

Kúpna zmluva č. 18/2011/EO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica

sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,

štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: 7000297344/8180

IČO: 45016381

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: OBEC Šíd

sídlo: Obecný úrad v Šíde, Šíd č. 37, 986 01 Filákov

zastúpený: Štefan Földi – starosta obce

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00316 423

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šíd, obec Šíd, ktorý je Správou katastra Lučenec vedený na liste vlastníctva číslo 705 v podiele 1/1 ako:

pozemok – parcela C-KN číslo 644 zastavané plochy a nádvoria, výmera 445 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Šíd, obec Šíd, ktorý je Správou katastra Lučenec vedený na liste vlastníctva číslo 705 v podiele 1/1 ako:

pozemok – parcela C-KN číslo 644 zastavané plochy a nádvoria, výmera 445 m².

II.

Účel prevodu

1. Predávajúci predáva C-KN parcelu číslo 644 zastavané plochy a nádvoria v súlade s § 8a ods. 6, písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Kupujúci vybuduje na parcele, ktorá je predmetom prevodu, na vlastné náklady verejnosprospešnú stavbu – miestnu komunikáciu ako prístupovú cestu k stavebným pozemkom na výstavbu rodinných domov na C-KN parcele číslo 1000 katastrálne územie Šíd, v zmysle prvej etapy Územného plánu Obce Šíd.

3. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel prevodu v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo sa zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c), kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Podľa § 11 ods. 4 Zákona je v tomto prípade správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola zistená v Znaleckom posudku č. 43/2011 zo dňa 02. 05. 2011, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václaviková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, evidenčné číslo: 913 654, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 658,60 eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **500,- eur** (slovom: Päťsto eur), ktorá je v súlade s ust. § 11 ods. 3 Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 500,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu: 7000297344/8180, variabilný symbol: 182011, špecifický symbol: 640 najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t.j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy uhradí kupujúci kolkovými známami.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy, nie je zaťažená t'archami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemku a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Obce Šíd (pozn. ak Obec Šíd nemá svoje webové sídlo, zverejní zmluvu v Obchodnom vestníku).

6. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

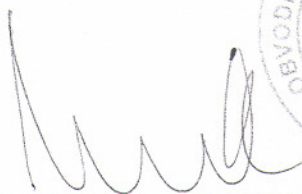
1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Lučenec.

06. JÚL 2011

V Banskej Bystrici, dňa



Predávajúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
Viktor Marko, prednosta ObÚ



V Šíde, dňa

4. 7. 2011



OBEC ŠÍD
1

Štefan Földi
starosta obce



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šíd, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 705 ako pozemok parc. č. 644 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45016381 do výlučného vlastníctva obce Šíd, so sídlom: Obecný úrad v Šíde, Šíd č. 37, 986 01 Filakovo, IČO: 00316423.

V Bratislave 16.08.2011
K spisu číslo: MF/22008/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho