

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

( zmluvy o zriadení vecného bremena )

č. .... / 5300 / 2010

názov stavby: **VN prípojka pre VÚSCH, a.s. Košice, ul. Ondavská**

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

### **Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

Sídlo: **Ondavská č.8, 040 11 Košice**

Štatutárny zástupca: Ing. Eduard Adamčík, predseda predstavenstva  
MUDr. František Sabol, PhD., člen predstavenstva

IČO: 366 01 284

DIČ: 202 210 8704

IČ DPH: SK2022108704

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0445952274/0900

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1360/V  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ako povinný z vecného bremena ( ďalej len „povinný“ )

**a**

### **Východoslovenská distribučná, a. s.**

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Mgr. Miriam Lévyová, poverená riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov  
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len „oprávnený“ )

## čl. II Predmet zmluvy

**2.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Košice, kat. územie: Terasa, zapísanom na liste vlastníctva č. 15875 ako parc. KN C č. 3/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría , s rozlohou 510 m<sup>2</sup>, ďalej ako parc. KN C č. 3/63 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 7602 m<sup>2</sup> ďalej ako parc.KN C č.3/87 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 1970m<sup>2</sup> a ako parc.KN C č.3/74 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 3610 m<sup>2</sup>(ďalej len „slúžiace pozemky“), v podiele uvedenom v čl. I tejto zmluvy.

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho podielu na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, resp. je zakreslené v prehľadnej grafickej situácii uloženia distribučného vedenia č. **1B**.
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

**2.5** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, t.z. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok, ktoré predstavuje šírku 2 m.

**2.6** Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

### **čl. III Spoločné ustanovenia**

**3.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „VN prípojka pre VÚSSCH, a.s. Košice, ul. Ondavská“, podľa priloženej prehľadnej grafickej situácie uloženia distribučného vedenia č.1B, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu.

**3.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

**3.3** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

**3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

**3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

**čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Eduard Adamčík  
predseda predstavenstva

.....  
MUDr. František Sabol, PhD.  
člen predstavenstva

**oprávnený :**

V Košiciach, dňa .....

.....  
Mgr. Miriam Lévyová  
poverená riadením odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov

.....  
Ing. Rita Semanová Bröstlová  
vedúca odboru  
Zmluvy a manažment zúčtovania