. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. VI SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

A. Daň z nehnuteľnosti

Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť daň z nehnuteľnosti.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

A. 1. Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

2. Udržiavať na svoj náklad podstatu objektu, v ktorom sa nachádzajú bytové priestory v užívania dobrom stave.

A. 2. Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých bytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania technického stavu objektu.

B. 1. Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajaté bytové priestory len na dohodnutý účel a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Udržiavať bytový priestor a uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy, bežná údržba).
3. Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi vznik havárie, poistnej udalosti alebo inej škody na majetku prenajímateľa.
4. Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré vzniknú.
5. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z., o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a povinnosti vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Vybaviť predmetné bytové priestory požiaro-technickými zariadeniami a vecnými prostriedkami ochrany pred požiarmi a zabezpečiť ich pravidelné kontroly, prehliadky, revízie a opravy v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
8. Umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania a zisťovania technického stavu objektu.
9. Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v takom stave v akom boli prenajaté, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

B. 2. Nájomca je oprávnený:

1. Užívať prenajaté bytové priestory na dohodnutý účel a požadovať od prenajímateľa dohodnutú súčinnosť.

Čl. VIII SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvu o nájme možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy môžu zmluvu vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
3. Ak nájomca vypovie zmluvu bez uvedenia dôvodu, alebo aj s jeho uvedením, je výpovedná lehota dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede. To isté platí ak zmluvu vypovie prenajímateľ.
4. Nájom môže skončiť okamžitým zrušením nájmu v týchto prípadoch hrubého porušenia povinnosti zo strany nájomcu:
 - prenajaté priestory bude využívať na iný účel ako je stanovené v tejto zmluve.
 - prenajaté priestory dá do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Súčasťou dohody o skončení nájmu musí byť vysporiadanie platenia nájomného. V prípade ak jedna zo zmluvných strán zmarí faktické odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov svojou neúčastťou, tento deň sa považuje za deň faktického odovzdania prevzatia prenajatých priestorov.

Čl. IX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internete v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy zoznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Smokovci, dňa

.....
Ing. Jozef J A N I G A
riaditeľ Horskej záchrannej služby

.....
Štefan K U B U Š
predseda oblastného výboru
Horská služba Kysuce