

14/11/16

Zmluva o podnájme vozidla

uzavretá podľa § 269 odsek 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“ alebo „podnájomná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obchodné meno: Brand Design, s. r. o..
Sídlo: Heyrovského 8, 841 03 Bratislava
IČO: 44538723
DIČ: 2022740929
IČ DPH: SK2022740929
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sro, vl.č. 56014/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu: 2627120582/1100
Menom spoločnosti: Gabriel Gotthardt - konateľ
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Obchodné meno: DLHOPIS, o.c.p., a.s.
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 35 695 820
DIČ: 2020860952.
IČ DPH: SK2020860952
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel Sa, vl.č. 1129/B
- Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 6334940112/0200
Menom spoločnosti: Ing. Miloslav Michalík, generálny riaditeľ
na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 27.9.2012
(ďalej len „podnájomca“)

takto:

Č l á n o k 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca je na základe Zmluvy o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016, uzatvorenej s prenajímateľom – VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., Bratislava, nájomcom osobného motorového vozidla:
- Typ vozidla: ŠKODA
Model: RAPID ambition 1.2 TSI
Výkon: 81 kW
Číslo motora: CJZDD30844
Rok výroby: 2016
Objem valcov: 1197 cm3
Číslo karosérie: TMBAB6NH9H4008134
Počet najazdených kilometrov: 18 km
Ev. číslo: BL105MP
(Ďalej len „Vozidlo“)

Č l á n o k 2

Predmet zmluvy

1. Nájomca touto zmluvou prenecháva Vozidlo uvedené v článku 1 tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom (ďalej aj ako „predmet podnájmu“) do podnájmu na dobu určitú podnájmcovi. Podnájomca sa zároveň zaväzuje platiť za podnájom tohto Vozidla nájomcovi podnájomné, ktorého výška je určená podľa článku 4. tejto zmluvy.
2. Podnájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto podnájomnej zmluvy dôkladne oboznámil so Zmluvou o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016, uzavretou medzi nájomcom a spoločnosťou VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o. pričom podnájomca prehlasuje, že pred podpisom tejto podnájomnej zmluvy mu nájomca odovzdal kompletnú fotokópiu Zmluvy o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016, spolu so všetkými prílohami na ktoré sa táto zmluva odvoláva.

Č l á n o k 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca prehlasuje, že si prehliadol Vozidlo a jeho príslušenstvo, ktoré sú predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy a že Vozidlo a jeho príslušenstvo je ku dňu uzavretia tejto zmluvy spôsobilé na dohodnuté užívanie a na Vozidle sa nenachádzajú poškodenia a závady brániace jeho užívaniu.
2. Podnájomca sa ďalej zaväzuje, že odo dňa účinnosti tejto podnájomnej zmluvy, bude na základe osobitnej plnej moci vykonávať v mene nájomcu všetky práva a povinnosti voči prenajímateľovi Vozidla, spoločnosti VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., ktoré nájomcovi vyplývajú zo Zmluvy o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že každý úkon vo vzťahu k prenajímateľovi Vozidla, ktorý vykoná počas platnosti tejto podnájomnej zmluvy, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť alebo dať na vedomie nájomcovi.
4. Podnájomca zodpovedá nájomcovi za akúkoľvek škodu, ktorú mu spôsobí tým, že nevykoná vôbec, v obmedzenom rozsahu alebo oneskorene akékoľvek práva alebo povinnosti vo vzťahu k prenajímateľovi, ktoré je povinný plniť namiesto nájomcu resp. v mene nájomcu podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa počas platnosti tejto zmluvy akýchkoľvek úkonov, ktoré by narúšali, bránili alebo sťažovali podnájmcovi užívanie Vozidla, okrem prípadov vyplývajúcich z opomenutia alebo neplnenia si povinností vyplývajúcich podnájmcovi zo Zmluvy o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016, ktoré má podnájomca vykonávať na základe udeleného splnomocnenia v mene nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať podnájmcu o akejkoľvek zmene Zmluvy o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016, ku ktorej dôjde počas platnosti tejto podnájomnej zmluvy. Podnájomca má právo do 30 dní odo dňa kedy mu nájomca oznámi zmeny Zmluvy o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016, odstúpiť od tejto podnájomnej zmluvy ak s vykonanými zmenami Zmluvy o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016 nesúhlasí. Uplynutím tejto lehoty, právo podnájmcu na odstúpenie od tejto podnájomnej zmluvy zaniká a podnájomca je povinný rešpektovať takéto zmeny.
7. Nájomca prehlasuje, že disponuje písomným súhlasom prenajímateľa, v ktorom prenajímateľ vyjadril súhlas aby nájomca dal podnájmcovi do podnájmu Vozidlo.

