

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 4/2008/ONA/DS
o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Rita Tornaiová – riaditeľka financií a správy**
majetku
Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel : Sa, vložka číslo : 803/S

1.2. Nájomca: **Súkromná stredná odborná škola**
Sídlo: **Fučíkova 426**
925 21 Sládkovičovo
Menom spoločnosti: **PaedDr. Attila Takács – riaditeľ školy**
IČO: 37841700
DIČ: 2021716576
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Galanta
číslo účtu: 8362217/5200
Zapísaný na Ministerstve školstva Slovenskej republiky v Bratislave
číslo : 848/2001 - 45

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy č. 4/2008/ONA/DS o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.10.2009:

Parafy:	D č.1 k NZ prenájom nebytových priestorov pre Súkromnú strednú odbornú školu v objekte Pošty Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 13984/2008

Ruší sa znenie bodov 2 a 4 v čl. 4 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho platenia

2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **50,29 €/m2/rok** na podlahovú plochu 278,12 m² a **16,77 €/m2/rok** na podlahovú plochu 143,24 m², čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **16 388,78 € na rok, tzn. 1 365,73 € na mesiac**. Uvedené nájomné je oslobodené od DPH podľa § 38 Zákona o DPH v platnom znení.
4. Nájomca sa zaväzuje poukazovať úhradu nájomného pravidelne mesačne, na účet prenajímateľa číslo účtu 8402012/0200 na základe faktúry od prenajímateľa, **v sume 1 365,73 €**. Splatnosť faktúry bude 14 dní od dátumu jej vystavenia. Nájomné bude poskytované ako plnenie oslobodené od DPH s ohľadom na skutočnosť, že nájomca nie je platiteľom DPH.

Ruší sa znenie bodu 2 v čl. 5 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok 5

Služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady

2. Poplatok za vykurovanie sa nájomca zaväzuje platiť zálohovými platbami – mesačne vo výške 300,00 € + DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
Za spotrebu vody sa nájomca zaväzuje platiť zálohovými platbami mesačne 40,00 €. Na meranie spotreby vody je namontovaný pre prenajímateľa podružný merač výrobné číslo 92259248 Typ: Qn 1,5. Merač je vo vlastníctve prenajímateľa.
Splatnosť faktúry bude 14 dní od dátumu jej vystavenia spolu s nájomným. Faktúra bude vystavená do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.

Ruší sa znenie bodov 5,9 a 10 v čl. 6 a nahrádza sa novým znením nasledovne.

Parafy:	D č.1 k NZ prenájom nebytových priestorov pre Súkromnú strednú odbornú školu v objekte Pošty Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 13984/2008

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy účtovne odpisoval. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpisovaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
9. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade s platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
10. Za zabezpečenie ochrany pred požiarom v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Článok 9

Záverečné ustanovenie

1. Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku

Parafy:	D č.1 k NZ prenájom nebytových priestorov pre Súkromnú strednú odbornú školu v objekte Pošty Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 13984/2008

v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Prehlasujú, že dodatok č.1 uzavreli dobrovolne, slobodne a vážne.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.10.2009 týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave, dňa

V Sládkovičove, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Rita Tornaiová
riadiťka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

PaedDr. Attila Takács
riadiť školy

Ing. Miloslav Mészáros
riadiť sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	D č.1 k NZ prenájom nebytových priestorov pre Súkromnú strednú odbornú školu v objekte Pošty Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 13984/2008
	Strana 4/4	