

Dohoda o úprave a práv a povinností

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi

1. Univerzita Komenského v Bratislave Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

sídlo: Staré Grunty 36
841 04 Bratislava
zastúpeným: Mgr. Róbert Gula, MBA, riaditeľ
IČO: 00 397 86558
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK 2020845332
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**VM Mlyny**“)

a

2. Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie:
IBAN :
(ďalej len „**spol. BAT**“)

(VM Mlyny a spol. BAT ďalej tiež ako „**strany dohody**“)

nasledovne :

Preambula

Na základe Zmlúv o dodávke a odbere tepla pre odberné miesta (ďalej len „OM“) č. OM 6660200000, názov OM VM L. Štúra UK, Pavilon P Staré grunty, č. OM 6660300000, názov OM VM L. Štúra UK,, III. Stavba internátov, zmluvy 60000998, č. OM 6660030000, názov OM VM L. Štúra UK, Internáty Staré Grunty 36, ktoré boli medzi spol. BAT ako dodávateľom a VM Mlyny ako odberateľom uzatvorené pod zmluvným účtom 60000998 dňa 29.01.2010 (ďalej len „zmluva o dodávke a odbere tepla“), dodáva spol. BAT VM Mlyny teplo a doplňovaciu vodu zo sústavy tepelných zariadení spol. BAT do sústavy tepelných zariadení VM Mlyny. Nakoľko VM Mlyny má záujem o uskutočňovanie dodávok tepla na prípravu teplej úžitkovej vody spol. BAT aj počas plánovanej odstávky dodávky tepla v čase od 15.08.2016 (00:00:00 h.) do 21.08.2016 (23:59:59 h.), pričom spol. BAT s uskutočňovaním dodávok tepla na prípravu

teplej úžitkovej vody pre VM Mlyny za podmienok ustanovených v tejto dohode súhlasí, v nadväznosti na tieto skutočnosti uzatvárajú strany dohody túto dohodu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností strán dohody v súvislosti s uskutočňovaním dodávok tepla na prípravu teplej úžitkovej vody spol. BAT VM Mlyny počas plánovanej odstávky dodávky tepla v čase uvedenom v preambule tejto dohody. Pre vylúčenie pochybností platí, že dodávky tepla sa budú uskutočňovať podľa príslušných ustanovení zmluvy o dodávke a odbere tepla.

Článok II. Doba trvania dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to od 08.08.2016 do 26.08.2016.

Článok III. Práva a povinnosti strán dohody

1. Spol. BAT je :
 - a) povinná zabezpečiť dodávky tepla počas plánovanej odstávky dodávky tepla v čase uvedenom v preambule tejto dohody prostredníctvom mobilných vykurovacích jednotiek HOTMOBIL MHZ 350 kW, HOTMOBIL MHZ 550 kW a HOTMOBIL MHZ 550 kW (ďalej len „vykurovacie jednotky“) s tým, že:
 - vykurovacia jednotka HOTMOBIL MHZ 350 kW bude umiestnená pred OST 6020 na pozemku parc. č. 2926, pozemku parc.č. 2928/2, pozemku parc. č. 2929, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 727, kat. úz.: Karlova Ves, obec : BA – m.č. Karlova Ves, okres : Bratislava IV, najneskôr do 11.08.2016; bližšia lokalizácia umiestnenia tejto vykurovacej jednotky je uvedená v Prílohe č. 1 tejto dohody,
 - vykurovacia jednotka HOTMOBIL MHZ 550 kW bude umiestnená pred OST 6030 na pozemku parc. č. 2940/24, pozemku parc.č. 2940/31, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 727, kat. úz.: Karlova Ves, obec : BA – m.č. Karlova Ves, okres : Bratislava IV, najneskôr do 11.08.2016; bližšia lokalizácia umiestnenia tejto vykurovacej jednotky je uvedená v Prílohe č. 2 tejto dohody,
 - vykurovacia jednotka HOTMOBIL MHZ 550 kW bude umiestnená pred OST 6003 na pozemku parc. č. 2932, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 727, kat. úz.: Karlova Ves, obec : BA – m.č. Karlova Ves, okres : Bratislava IV, najneskôr do 11.08.2016; bližšia lokalizácia umiestnenia tejto vykurovacej jednotky je uvedená v Prílohe č. 3 tejto dohody,
 - b) povinná zabezpečiť, aby hlučnosť vykurovacej jednotky HOTMOBIL MHZ 350 kW nepresiahla hodnotu 60dB a hlučnosť vykurovacej jednotky HOTMOBIL MHZ 550 kW nepresiahla hodnotu 60dB,
 - c) povinná zabezpečiť do 14.08.2016 vykonanie stavebných úprav na OST 6020, OST 6030 a OST 6003 spočívajúcich v úprave primárnych rozvodov na pripojenie tlakových hadíc a realizovanie otvorov v obvodovom múre OST pre napojenie vykurovacích jednotiek; strany dohody sa dohodli, že do 26.08.2016 spol. BAT zabezpečí vykonanie nasledovných stavebných prác za účelom vrátenia OST 6020, OST 6030 a OST 6003 do stavu pred vykonaním stavebných úprav podľa tohto bodu dohody: demontáž odbočiek na pripojenie tlakových hadíc a zamurovanie otvorov v obvodovom múre OST.

