

Kúpna zmluva č. 02/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

1. Slovenská republika

konajúca prostredníctvom správcu

Rudné bane, štátny podnik

IČO: 00 007 838

so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S

DRČ: 2020459210

v mene ktorého koná Mgr. Peter Žitňan, riaditeľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

2. obchodná spoločnosť effe, s.r.o.,

IČO: 36633178

so sídlom Dolná 83/34, 967 01 Kremnica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. . sro, vložka číslo: 9936/S

v mene koná Ing. Katarína Ferencíková, konateľ

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Vyhlásenie zmluvných strán

- *Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 18.06.2020 uzatvorili v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy k Pozemkom špecifikovanom v článku I ods.2 za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v článku III. Budúci predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva SR udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.*
- *Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktoré sú Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Kremnica nasledovne :*
 - na liste vlastníctva č. 1926 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 1766/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 87 m²,
 - na liste vlastníctva č. 1926 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 1783/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 67 m²,
 - na liste vlastníctva č. 1926 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 1784/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²,

(Pozemky podľa tohto bodu 2.1, 2.2 a 2.3 ďalej ako „Pozemky“)

- *Predaj Pozemkov zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.*

II.

Predmet zmluvy

- *Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nadobúda Pozemok, teda :*
 - *Pozemok registra “C“, parcelné číslo 1766/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 87 m², ktorý sa nachádza okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktoré sú Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Kremnica na LV č. 1926*
 - *Pozemok registra “C“, parcelné číslo 1783/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 67 m², ktorý sa nachádza okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktoré sú Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Kremnica na LV č. 1926*
 - *Pozemok registra “C“, parcelné číslo 1784/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 54 m², ktorý sa nachádza okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktoré sú Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Kremnica na LV č. 1926*

Kupujúci Pozemky prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávávúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III Kúpnej zmluvy.

- *K prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.*

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- *Zmluvné strany sa dohodli na prevode Pozemku za nadobúdaciú kúpnu cenu vo výške 1 463,- Eur (slovom: jedentisícštyristošesťdesiattri Eur). Kúpna cena za prevod Pozemku bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia o odplatnom prevode*

vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. 36861/2020-2063-94295 zo dňa 13.10.2020, znaleckého posudku č. 10/2020 znalca Ing.arch. Pavla Bugára.

- Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu- faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.
- Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad 66,-€ a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku € uhradí Kupujúci.

IV.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci predáva Pozemky ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov okrem tých tiarch ktoré vyplývajú z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevádzaný Pozemok nie je zaťažný žiadnymi jeho právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Kupujúci prehlasuje, že Pozemok pozná a tento nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza. Do držby a úžitku Pozemku vstúpi Kupujúci po podpise tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným Pozemkom prechádza na Kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že vady návrhu odstránia uzatvorením písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluve. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemkov by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe Kúpnej zmluvy plnili.
- Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom Pozemkov uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí Kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami

a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

- *Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na účely rozhodnutia o povolení vkladu.*

V Kremnici, dňa _____2020

V Banskej Bystrici, dňa _____2020

Kupujúci :

Predávajúci :

Ing. Katarína Ferenčíková, konateľ
effe, s.r.o

Slovenská republika
správca: Rudné bane, štátny podnik
Mgr. Peter Žitňan, riaditeľ