

**Z M L U V A**  
**č. OST/ 40 /2016**

**o pravidelnom upratovaní v objektoch SSDZ, a.s., vrátane spotrebného materiálu**  
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov

---

**Zmluvné strany :**

**1. Odberateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
so sídlom: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
IČO: 35 822 163  
DIČ: 2021595378  
IČ DPH: SK2021595378  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
- spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2834/B

*(ďalej len ako „odberateľ“)*

**a**

**2. Dodávateľ:** **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
so sídlom: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. František Míga - konateľ spoločnosti, konajúci spoločne s 2. konateľom  
Ing. František Říha - konateľ spoločnosti, konajúci spoločne s 2. konateľom  
IČO: 316 44 791  
DIČ: 2020457450  
IČ DPH: SK2020457450  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
- spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 3318/S

*(ďalej len ako „dodávateľ“)*

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov *(ďalej len ako „Obchodný zákonník“)* túto **Zmluvu o pravidelnom upratovaní v objektoch SSDZ, a.s., vrátane spotrebného materiálu** *(ďalej len ako „zmluva“)* za nasledovných podmienok:

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať pravidelné upratovacie služby odberateľovi v objektoch, ktoré sú vo vlastníctve odberateľa a sú bližšie špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, vrátane spotrebného materiálu, ktorý je bližšie vymedzený v bode 3 tohto článku zmluvy, podľa cenovej ponuky dodávateľa zo dňa 25.07.2016, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve *(ďalej aj ako „upratovacie služby“)* a záväzok odberateľa zaplatiť za tieto upratovacie služby dodávateľovi dohodnutú cenu v zmysle čl. III tejto zmluvy.

2. Rozsah a harmonogram upratovacích služieb je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že spotrebným materiálom podľa tejto zmluvy sa rozumie: čistiace výrobky, toaletný papier, vreckovky, uteráky na ruky a servítky.
4. Odberateľ si počas platnosti tejto zmluvy vyhradzuje právo požadovať podľa potreby zmenu rozsahu a harmonogramu prác podľa tejto zmluvy, a to formou dodatku k tejto zmluve, pričom táto skutočnosť sa podľa dohody zmluvných strán primerane zohľadní v cene za poskytované služby.
5. Odberateľ uzatvorením tejto zmluvy vyhlasuje, že sa s objektmi, v ktorých sa budú upratovacie služby podľa tejto zmluvy vykonávať, vopred oboznámil a sú mu známe všetky skutočnosti potrebné k splneniu jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Podmienky poskytovania upratovacích služieb**