Strany dohody sa súčasne dohodli, že tak pred začatím, ako aj po skončení stavebných prác podľa tohto bodu dohody a činností súvisiacich s dodávkou tepla budú spísané Odovzdávacie a preberacie protokoly s príslušnou fotodokumentáciou podpísané zástupcami strán dohody; pre vylúčenie pochybností platí, že podpisom Odovzdávacieho a preberacieho protokolu po celkovom ukončení stavebných prác podľa tohto bodu

dohody a činností súvisiacich s dodávkou tepla VM Mlyny považuje vykonané stavebné práce a činnosti súvisiace s dodávkou tepla za riadne a včas ukončené, a to bez vád a nedorobkov,

- d) povinná zabezpečiť prevádzkovanie vykurovacích jednotiek v časoch oznámených v e-mailoch kontaktnej osoby VM Mlyny podľa článku IV., bodu 1 tejto dohody,
- e) povinná niesť náklady spojené so stavebnými prácami a úpravami vykonanými v súvislosti s uskutočňovaním dodávok tepla, ako aj náklady spojené s nájmom vykurovacích jednotiek a náklady na palivo,
- f) oprávnená užívať pozemky parc. č. 2926, parc.č. 2928/2, parc. č. 2929, parc. č. 2940/24, parc.č. 2940/31, parc. č. 2932, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 727, kat. úz.: Karlova Ves, obec : BA – m.č. Karlova Ves, okres : Bratislava IV, vlastníkom ktorých je VM Mlyny, pre účely prevádzkovania vykurovacích jednotiek po dobu platnosti a účinnosti tejto dohody bezodplatne s tým, že tieto pozemky nie je oprávnená prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; strany dohody sa súčasne dohodli, že spol. BAT je povinná predmetné pozemky vypratať a vrátiť ich VM Mlyny v stave, v akom ich od VM Mlyny prevzala s prihľadnutím na obvyklé opotrebenie, najneskôr do 26.08.2016,
- g) oprávnená požadovať od VM Mlyny poskytnutie súčinnosti súvisiacej tak s predmetom tejto dohody, ako aj súčinnosti súvisiacej s uskutočňovaním samotných dodávok tepla.

2. VM Mlyny je :

- a) povinná prenechať spol. BAT do užívania pozemky parc. č. 2926, parc. č. 2928/2, parc. č. 2929, parc. č. 2940/24, parc.č. 2940/31, parc. č. 2932, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 727, kat. úz.: Karlova Ves, obec : BA – m.č. Karlova Ves, okres : Bratislava IV, pre účely prevádzkovania vykurovacích jednotiek po dobu platnosti a účinnosti tejto dohody bezodplatne,
- b) povinná niesť náklady spojené s dodávkou elektriny a vody pre účely prevádzkovania vykurovacích jednotiek,
- c) povinná včas oznamovať spol. BAT čas prevádzkovania vykurovacích jednotiek; pre tento účel je kontaktná osoba VM Mlyny povinná do 14.00 h. dňa predchádzajúceho dňa, v ktorý by mala byť uskutočnená dodávka tepla e-mailom oznámiť kontaktnej osobe spol. BAT čas prevádzkovania vykurovacích jednotiek pre nasledujúci deň; v prípade nedoručenia takéhoto oznámenia kontaktnej osobe spol. BAT do 14.00 h. dňa predchádzajúceho dňa, v ktorý by mala byť uskutočnená dodávka tepla platí, že VM Mlyny nepožaduje zmenu času dodávky tepla pre nasledujúci deň,
- d) povinná poskytovať spol. BAT akúkoľvek súčinnosť súvisiacu tak s predmetom tejto dohody, ako aj súčinnosť súvisiacu s uskutočňovaním samotných dodávok tepla.

Článok IV. Kontaktné osoby strán dohody

1. Za účelom zabezpečenia vzájomnej komunikácie strán dohody strany dohody určujú nasledovné kontaktné osoby:

a) za spol. BAT :

kontaktná osoba: Ing. Juraj Záborský
telefón:
e-mail:

b) za VM Mlyny:

kontaktná osoba: Ivan Blanař
telefón:

e-mail:

Článok V. Zánik dohody

1. Táto dohoda zaniká:
 - a) uplynutím doby trvania tejto dohody,
 - b) písomnou dohodou strán dohody k určenému dňu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom a zákonom č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.
2. Túto dohodu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma stranami dohody.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Strany dohody sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej strany dohody druhej strany dohody.
4. Strany dohody týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 08.08.2016. Informácia o uzatvorení dohody sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z dohody, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti dohody.
6. Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dohody dostane jedno vyhotovenie.
7. Strany dohody prehlasujú, že sa s obsahom dohody pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom dohody súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Za VM Mlyny:

V Bratislave dňa

Za spol. BAT:

Mgr. Róbert Gula, MBA
riaditeľ
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny
Univerzity Komenského v Bratislave

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.