Č l á n o k 4

Podnájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomcovi za predmet podnájmu podnájomné mesačne v splátkach, ktoré sú uvedené v dohode o splátkach, ktorá tvorí prílohu tejto podnájomnej zmluvy.
2. Dohoda o splátkach podnájomného je daňovým dokladom.
3. Podnájomca sa zaväzuje k úhrade mesačných splátok vrátane DPH v prospech nájomcu na číslo účtu: 2627120582/1100 , pričom každá platba bude identifikovaná variabilným symbolom : 20160803.

Č l á n o k 5

Doba podnájmu

1. Podnájom je dojednaný na dobu 12 mesiacov, respektíve do vyčerpania limitu 4 920,-€ (bez DPH), podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

Č l á n o k 6

Účel podnájmu

1. Podnájomca sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto podnájomnej zmluvy využívať Vozidlo ako služobné motorové vozidlo pre prepravu osôb, pričom osobami oprávnenými používať Vozidlo budú: generálny riaditeľ podnájomcu a jemu blízke osoby a zamestnanci podnájomcu, ktorých určí generálny riaditeľ podnájomcu.

Č l á n o k 7

Zánik zmluvy

1. Podnájom Vozidla zanikne aj písomnou dohodou medzi nájomcom a podnájomcom.
2. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak nájomca bez právneho dôvodu vykonáva úkony, ktoré sťažujú alebo bránia podnájomcovi v užívaní Vozidla a nájomca nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy podnájomcu s lehotou na nápravu nie kratšou ako 5 pracovných dní.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak:
 - a) Podnájomca opakovane porušuje povinnosti alebo práva, ktoré má plniť v mene nájomcu a ktoré pre neho vyplývajú zo Zmluvy o operatívnom leasingu č.922890 zo dňa 03.08.2016 uzavretej medzi nájomcom a spoločnosťou Volkswagen Finančné služby Slovensko, s.r.o.
 - b) Podnájomca je v omeškaní s platením podnájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 10 pracovných dní a dlžnú sumu neuhradí ani na základe písomnej výzvy nájomcu s lehotou plnenia nie kratšou ako 5 pracovných dní
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane. Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré od druhej strany prevzali v súvislosti s touto zmluvou pred odstúpením od zmluvy s výnimkou povinnosti podnájomcu vrátiť nájomcovi Vozidlo v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Č l á n o k 8

Odovzdanie a prevzatie predmetu podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vozidlo odovzdá nájomca do užívania podnájomcovi najneskôr v deň podpisu tejto podnájomnej zmluvy o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol.
2. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že preberací protokol o odovzdaní Vozidla sa bude spisovať aj po skončení platnosti tejto podnájomnej zmluvy, pričom podnájomca je povinný po skončení platnosti tejto podnájomnej zmluvy odovzdať Vozidlo nájomcovi najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia platnosti tejto zmluvy ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Č l á n o k 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden si ponechá nájomca a jeden podnájomca.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v obchodnom registri ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej strane inú adresu pre účely doručovania písomností. Zásielka sa bude považovať za doručenie aj v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietla zásielku prijať. V prípade, ak sa zásielka z takto určenej adresy pre doručovanie písomností vráti späť odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, mimo dôvodu spočívajúcom v porušení povinností poštového podniku, ktorý zásielku doručoval, považuje sa zásielka za doručenie momentom vrátenia odosielateľovi a to aj v prípade, ak sa adresát tejto zásielky o jej obsahu nedozvedel.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Vozidlo odovzdá nájomca podnájomcovi pred účinnosťou tejto zmluvy, zaväzuje sa podnájomca platiť podnájomné za obdobie odo dňa odovzdania Vozidla do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy primerane podľa ustanovení tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich právne vzťahy založené touto zmluvou alebo v súvislosti s užívaním Vozidla sa budú riadiť výlučne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 03.08.2016

Za Brand Design, s.r.o.:


Gabriel Gorthardt

Za DLHOPIS, o.c.p., a.s.:

Ing. Miloslav Michalík

DLHOPIS, o.c.p., a.s.
Trnavská cesta 100
821 01 Bratislava
ICO 35695820
-8-

Príloha č.1
Dohoda o splátkach podnájomného

Dohoda o splátkach podnájomného

Obdobie	Suma bez DPH	DPH	Suma spolu	Splatnosť
august 2016	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
september 2016	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
október 2016	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
november 2016	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
december 2016	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
január 2017	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
február 2017	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
marec 2017	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
apríl 2017	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
máj 2017	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
jún 2017	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
júl 2017	410,00	82,00	492,00	15. deň v mesiaci
Súčet:	4 920,00	984,00		

Za Brand Design s.r.o.



Za Dlhopis, o.c.p.,a.s.

DLHOPIS, o.c.p., a.s.
Trnavská cesta 100
821 01 Bratislava
IČO 35695820
-8-