

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: SR – Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove
Štúrova č. 7, 080 01 Prešov
v zastúpení: plk. JUDr. Jozef Seman, riaditeľ KR PZ v Prešove
IČO: 00735850
DIČ: 2020963956
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000193190/8180

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Snina
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
Bank. spojenie: DEXIA banka
číslo účtu: 4205963001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu.

Čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, a to budovy garáží pre osobné motorové vozidlá pozostávajúcej z garáže súp. č. 3216 na parc. č. C KN 2591/15, dielne súp. č. 3827 na parc. č. C KN 2591/100, garáže súp. č. 3828 na parc. č. C KN 2591/99, garáže súp. č. 3829 na parc. č. C KN 2591/98, garáže súp. č. 3830 na parc. č. C KN 2591/97, garáže súp. č. 3831 na parc. č. C KN 2591/96, garáže súp. č. 3832 na parc. č. C KN 2591/95, garáže súp. č. 3833 na parc. č. C KN 2591/94, garáže súp. č. 3834 na parc. č. CKN 2591/93 v k. ú. Snina, obec Snina, okres Snina, zapísaných na I.V č. 2756 Správou katastra Snina, bez pozemkov.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Nehnuteľnosť sa stala pre predávajúceho prebytočnou podľa ust. § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a preto ju odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú v čl. II. bod 2. tejto zmluvy. O prebytočnosti majetku štátu vydal štatutárny orgán správcu Rozhodnutie pod č. s.: KRP-EO-313-002/2010 zo dňa 17.05.2010.
4. Kúpna zmluva bola prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 24.03.2011 pod číslom uznesenia 40/2011.

5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy na účely parkovania služobných aut kupujúceho.

Čl. II.

Cena a spôsob jej splatnosti

1. V zmysle znaleckého posudku č. 16/2010 zo dňa 30.7.2010, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Mariánom Kurejom, Arm. gen. I. Svobodu 34, 080 01 Prešov, bola nehnuteľnosť ohodnotená na 30.639,40 EUR, (slovom: tridsaťtisícšesťstotridsaťdeväť 40/100 eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške 15.319,70 EUR (slovom: pätnásťtisícristodevätá 70/100 eur), t.j. primeraná cena v zmysle § 8a ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, znížená o 50 %.
3. V zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 60 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č.: 7000193190/8180.
4. V prípade, ak kúpna cena uvedená v čl. II. bode 2. nebude uhradená najneskôr v posledný deň lehoty stanovenej v bode 3. tohto článku, predávajúci odstupuje od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Ustanovenie o platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Čl. IV

Ustanovenia o vzťahu k pozemkom

1. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť bez pozemkov.
2. Vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 2591/15, parc. č. C KN 2591/100, parc. č. C KN 2591/99, parc. č. C KN 2591/98, parc. č. C KN 2591/97, parc. č. C KN 2591/96, parc. č. C KN 2591/95, parc. č. C KN 2591/94, a parc. č. CKN 2591/93 v k. ú. Snina, obec Snina, okres Snina, zapísaných na LV č. 200 Správou katastra Snina, na ktorých je postavená budova garáží pre osobné motorové vozidlá, sú Železnice Slovenskej republiky, Bratislava.
3. Predávajúci a Železnice Slovenskej republiky, Bratislava uzavreli na predmetné pozemky Zmluvu č. 856941016-2-2006 o prenájme pozemkových plôch ŽSR zo dňa 30.05.2006.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom zmluvy bol oboznámený s obsahom tejto zmluvy a dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

**Čl. V.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy z ohliadky na mieste samom a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, reštitučné plnenia a iné vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci najneskôr do 20 dní od zaplatenia kúpnej ceny na účet predávajúceho. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
6. Fyzické odovzdanie nehnuteľnosti sa uskutoční protokolárne do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť, alebo dopĺňať písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci, 1 rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra SR, 1 pre Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa: 03. 06. 2011

plk. JUDr. Križef Semán
riaditeľ KR PZ v Prešove



V Snine dňa: 13. 05. 2011

Ing. Štefan Mitoľčík
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Snina, zapísaných na liste vlastníctva č. 2756 ako stavby – garáž, súp.č. 3216 situovaná na pozemku parc. č. 2591/15, dielňa, súp.č. 3827 situovaná na pozemku parc. č. 2591/100, garáž, súp.č. 3828 situovaná na pozemku parc. č. 2591/99, garáž, súp.č. 3829 situovaná na pozemku parc. č. 2591/98, garáž, súp.č. 3830 situovaná na pozemku parc. č. 2591/97, garáž, súp.č. 3831 situovaná na pozemku parc. č. 2591/96, garáž, súp.č. 3832 situovaná na pozemku parc. č. 2591/95, garáž, súp.č. 3833 situovaná na pozemku parc. č. 2591/94 a garáž, súp.č. 3834 situovaná na pozemku parc. č. 2591/93 vrátane vonkajších úprav opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 16/2010 zo dňa 30.07.2010 znalca Ing. Mariána Kureja z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove, so sídlom: Štúrova 7, 080 01 Prešov, IČO: 00735850 do výlučného vlastníctva mesta Snina, so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560.

V Bratislave 16.08.2011

K spisu číslo: MF/21944/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho