

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

## Číslo 1922/17-Pb

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### PRENAJÍMATEĽ:

SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok -FN  
so sídlom ul. Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok,  
zastúpená: MUDr. Igorom Čomborom, riaditeľom ÚVN SNP Ružomberok-FN,  
IČO: 319 36 415  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. účtu: 7000177393/8180  
ďalej len ako prenájomca

a

#### NÁJOMCA:

ARTON s. r. o.  
so sídlom ul. Národná 34, 010 01 Žilina,  
zastúpená: Mgr. Branislavom Hornungom, konateľom,  
registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 1501/L  
IČO: 31 595 154      IČ DPH: SK 2020449266  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Žilina, č. účtu 2628150353/1100  
ďalej len ako nájomca.

uzatvárajú v zmysle Zákona NR SR o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov,  
v zmysle Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. a podľa § 720 a nasl. Občianskeho  
zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov túto

**zmluvu o nájme miest  
na inštaláciu reklamných, informačných, propagačných zariadení.**

#### **Článok I.**

##### **Predmet nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu plochy na oplození Ústrednej vojenskej nemocnice SNP-FN na ul. Považská č. 2, Ružomberok situované na pozemku parc. číslo 1874/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera dĺžky oplození 297 m a plochy 533,2 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1300 v katastrálnom území Ružomberok, vo vlastníctve SR, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, v počte 7 ks, miesto č. 2, 3, 4, 5, 6, 11, 15.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu označený v bode 1) tohto článku za účelom inštalácie reklamných panelov billboardov /rozmer jedného billboardu do 6000 x 3000 mm/.

#### **Článok II.**

##### **Cena nájmu**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu označený v článku I tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. dohodou, a to vo výške **ročného nájmu 265,55,- € /rok za jeden kus reklamného zariadenia**, čo na celkové množstvo umiestnenia 7 kusov reklamných panelov predstavuje sumu **1858.85,- € ročne**.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medzi ročne oficiálne oznámenej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR, alebo ak si to vyžiada legislatívna úprava.
- 3) Cena nájmu je cenou bez DPH.
- 4) Prevádzkové náklady sa v danom prípade neuvádzajú.

#### **Článok III.**

##### **Platobné podmienky**

- 1) Nájomca dohodnutú cenu nájmu za predmet nájmu, za dva kusy reklamných panelov, začne platiť prenájomcovi dňom nadobudnutia platnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za 5 kusov reklamných panelov, na ktoré nie je vydané povolenie mestského úradu, začne nájomca platiť prenájomcovi dňom 1. 10. 2010.

- 2) Nájomca uznáva dlh na dohodnutú cenu nájmu za predmet nájmu prenajímateľovi od 1.3.2010 do dňa nadobudnutia platnosti zmluvy udelením súhlasu ministerstva financií SR a tento dlh sa zaväzuje uhradiť do 30 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
- 3) Cena nájmu je splatná v polročných splátkach, a to vždy k 30.06. a 31.12. toho ktorého roka formou bezhotovostného platobného styku v prospech bankového účtu prenajímateľa.
- 4) Podkladom pre úhradu ceny nájmu bude faktúra - daňový doklad, ktorý vystaví prenajímateľ. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5) Za deň splnenia povinnosti úhrady platieb sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 6) Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o osem percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

#### Článok IV.

##### Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu

- 1) Táto zmluva je platná dňom udelenia súhlasu ministerstva financií SR.
- 2) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12. 2014.**

#### Článok V.

##### Osobitné ustanovenia

- 1) V prípade stavebných alebo rekonštrukčných prác je nájomca povinný zdemontovať reklamné zariadenie, a to na základe písomného alebo faxového vyzvania prenajímateľom najmenej jeden mesiac pred začatím prác.
- 2) Za dobu, počas ktorej budú informačné tabule zdemontované sa nájomné v pomernej časti kráti alebo prenáša na nasledovné obdobie.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za akékoľvek škody, ku ktorým došlo na reklamnom zariadení.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 5) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého predmetu.
- 6) Nájomca sa zaväzuje nepoužiť predmet nájmu na propagáciu politických strán a hnutí, alkoholických a tabakových výrobkov a propagáciu erotiky alebo ak by obsah reklamy z estetického alebo iného hľadiska znížoval dôstojnosť inštitúcie správcu.

#### Článok VI.

##### Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká uplynutím času na ktorý sa uzatvorila.
- 2) Táto zmluva zaniká písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká do troch mesiacov od dňa uzavretia písomnej dohody.
- 3) Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesečnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, ak :
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona NR SR č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesečnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu ak :
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu, alebo ak nehnuteľnosť bude prenajímateľ potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti.
- 5) Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.
- 7) Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením doplnku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov.

V Ružomberku 1. 3. 2010

.....  
**Prenajímateľ :**  
**SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – FN**  
**MUDr. Igor ČOMBOR**  
**riaditeľ**

.....  
**Nájomca :**  
**ARTON, s. r. o.**  
**Mgr. Branislav Hornung**  
**konateľ**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. 1922/17 - Pb uzatvorenou 1. marca 2010 medzi Slovenskou republikou, správcom Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, so sídlom: Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, IČO: 31 595 154 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ARTON s.r.o., so sídlom: Národná č. 34, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Sro, Vložka č. 1501/L ako nájomcom, predmetom ktorej nájom miesta č. 2 až 6 a miesta č. 11 a 15 na oplotení situovanom na pozemku parc. č. 1874/1, nachádzajúcom sa v kat. území Ružomberok, obec Ružomberok, vedenom v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 1300 v celosti a určeného na umiestnenie reklamných panelov.

V Bratislave 27.09.2010

K spisu číslo: MF/21542/2010-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho