

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme č. 2010 024 uzatvorenej dňa 24.07.2006
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: MESTO MARTIN

zastúpené: Mgr. art. Andrejom Hrnčiarom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
DIČ : 2020475424
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu nútenej správy: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
kód banky: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra SR

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpené: plk. JUDr. Milan Krčmárík, riaditeľ Centra podpory Žilina
(splnomocnený na základe plnomocenstva Ministerstva vnútra SR č.
SHNM-OO-2015/000873-058 zo dňa 1.10.2015)
Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
IČO: 00151866
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA Bratislava
IBAN výdavkového účtu : SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IBAN príjmového účtu : SK45 8180 0000 0070 0017 9938
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena Zmluvy o nájme č. 2010 024 zo dňa 24.07.2006 uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

2. **Článok 1. zmluvy znie :**

Prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nebytové priestory vo vlastníctve mesta Martin, nachádzajúce sa v administratívnej budove so súp.č. 1, Námestie S.H. Vajanského 1, na pozemku parc. č. C KN 272, v kat. území Martin o celkovej výmere 788,63 m², z čoho plocha kancelárií je 252,29 m², sklady o výmere 410,19 m², s právom užívania spoločných častí budovy – vestibulu, schodiska, chodby, spoločných zariadení budovy – výťahu a príslušenstva – sociálnych zariadení pomerne spolu o výmere 126,15 m².“

3. V Článku 3. Nájomné, cena služieb a platobné podmienky sa ods. 1 a ods. 8 mení a znie:

1. Cena za nájom nebytových priestorov je určená v sume 2.837,64 € ročne spolu za 252,29 m², slovom: dvetisícosemstotridsaťsedem eur šesťdesiatštyri centov.
8. Nájomné je splatné mesačne v sume 236,47 €, slovom dvestotridsaťšesť eur štyridsaťsedem centov a cena zálohových platieb za dodávku služieb, t.j. teplo, vodné a stočné a elektrickú energiu predstavuje čiastku 2.190 €/mesiac, slovom: dvetisícjednostodeväťdesiat eur.

4. Príloha č. 1 zmluvy sa mení a znie:

Spoluvlastnícky podiel: 103/1000 – 880,97 m² z toho 587,31 m² kancelárie a 293,66 m² ostatné priestory

Zoznam a plochy prenajatých kancelárií, skladov a ostatných priestorov, vrátane spoluvlastníckeho podielu

Prízemie

kanc. č. 10A	17,16 m ²
kanc. č. 10B	17,16 m ²
kanc. č. 10C	34,62 m ²
kanc. č. 10D	<u>9,53 m²</u>

Kancelárie spolu: 78,47 m²
Ostatné priestory /koeficient 0,5/: 39,24 m²

Spolu: 117,71 m²

3. poschodie

kanc. č. 302	29,17 m ²
kanc. č. 303	29,17 m ²
kanc. č. 304	29,17 m ²
kanc. č. 305	29,43 m ²
kanc. č. 306	14,59 m ²
kanc. č. 326	19,08 m ²
kanc. č. 327	<u>18,89 m²</u>

Kancelárie spolu: 169,50 m²
Ostatné priestory: 84,75 m²

Spolu: 254,25 m²

4. poschodie

kanc. č. 407	17,22 m ²
kanc. č. 408	17,22 m ²
kanc. č. 409	17,40 m ²
kanc. č. 410	17,40 m ²
kanc. č. 411	34,63 m ²
kanc. č. 412	17,22 m ²
kanc. č. 413	17,22 m ²
kanc. č. 414	17,40 m ²

kanc. č. 415	17,40 m ²
kanc. č. 416	17,22 m ²
kanc. č. 416a	17,22 m ²
kanc. č. 417	<u>34,05 m²</u>

Kancelárie spolu:	241,60 m ²
Ostatné priestory:	120,80 m ²

Spolu: **362,40 m²**

6. poschodie

kanc. č. 601	17,16 m ²
kanc. č. 602	17,16 m ²
kanc. č. 603	17,40 m ²
kanc. č. 604	17,40 m ²
kanc. č. 605	35,10 m ²
kanc. č. 606	17,22 m ²
kanc. č. 607	17,22 m ²
kanc. č. 608	17,40 m ²
kanc. č. 609	17,40 m ²
kanc. č. 610	34,63 m ²
kanc. č. 611	35,10 m ²
kanc. č. 612	17,40 m ²
kanc. č. 613	17,40 m ²
kanc. č. 614	17,22 m ²
kanc. č. 615	17,22 m ²
kanc. č. 631	9,37 m ²
kanc. č. 632	9,37 m ²
kanc. č. 633	<u>18,86 m²</u>

Kancelárie spolu:	350,03 m ²
Ostatné priestory:	<u>175,02 m²</u>

Spolu: **525,05 m²**

Rekapitulácia

1. Kancelárske priestory:	prízemie:	78,47 m ²
	3. poschodie:	169,50 m ²
	4. poschodie:	241,60 m ²
	6. poschodie:	350,03 m ²

Spolu kancelárie: 839,60 m² – 587,31 m² = 252,29 m²

2. Ostatné priestory: 419,81 m² – 293,66 m² = 126,15 m²

3. Sklady a archívy

- sklad pod zasadačkou	121,00 m ²
- sklad po súde	68,84 m ²
- archív č. 11	16,95 m ²
- č. 10	16,95 m ²
- č. 9	16,95 m ²

- č. 8	16,95 m ²	
- sklad č. 7 MTZ	16,95 m ²	
- archív č. 6	33,90 m ²	
- archív č. 5	67,80 m ²	
- archív č. 4	33,90 m ²	

Spolu sklady a archívy:	410,19 m ²	
4. Spolu užívaná plocha:	1.669,60 m²	(1+2+3)

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) obdrží nájomca a tri (3) prenajímateľ.
4. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy znením tohto dodatku nedotknuté zostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti bez zmeny.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Mgr. art. Andrej Hrnčiar
primátor

.....
plk. JUDr. Milan Krčmárík
riaditeľ Centra podpory Žilina