

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## č. AOS-VII/4/2016/KV

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

- 1. POŽIČIAVATEĽ:** Slovenská republika  
**Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**  
Sídlo: Demänová 393, 031 19 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor  
IČO: 37 910 337  
IČ DPH: SK2021872083  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – elektrická energia, voda  
SK55 8180 0000 0070 0032 7101 – tepelná energia  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „požičiavateľ“)
  
- 2. VYPOŽIČIAVATEĽ:** Slovenská republika  
**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpený : plk. JUDr. Milan KRČMÁRIK, riaditeľ Centra podpory Žilina  
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-039  
zo dňa 15. 7. 2015  
IČO: 00151866  
IČ DPH: SK2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### Čl. II.

#### Predmet výpožičky

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa odovzdať vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Akadémie ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika, a to:
  - a) **bazén** so sociálnymi zariadeniami nachádzajúci sa v budove KRYTÁ PLAVÁREŇ, číslo budovy 26, súpisné č. 417, na parcele registra „C“, parcelné číslo

č. 981/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 112, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie: Ploštín, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš,

- b) atletická dráha o výmere 400 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 981/3, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaná na LV č. 112 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie: Ploštín, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš (ďalej len „predmet výpožičky“).

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí prílohu č.1 tejto zmluve.

- 2) Predmet výpožičky je dočasne prebytočný na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti číslo AOS-147/7-22/2016, zo dňa 11. 04. 2016.

### Čl. III.

#### Účel výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ bude na základe tejto zmluvy užívať predmet výpožičky uvedený v čl. II. tejto zmluvy za účelom fyzickej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky nasledovne:
- každý utorok v týždni od 13,30 h - 14,30 h
  - každú stredu v týždni od 13,30 h - 14,30 h.
- 2) Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom v zmluve výlučne na účel uvedený v ods. 1 tohto článku.

### Čl. IV.

#### Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **5 rokov (slovom päť)** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
    - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
    - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
    - požičiavateľ bude predmet výpožičky potrebovať na plnenie svojich úloh,
    - predmet výpožičky nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci.
  - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak predmet výpožičky nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bez jeho zavinenia.

- 3) Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, prírodné katastrofy, živelné pohromy.
- 4) Vypožičiatel' je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V. Prevádzkové náklady**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (elektrická energia, teplo, vodné, stočné), ktoré skutočne vznikli počas trvania tejto zmluvy bude znášať na svoje náklady vypožičiatel'.
- 2) Predpokladaná výška prevádzkových nákladov na hodinu prevádzky za poskytnuté energie, vodu a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sú stanovené vo výške určenej v cenovom výmere kvestora:  
  
Elektrická energia - 4,01 EUR  
Vodné, stočné - 1,68 EUR  
Teplá úžitková voda - 1,21 EUR  
Úprava vody - 0,28 EUR  
Teplo – vykurovacie obdobie - 21,99 EUR  
Teplo – mimo vykurov. obdobie - 1,62 EUR  
Upratovanie - 17,63 EUR (šatne, WC, sprchy, spoločné priestory)
- 3) Prevádzkové náklady bude vypožičiatel' uhrádzať polročne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti jednotlivej faktúry 30 dní odo dňa doručenia faktúry na čísla účtov:  
- elektrická energia, vodné, stočné – IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299  
- teplo, teplá úžitková voda, upratovanie - IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 4) V prípade, že vystavená faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ ju bezodkladne vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej opätovného doručenia objednávateľovi.
- 5) Ročné vyúčtovanie energií bude vykonávané požičiavateľom na základe skutočných cien elektrickej energie za daný rok, cien vodného a stočného určeného dodávateľom a v zmysle cenového výmeru kvestora požičiavateľa.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Požičiatel' je povinný odovzdať vypožičiatateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a na účel uvedený v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
- 3) Vypožičiatel' je povinný starať sa o predmet výpožičky, chrániť ho pred jeho prípadným poškodením a zničením.

- 4) Vypožičiavateľ je povinný počas trvania zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia uvedené v Prevádzkovom poriadku požičiavateľa.
- 5) Vypožičiavateľ nesmie na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, vecné bremeno a ani prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 6) Vypožičiavateľ nie je oprávnený uskutočňovať zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
- 7) Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on alebo niektorý z jeho zamestnancov.
- 8) Vypožičiavateľ berie na vedomie, že počas odstávky prevádzky predmetu výpožičky uvedenom v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, ho nebude využívať.

