

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 202 1175 728

Bankové snoenie: \_\_\_\_\_ s., pobočka Trnava

č. ú. : \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_ /S: 1

**ako zaviazaná strana**

Trnavská teplárenská, a.s.	
Dátum:	27 -07- 2016
Číslo záznamu: 1103	Číslo spisu: 3
Prílohy:	Vybavuje: 720/40

a

### Trnavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava

Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka č.: 10219/T

Štatutárny orgán: **Ing. Alexander Mézeš**, podpredseda predstavenstva

**Ing. Milan Mihálik**, člen predstavenstva

IČO: 36 246 034

**ako oprávnená strana**

v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 389/2016 zo dňa 17.05.2016, uzatvárajú túto

### **zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:**

#### I.

Zaviazaná strana je podľa evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Trnave, odboru katastra nehnuteľností, výlučným vlastníkom nehnuteľností, podľa listu vlastníctva č. 5000, pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1635/102, 1635/104, 1635/75, 1635/90, nachádzajúcich sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, k.ú. Trnava, na Ul. G. Dusíka (ďalej aj „Pozemky“).

#### II.

Na Pozemkoch chce oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena uložiť horúcovodné rozvody v dĺžke do 50 metrov, 1 šachtu a 1 elektrickú skriňu pre šachtu s tým, že vlastníkom vybudovaných horúcovodných rozvodov, šachty a skrine sa stane oprávnená strana.

#### III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom **uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť na Pozemkoch (ako aj na prípadne ďalších pozemkoch určených porealizačným geometrickým plánom) umiestnenie horúcovodných rozvodov, 1 šachty a 1 elektrickej skrine pre šachtu a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena a ako vlastníka tejto siete a povinnosť zviazanej strany toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie za dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení; **vecné bremeno bude vo vzťahu k horúcovodným rozvodom, 1 šachte a 1 elektrickej skrine pre šachtu zriadené odplatne za jednorazovú odplatu a časovo neobmedzené**, za podmienky umožnenia **pripokládky chráničiek pre optickej vedenie podľa dohody s TT – IT, s.r.o.**

#### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že **odplata za zriadenie vecného bremena** vo vzťahu k horúcovodným rozvodom predstavuje 202,80 eur, k 1 šachte predstavuje 481,61 eur a k 1 elektrickej skrini pre šachtu predstavuje 240,79 eura, t.j. spolu odplata **predstavuje sumu vo výške 925,20 eur (slovom deväťstodvadsaťpäť eur a dvadsať centov)**, ktorú zaplatila oprávnená strana na účet zaviazanej strany s uvedením variabilného symbolu zaviazanej strany, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to formou preddavku pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

#### V.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu o uložení horúcovodných rozvodov, 1 šachty a 1 elektrickej skrine pre šachtu, predložiť zaviazanej strane kópiu preberacieho protokolu, geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Zaviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 30 dní odo dňa predloženia návrhu zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 4) Oprávnená strana sa zároveň zaväzuje, že pred začatím preberacieho konania o uložení horúcovodných rozvodov, 1 šachty a 1 elektrickej skrine pre šachtu odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation) a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnená strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

#### VI.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje na Pozemkoch umiestniť horúcovodné rozvody, 1 šachtu a 1 elektrickú skriňu pre šachtu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvára.
- 2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na Pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie Pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dochádza k uzavretiu tejto zmluvy.

#### VII.

**Zaviazaná strana** touto zmluvou dňom jej podpísania mestom Trnava **vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby** horúcovodných rozvodov, 1 šachty a 1 elektrickej skrine pre šachtu na Pozemkoch, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane, ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou horúcovodných rozvodov, 1 šachty a 1 elektrickej skrine pre šachtu na Pozemkoch.

#### VIII.

- 1) Súhlas zaviazanej strany uvedený v článku VII. tejto zmluvy je záväzný a zaviazaná strana nemá právo nepristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.

- 2) Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena však zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od ktorejkoľvek zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

#### IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

#### X.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom zviazaná strana obdrží 3 (tri) vyhotovenia a oprávnená strana obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa .....26. 7. 2018.....(doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

**Za zviazanú stranu:**

**Za oprávnenú stranu**

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor Mesta Trnava

**Ing. Alexander Mézcsy**  
podpredseda predstavenstva

**Ing. Milan Mihálik**  
člen predstavenstva

