

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 1545 / 5300 / 2011

názov stavby: **VN prípojka pre VÚSCH, a.s. Košice, ul. Ondavská**

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Ondavská 8, 040 11 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Eduard Adamčík, predseda predstavenstva
MUDr. František Sabol, PhD., člen predstavenstva

IČO: 36 601 284

DIČ: 2022108704

IČ DPH: SK2022108704

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0445952274 / 0900

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1360/V

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Mgr. Miriam Lévaiová, poverená riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

IČO: 36599361 DIČ: 2022082997 IČDPH: SK2022082997

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 2008480001 / 8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Košice, kat. územie: Terasa, zapísanom na liste vlastníctva č. 15875 ako parc. KN C č. 3/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 510 m², ďalej ako parc. KN C č. 3/63 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 7 602 m², ďalej ako parc. KN C č. 3/87 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 1 970m² a ako parc. KN C č. 3/74 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 3 610 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“), v podiele uvedenom v čl. I tejto zmluvy.

Handwritten signature

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho podielu na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, resp. je zakreslené v prehľadnej grafickej situácii uloženia distribučného vedenia č.1B.
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², t.z. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok, ktoré predstavuje šírku 2 m.
- 2.6** Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou “ **VN prípojka pre VÚSCH, a.s. Košice, ul. Ondavská**”, podľa priloženej prehľadnej grafickej situácie uloženia distribučného vedenia č.1B, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

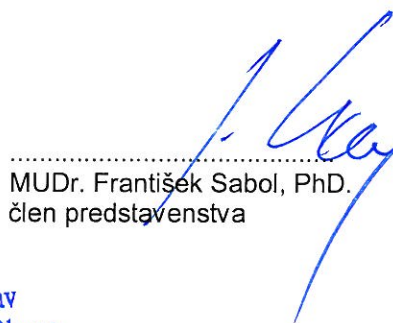
- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Košiciach, dňa 23.8.2011



.....
Ing. Eduard Adamčík
predseda predstavenstva



.....
MUDr. František Sabol, PhD.
člen predstavenstva

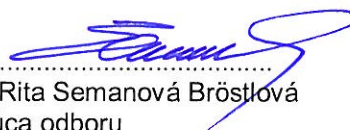
Východoslovenský ústav
srdcových a cievnych chorôb, a.s.
Ondavská č. 8, 040 11 KOŠICE
-21-

oprávnený :

V Košiciach, dňa 17-08-2011



.....
Mgr. Miriam Lévaiová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov



.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice
-17-