## **Čl. VI**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha 1: Situačný náčrt predmetu výpožičky.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za požičiavateľa:**

V Liptovskom Mikuláši.....

.....  
**doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.**  
**rektor**

**Za vypožičiavateľa:**

V Žiline .....

.....  
**plk. JUDr. Milan KRČMÁRIK**  
**riaditeľ**

**Príloha 2**

# **ZMLUVA NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov uzavretá na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru

**č. AOS-VII/4/2016/KV**

**medzi**

**Akadémia ozbrojených síl  
generála Milana Rastislava Štefánika**  
Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš  
zastúpenou doc. Ing. Jozefom PUTTEROM, CSc., rektorom  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**a**

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
zastúpené plk. JUDr. Milanom KRČMÁRIKOM, riaditeľom Centra podpory Žilina  
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-039 zo dňa 15. 7. 2015

**I.**

## **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom v priestoroch požičiavateľa, ktoré určuje Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. AOS - VII/4/2016/KV (ďalej len „Zmluva o výpožičke“).
- 1.2. Za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia (ďalej len „BOZ“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) seba a osôb, ktorým je umožnené využívať predmet výpožičky je plne zodpovedný vypožičiavateľ.

**II.**

## **Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska**

- 2.1. Na základe Zmluvy o výpožičke povoľuje požičiavateľ vypožičiavateľovi vstup a pohyb v priestoroch: plavecký bazén s príslušenstvom a šatne o výmere 1763 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove č. 26 so súpisným číslom 417 na KN-C parcele číslo 981/10 zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 112 okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Ploštín.
- 2.2. Vypožičiavateľ je oprávnený používať aj prístupové komunikácie a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti využívaných priestorov.

### **III.**

#### **Zakázané činnosti a povinnosti vypožičiateľa**

- 3.1. Je zakázané vstupovať do priestorov požičiateľa pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov, prinášať do priestorov požičiateľa alkoholické nápoje, predávať ich a požívať pri vykonávaní dohodnutých činností.
- 3.2. Je zakázané fajčiť mimo vyhradených miest a používať otvorený oheň.
- 3.3. Je zakázané svojvoľne vstupovať do ďalších objektov požičiateľa, ktoré nie sú predmetom Zmluvy o výpožičke, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.
- 3.4. vypožičiateľ využívajúci predmet nájmu nesmie vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.
- 3.5. vypožičiateľ sa zaväzuje dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarmi platné u požičiateľa.
- 3.6. vypožičiateľ je povinný dodržiavať osobnú hygienu a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3.7. vypožičiateľ je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku a pokyny vedúceho katedry telesnej výchovy a športu požičiateľa.

### **IV.**

#### **Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku**

- 4.1. V prípade úrazu, mimoriadnej udalosti alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe 7,00h – 15,00h. na telefónnych číslach 0960/422 252, 422 253.
- 4.2. vypožičiateľ je povinný v prípade úrazu, vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi požičiateľa na telefónne číslo 0960/422 279 v pracovnej dobe od 7,00h do 15,00 h.
- 4.3. V prípade vzniku požiaru spôsobeného vypožičiateľom vypomôže požičiateľ požiarno-technickými prostriedkami. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe od 7,00 do 15,00 h. na telefónnych číslach 0960/422279, 422480 alebo 0903824708.

### **V.**

#### **Zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie**

- 5.1. Pri vykonávaní dohodnutých činností je možné ohrozenie života a zdravia predovšetkým pošmyknutím na mokrej ploche, ďalej elektrickým prúdom pri manipulácii s elektrickými zariadeniami a pádom na vnútorných a vonkajších komunikáciách.
- 5.2. Pozornosť zamerať na hygienu pri práci, prácu s elektrickými spotrebičmi a na pohyb po komunikáciách.

**IV.  
Zodpovednosť**

- 6.1. vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZ a OPP.
- 6.2. Prípadným porušením ustanovení tejto zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch požičiavateľa, nesie zodpovednosť a následky vypožičiavateľ.
- 6.3. vypožičiavateľ zodpovedá za úrazy a škody na majetku v používaných priestoroch voči tretím osobám.

**VII.  
Súčinnosť**

- 7.1. Kontrolu pri zaisťovaní BOZ je oprávnený vykonávať zo strany požičiavateľa Ing. František Buday a pri OPP Josef Vojnar v prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**Za požičiavateľa:**

Liptovský Mikuláš .2016

**Za vypožičiavateľa:**

Žilina .2016

.....  
**doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.**  
rektor

.....  
**plk. JUDr. Milan KRČMÁRIK**  
riaditeľ