1. Dodávateľ sa zaväzuje:
  - a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích služieb uvedeného v prílohe č. 2 k tejto zmluve odborne a kvalitne,
  - b) zabezpečiť a poskytnúť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky stroje, zariadenia, čistiace prostriedky a materiál, potrebné na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy,
  - c) používať len bezchybné výrobky a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov, resp. zdravia zamestnancov a osôb nachádzajúcich sa v týchto objektoch,
  - d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k omeškaniam s plnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky v práci jeho zamestnancov a/alebo iných osôb prostredníctvom ktorých bude plniť záväzky podľa tejto zmluvy, neovplyvnia plnenie týchto jeho záväzkov.
  - e) zabezpečiť, aby upratovacie služby podľa tejto zmluvy vykonávali jeho bezúhonní, spoľahliví a zdravotne spôsobilí zamestnanci a/alebo iné osoby, prostredníctvom ktorých bude plniť záväzky podľa tejto zmluvy. Všetky tieto osoby sú viazané mlčanlivosťou voči tretím osobám o skutočnostiach, ktoré sa dozvedia počas plnenia pracovných povinností v dotknutých objektoch odberateľa, za čo odberateľovi priamo zodpovedá dodávateľ. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 3, ktorú tvorí menný zoznam osôb, ktoré budú vykonávať upratovacie služby podľa tejto zmluvy v mene a na zodpovednosť dodávateľa, a tiež vyhlásenie dodávateľa, že všetky tieto osoby sú bezúhonné, spoľahlivé a zdravotne spôsobilé. Dodávateľ je povinný na žiadosť odberateľa, predložiť odberateľovi k nahliadnutiu výpis z registra trestov týchto osôb.
  - f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa osobami, ktoré budú vykonávať upratovacie služby podľa tejto zmluvy v mene a na zodpovednosť dodávateľa,
  - g) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy o požiarnej ochrane v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkového poriadku odberateľa osobami, ktoré budú vykonávať upratovacie služby podľa tejto zmluvy v mene a na zodpovednosť dodávateľa,
  - h) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú vykonávať upratovacie služby podľa tejto zmluvy, boli odborne zaškolené, firemne označené a aby ich správanie bolo na požadovanej úrovni. V prípade nedodržania týchto požiadaviek, odberateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dodávateľovi, ktorý je povinný nedostatky okamžite odstrániť.
  - i) po nahlásení zistených nedostatkov odberateľom pri plnení predmetu tejto zmluvy, dodávateľ zabezpečí do 12 hodín od ich nahlásenia odstránenie týchto závad alebo nedostatkov.
2. Odberateľ sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť počas výkonu služieb dohodnutých v tejto zmluve pre osoby, prostredníctvom ktorých bude dodávateľ plniť záväzky podľa tejto zmluvy, prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa tieto služby majú vykonávať,
- b) znášať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní a čistení,
- c) poskytnúť dodávateľovi prístup k vode a elektrine v rozsahu nevyhnutnom na vykonávanie služieb podľa tejto zmluvy.

### Článok III

#### Dohodnutá cena a spôsob úhrady

1. Cena za poskytovanie upratovacích služieb podľa tejto zmluvy špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako záväzná v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za poskytovanie dohodnutých upratovacích služieb podľa tejto zmluvy, ktorú dohodli nasledovne:

Cena bez DPH	18.578,22-€
DPH 20%	3.715,64-€
<b>Celková cena spolu s 20 %DPH</b>	<b>22.293,86-€</b>

3. Podrobná špecifikácia dohodnutej ceny je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorú tvorí cenová ponuka dodávateľa zo dňa 25. júla 2016 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Dohodnutá cena za predmet tejto zmluvy uvedená v tomto článku je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
5. V dohodnutej cene uvedenej v tomto článku ods. 2 sú započítané všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích služieb podľa tejto zmluvy, vrátane spotrebného materiálu a potrebnej techniky pre kvalitný výkon upratovacích prác.
6. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ dodávateľovi podielovo mesačne v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet dodávateľa podľa splatnosti faktúry. Dodávateľ doručí odberateľovi do 10. dňa príslušného mesiaca faktúru za skutočne vykonané a odberateľom odsúhlasené služby za predchádzajúci mesiac samostatne pre každý objekt. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa služby v prospech dodávateľa.
7. Faktúra doručená odberateľovi musí obsahovať podrobný rozpis vykonaných upratovacích služieb v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy, ako i všetky náležitosti daňového dokladu určené všeobecne záväzným právnym predpisom. Ak faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, má odberateľ právo vrátiť ju bezodkladne dodávateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi.

### Článok IV

#### Určenie oprávnených osôb

1. Oprávnenou osobou za dodávateľa je pre kontakt s odberateľom: Diana Vasilovčíková, mobil: 0903 807 068, e-mail: diana.vasilovcikova@primainvest.eu.
2. Oprávnené osoby za odberateľa pre kontakt s dodávateľom a ním určenými osobami v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy je p. Norbert Nagy.

### Článok V

#### Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky preukázateľné škody spôsobené zamestnancami

dodávateľa alebo inými osoby, prostredníctvom ktorých bude plniť záväzky podľa tejto zmluvy, pri výkone služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to až do výšky vzniknutej škody.

2. Dodávateľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, ku ktorému dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác podľa tejto zmluvy. Ak dodávateľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niešť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Dodávateľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby ukončenia jednotlivého plnenia podľa tejto zmluvy.

