

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva

č.02/P/2016

uzavretá podľa ust. § 8 ods. 3a, § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci:

SR- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

(ďalej iba „predávajúci“)

Kupujúci:

1. **Ing. Alexander Lančarič** rod. _____, rod číslo _____ a manž. **Ing. Mária Lančaričová** rod. _____, nar. _____ rod. číslo _____, obaja trvale bytom, 917 08 Trnava
2. **Mgr. art. Lucia Kubeková** rod. _____, nar. _____, rod. číslo _____, rodinný stav – _____, trvale bytom _____, 917 01 Trnava
(ďalej iba „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve štátu Slovenskej republiky, a to pozemkov parc. registra C-KN :
 - č. 437/2 – ostatné plochy o výmere 6215 m²
 - č. 437/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m².Pozemky sú zapísané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 v k.ú. Jakubovany v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemkov parc. registra C-KN:
 - č. 437/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²
 - č. 437/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²a stavieb:
 - súp. číslo 555 – chata postavená na pozemku parc. C-KN č. 437/3
 - bez súp. čísla – sklad postavený na pozemku parc. C-KN č. 437/11Tieto nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 314 v k.ú. Jakubovany v prospech kupujúceho v prvom rade v BSM podiele 1/2 a v prospech kupujúceho v druhom rade v podiele 1/2, spolu v celosti.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:
- č. 437/2 – ostatné plochy o výmere 6215 m²
 - č. 437/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m².
- 2.2 Kupujúci od predávajúceho odkupujú v celosti nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:
- a) Ing. Alexander Lančarič a manž. Ing. Mária Lančaričová - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2.
 - b) Mgr. art. Lucia Kubeková – do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2.
- 2.3 Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy.
- Pozemok parc. C-KN č. 437/11 zastavané plochy a nádvoria je zastavaný stavbou v katastri nehnuteľnosti označenou ako sklad bez súpisného čísla. Jedna sa o stavbu v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá bola podľa vyjadrenia Obecného úradu Jakubovany postavená pred 01.10.1976.
- Pozemok parc. C-KN č. 437/2 ostatné plochy je príľahlým pozemkom k stavbe sklad bez súpisného postavenej na pozemku parc. C-KN č. 437/11 a k chate súp. číslo 555 postavenej na pozemku parc. C-KN č. 437/3, v spoluvlastníctve kupujúcich.
- Na pozemku parc. C-KN č. 437/2 sú umiestnené v zmysle § 43c ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavby: sklady, garáže, kryté parkoviská, kryté ohnisko. Okrem uvedeného sú na tomto pozemku umiestnené spevnené plochy v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich využívané na nevyhnutný prístup k nehnuteľnostiam v ich spoluvlastníctve ako príjazdové a parkovacie plochy, taktiež sú na tomto pozemku umiestnené všetky inžinierske siete ako kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, šachty, vonkajšie osvetlenie, prípojky vody a studňa, všetko v spoluvlastníctve kupujúcich, tak ako to vyplýva zo Zamerania skutočného stavu inžinierskych sietí a spevnených plôch č. 30/2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- Pre uvedenú lokalitu podľa potvrdenia obce Č. 92/2014 platí stavebná uzávera.
- 2.4 Nehnutel'ný majetok štátu SR uvedený v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktorý je predmetom prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi majetku štátu na plnenie úloh v rámci jeho činnosti alebo v súvislosti s nimi a je preto podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prebytočným majetkom štátu, o čom rozhodol štatutárny orgán správcu majetku štátu rozhodnutím č. B3/2014/40 zo dňa 27.05.2014.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota majetku - odplata za prevod nehnuteľnosti je stanovená podľa znaleckého posudku č. 13/2016 zo dňa 08.03.2016 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Pomfym a predstavuje sumu 12 900.- € (slovom: dvanásťtisícdeväťsto eur).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú cenu za prevod nehnuteľnosti uvedenú v ods. 3.1. tohto článku uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a to nasledovne:

- kupujúci v prvom rade uhradí sumu vo výške 6450.-€ (slovom: šesťtisíc štyristopäťdesiat eur)
 - kupujúci v druhom rade uhradí sumu vo výške 6450.-€ (slovom: šesťtisíc štyristopäťdesiat eur).
- 3.3. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.
- 3.4. Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý im bude vyfakturovaný spolu s odplatou za prevod nehnuteľnosti.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu je im známy, a že sa podrobne s ich faktickým a právnym stavom oboznámili.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo povinnosti a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, okrem vecného bremena zapísaného v časti C listu vlastníctva č. 980 v k.ú. Jakubovany, ktorého vklad bol povolený pod číslom V 1782/2015 dňa 25.06.2015.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.2 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každý z účastníkov, 1 vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, 1 vyhotovenie pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 5.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
- 5.7 Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením §-u 11 zákona NR SR č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.8 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.9 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.10 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej úhrady. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Trnave, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

1.
Ing. Alexander Lančarič

.....
Ing. Mária Lančaričová

2.
Mgr. art. Lucia Kubeková