

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03641/2019-PKZT-T40116/19.00**

č. oprávneného 191746-180113E18500-JNzVB

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
 Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 IČO: 36 361 518
 v zast. na základe poverenia: **JUDr. Szabolcs Hodosy** – vedúci úseku riadenia
 zo dňa 10.08.2018 investícií
 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
 vlastníckych vzťahov
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK5911000000002626106826
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3879/B
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, **ktorý sa nachádza v k. ú. Ohrady**, obec Ohrady, okres Dunajská Streda, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 923**, parcela **KN E p. č. 1747**, druh pozemku **trvalý trávny porast o výmere 1 9066 m²**, (diel č. 25 o výmere 265 m²) ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:
a) Bugár Vendelín v podiele **1/2**, t.j. 133 m²
b) Bugárová Mária [REDACTED] v podiele **1/8**, t.j. 33 m²



liste vlastníctva č. 1909,

parcela **KN E p. č. 1826/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 816 m²,**
(diel č. 8 o výmere 2 m²)

ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:
Gaál Vincent v podiele **1/1**, t.j. 2 m²

liste vlastníctva č. 1911,

parcela **KN C p. č. 1856, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2050 m²,** (diel č. 1 o výmere 89 m²)

ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena
v podiele **1/4**, t.j. 22,5 m²

a

vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:

Soósová Estera r. [REDACTED] ([REDACTED] Michal) v podiele **1/4**, t.j. 22,5 m²
(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. § 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemkoch uvedených v bode 1. Čl. II. v rozsahu určenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 34125361-137/2019 zo dňa 10.05.2019, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom G1-1061/2019 dňa 28.05.2019 zapísané na LV pod Z – 5003/2019, číslo záznamu 587/2019.



Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 78/2019 zo dňa 29.10.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oskár Kevický vo výške 0,2196 € / m² a 0,0329 € / m².
168 m² x 0,2196 € / m² = 36,89 €, slovom tridsaťšesť EUR a 89 centov
45 m² x 0,0329 € / m² = 1,48 €, slovom jedno EUR a 48 centov

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV dohody vo výške **38,37 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614011619** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