## Článok VI

### Majetkové sankcie a inštitút finančného zaistenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak dodávateľ riadne a včas nesplní svoje povinnosti v zmysle opisu predmetu plnenia – diela podľa prílohy č. 1 a 2 riadne a včas alebo nezabezpečí vôbec, vznikne odberateľovi voči dodávateľovi právo uplatniť si zmluvnú pokutu dohodnutú na sume vo výške 200,- € za každý prípad porušenia zmluvnej povinnosti.
2. Okrem povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu je dodávateľ naďalej povinný splniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou.
3. Dohodnutá zmluvná pokuta je nezapočítateľná zmluvná pokuta. Zmluvnú pokutu odberateľ môže požadovať od dodávateľa popri náhrade škody.
4. Ak je dodávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti vzniká odberateľovi právo požadovať od dodávateľa zaplatenie úrokov z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
5. Za omeškanie odberateľa so zaplatením faktúry, ktorá obsahuje všetky formálne náležitosti určené zákonom a všetky prílohy, vzniká dodávateľovi právo požadovať od odberateľa zaplatenie úrokov z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. **Inštitút finančného zaistenia**
  - a) Zhotoviteľ je povinný do troch dní od výzvy na podpis zmluvy vložiť na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy finančnú čiastku vo výške 2.000,- € (*slovom dvetisíc eur*), ktorá bude slúžiť ako inštitút finančného zaistenia riadneho plnenia zmluvy, t.j. že dielo bude vykonané a odovzdané v požadovanej kvalite, včasnosti a dodržania ostatných zmluvných podmienok.
  - b) V prípade, ak zhotoviteľ v priebehu plnenia tejto zmluvy závažným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, na základe čoho vznikne objednávateľovi peňažný nárok voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený započítať tento svoj nárok s nárokom zhotoviteľa na vrátenie sumy finančného zaistenia, a to do výšky ich vzájomného krytia.
  - c) V prípade, ak finančné zaistenie nebude v lehote uvedenej v písm. a) tohto článku pripísané v plnej výške na účet objednávateľa, je objednávateľ oprávnený od podpisu zmluvy odstúpiť.
  - d) Objednávateľ sa zaväzuje do siedmich pracovných dní od podpisu preberacieho protokolu k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami vrátiť dodávateľovi na jeho účet zloženú sumu finančného zaistenia poníženú o sumu prípadných peňažných nárokov objednávateľa, ktoré boli započítané podľa písm. b).

## Článok VII

### Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa 31. decembra 2016 alebo do termínu podpísania zmluvy na upratovanie s víťazným uchádzačom na základe verejnej súťaže vyhlásenej odberateľom na rovnaký predmet plnenia ako je dohodnutý v tejto zmluve, podľa toho, ktorý z týchto termínov nastane skôr. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dodávateľ je povinný začať s vykonávaním upratovacích služieb podľa tejto zmluvy od 01. augusta 2016.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončí:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,

- b) písomným vypovedaním zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou s udaním alebo bez udania dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zo zmluvných strán z dôvodu závažného porušenia tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli 2-mesačnú výpovednú dobu, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane tejto zmluvy.
4. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany dodávateľa sa považuje prípad, ak dodávateľ nebude dodržiavať Rozsah a harmonogram upratovacích služieb je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ako aj porušenie jeho zmluvných povinností špecifikovaných v čl. II bod 1 písm. c), e), f), g) a h).
5. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu a do jeho zániku nevysporiadané.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomne vo forme postupne číslovaných dodatkov k zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
**príloha č. 1** – cenová ponuka dodávateľa,  
**príloha č. 2** – rozsah a harmonogram upratovacích služieb,  
**príloha č. 3** – zoznam osôb, ktoré budú vykonávať upratovacie služby podľa tejto zmluvy v mene a na zodpovednosť dodávateľa.

V Bratislave .....

V Banskej Bystrici .....

Za odberateľa :

Za dodávateľa :

---

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Marek Černý  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

---

**PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Ing. František Miga  
konateľ spoločnosti

---

**PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Ing. František Ríha  
konateľ spoločnosti