

Nájomná zmluva
č. 448 /2016/SPU

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
sídlo :	Tr. A. Hlinku č. 2, 949 76 Nitra
v zastúpení :	Dr.h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
IČO, iČ DPH :	00397 482, SK 2021252827
bank. spojenie :	ŠTÁTNA POKLADNICA
číslo účtu :	
IBAN:	

Nájomca:
obchodné meno (názov): MADISON EVENTS, s.r.o.
miesto podnik. (sídlo) : **Mariánska 14, 811 08 Bratislava**
v zastúpení : **Adriana Viršíková, konateľka**
IČO, DIČ : **440 646 24, 202 257 1793**
IČ DPH: **SK 202 257 1793**
Bankové spojenie, Tatrabanka, č.ú.: IBAN: 
Zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vl.č. 51248/B

II. Predmet zmluvy

- 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory – autocvičisko autoškoly Akadémie, 949 76 Nitra, Akademická 1549/ 8, ktoré nájomca využije k usporiadaniu festivalu - 5.ročník Slížovica.**
- 2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.**

III. Doba trvania nájmu

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 26.8.2016 do 29.8.2016 nasledovne :**

festival CORGOŇ SLÍŽOVICA

- **deň konania podujatia- nedeľa, 28.8.2016 od 14:00 - 29.8.2016 do 01:00.hod.**
- **sprístupnenie priestorov pre prípravu podujatia : piatok, 26.8.2016 od 16:00.hod.**
- **čistenie priestorov, demontáž – ihneď po ukončení koncertu**
- **odovzdanie priestorov- pondelok, 29.8.2015 o 16:00.hod.**

IV. Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená vo výške 2 500 EUR, vrátane DPH.
2. Nájomné (čl. IV ods.1) nájomca uhradí do 14 dní od vystavenia faktúry, a to prevodom na účet [REDACTED]

V. Iné dohovory

1. Nájomca na svoje náklady zabezpečí, aby boli dodržané všetky hygienické a bezpečnostné požiadavky, ktoré si takéto podujatie vyžaduje, vrátane zabezpečenia zdravotnej a bezpečnostnej služby.
2. Nájomca zabezpečí oznamovaciu povinnosť voči príslušným orgánom a bude postupovať podľa vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z., pričom si je vedomý príp.dôsledkov v prípade jej neplnenia (zák. 96/1991 Z.z. o verejných kult.podujatiach).
3. Upratovanie priestorov, údržbu a odstraňovanie prípadných závad na predmete nájmu zabezpečuje na svoje náklady nájomca (prenajaté plochy a Akademická ul.)
4. Nájomca nesmie poskytnúť predmet nájmu žiadnym spôsobom iným osobám.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na prenajaté priestory, technické zariadenia a vykonávanú činnosť. Rovnako sa zaväzuje dodržiavať interné normy prenajímateľa, platné v objektoch SPU v Nitre a v plnom rozsahu zodpovedá za osoby, ktoré sa pre nájomcu alebo s jeho vedomím zúčastňujú, resp. sú prítomné v priestoroch podujatia. Nájomca je povinný dodržiavať nariadenia Mesta Nitra a podmienky súhlasu príslušných orgánov.
6. Nájomca sa zaväzuje bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikne v súvislosti s jeho činnosťou na majetku prenajímateľa úhradou skutočnej, ako aj ďalšej škody v peniazoch, na účet prenajímateľa
7. Nájomca po ukončení podujatia zabezpečí, že priestory, ktoré sú predmetom prenájmu budú uvedené nájomcom do pôvodného stavu a v dohodnutom čase odovzdané prenajímateľovi.
8. Nájomca zabezpečí umiestnenie pódia v prednej časti areálu, pri botanickej záhrade a z dôvodu eliminácie hlučnosti bude orientované smerom na garáže.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy, alebo jej časti (realizácie jednotlivého podujatia) aj bez udania dôvodu. Ak oznámenie o odstúpení doručí prenajímateľovi neskôr, ako 14 kalendárnych dní pred dňom konania podujatia, je povinný uhradiť mu storno poplatok vo výške 4% z ceny podľa odseku 1 článku IV. zmluvy za každý deň omeškania takejto oznamovacej povinnosti, a to na účet 700006327/8180. V prípade ak nájomné už bolo uhradené, prenajímateľ je oprávnený jednostranne strhnúť storno poplatok z tejto úhrady nájomného.
2. Prípadné ďalšie plnenia v tejto zmluve nezahrnuté, ktoré si nájomca vyžiada v priebehu podujatia, mu budú vyfaktúrované bez odkladu po ukončení podujatia.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

5 AUG. 2016

V Nitre dňa 2016

prenajímateľ :

[REDACTED]

Dr.h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor

V Nitra dňa 29. 7. 2016

nájomca :

[REDACTED]

[REDACTED]

MADISON EVENTS, s.r.o.
Adriana Viršíková, konateľka