

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka  
a § 25 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

medzi

### 1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u  
IČO: 31966977  
DIČ:  
IČ DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
(ďalej iba „povinný“)

**a**

### 2.) Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Hraničná 662/17, 058 01 Poprad  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Pastorek - predseda predstavenstva  
Ing. Jolana Handzušová – člen predstavenstva  
IČO: 36 485 250  
DIČ:  
DIČ DPH:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č.10263/P, Odd.  
Sa  
(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

## Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov parc. registra C-KN :
  - č.5368/1 – lesné pozemky o výmere 71317 m<sup>2</sup>
  - č.5390 – lesné pozemky o výmere 31044 m<sup>2</sup>zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 55 v k.ú. Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby:
  - súp. číslo 523 – čerpacia stanica, postavená na pozemku parc. C-KN č. 5368/3 zapísanej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1115 v k.ú. Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

## Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k **častiam** pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, t.j. parc. C-KN č. 5368/1 a 5390 vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez tieto pozemky za účelom zabezpečenia

nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 35/2015, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Územne je vecné bremeno viazané na časť dotknutých pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy o celkovej výmere 602 m<sup>2</sup>, tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 35/2015 úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 870/15, vyhotoveným na zriadenie vecného bremena pre čerpaciu stanicu vodojemu.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaříazených pozemkoch uvedených v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje.  
Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.  
Povinný môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

### Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 8/2016 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 28.04.2016, a to vo výške 533,00,- € (slovom: Päťstotridsaťtri eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 533,00,- € je splatná do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 8/2016 a vyhotovenie geometrického plánu č. 35/2015, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

### Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

## Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy oprávneným. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými, vzostupne očíslovanými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena)
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Za povinného:

Za oprávneného:

.....  
Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....  
Ing. Vladimír Pastorek  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jolana Handzušová  
člen predstavenstva