

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 6/2016

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 obchodné meno: Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 25 1100 0000 0026 2804 3849
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

- 1.2 obchodné meno: Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.
sídlo: Polianky 6 A, 841 01 Bratislava
IČO: 36 734 322
DIČ: 2022318507
IČ DPH: SK 2022318507
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 4073/B
v mene ktorej koná: Ing. Anton Bielík - predseda predstavenstva
Marián Lučanič - člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 49 1100 0000 0026 2276 9139
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „Zmluvné strany“)

- 1.3. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“).

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2482/4 o výmere 415 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza sa v katastrálnom území: Dúbravka,

obci: BA – m. č. DÚBRAVKA, okrese: Bratislava IV a je zapísaný na liste vlastníctva č. 3883 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 3883 tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

3. OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Kogeneračný zdroj West , SO 3.07 STL Plynovod DN 225, PN 395 kPa, časť Distribučný STL plynovod“, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím č. SU-18787/2176,5608/2014/H-40/Ma vydaným Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka ako príslušným stavebným úradom dňa 18.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2015 (ďalej ako „Stavba DN 225“) a ktoré tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy.
- 3.2 Stavba DN 225 sa nachádza na Zaťaženej nehnuteľnosti, a to tak, ako je vyznačené na Geometrickom pláne č. 20/2016 vyhotoveným spoločnosťou TRIGON ALFA, spol. s r.o., Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 311 dňa 16.02.2016, autorizácie overeným Ing. Vierou Froncovou dňa 16.02.2016 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 02.03.2016 pod č. 328/2016 (ďalej ako „Geometrický plán“), pričom kópia tohto Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

4. ZRIADENIE A OBSAH VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby DN 225 vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
- a) právo umiestnenia Stavby DN 225,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby DN 225 a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie Stavby DN 225,
- (ďalej ako „Vecné bremeno“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve, a Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa podľa podmienok tejto Zmluvy zaplatiť za zriadenie Vecného bremena Povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 tejto Zmluvy.
- 4.2. Vecné bremeno zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu o výmere 35 m².

5. ODPLATA A SPOSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **811,48 EUR bez DPH** určenej na základe znaleckého posudku č. 69/2015, vypracovaného dňa 18.09.2015 Ing. Miroslavom Velkom, znalcom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo 913748.
- 5.2. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto Zmluvy s príslušnou sumou DPH zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, za nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti, obmedzenia vlastníctva Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia Stavby DN 225 na Zaťaženej nehnuteľnosti a výkonu vlastníckeho práva k tejto Stavbe DN 225, vrátane jej prevádzky, opráv, zmien, údržby a za obmedzenie vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce z výkonu práv a oprávnení Oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z Vecného bremena, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný z vecného bremena nebude z týchto titulov uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) Zaťažená nehnuteľnosť je zálohom podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 04.03.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.04.2016, ktorá bola uzatvorená medzi Povinným z vecného bremena ako záložcom a spoločnosťou Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO : 35 815 256 ako záložným veriteľom (ďalej len „záložný veriteľ“), pričom záložný veriteľ podaním zo dňa 31.05.2016, ktoré je Prílohou č. 4 tejto Zmluvy, poskytol Povinnému z vecného bremena súhlas so zriadením Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena,
- b) stav zapísaný v katastri nehnuteľností ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy odráža aktuálny platný stav právnych a faktických pomerov k Zaťaženej nehnuteľnosti a teda nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by neboli zachytené v katastrálnej evidencii, nie sú podané žiadne návrhy na vklad alebo záznam akýchkoľvek práv alebo poznámok akýchkoľvek údajov vzťahujúcich sa k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by Zmluvným stranám bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným z vecného bremena,
- c) Povinný z vecného bremena nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťažanou nehnuteľnosťou, ktorý by bránil uzatvoreniu tejto Zmluvy a
- d) súhlasí s obmedzením užívania Zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu.

7. VZNIK VECNÉHO BREMEN A DOBA JEHO TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresný úrad Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena týmto výslovné splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie alebo opravy návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na Okresnom úrade, znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov Povinného z vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- a) Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného z vecného bremena o odstúpení Povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) tohto bodu Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena podľa bodu 7.4 písm. a) vráti Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie Vecného bremena, ak mu bola Oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťažanou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazané na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou sú spojené so Stavbou DN 225 a prechádzajú s vlastníctvom Stavby DN 225 na každého jej nadobúdateľa, s čím obe Zmluvné strany súhlasia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1** Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena písomne, resp. e-mailom na e-mailovú adresu marian.lucanic@prvars.sk doručiť „Potvrdenie o zverejnení Zmluvy“ na Centrálnom registri zmlúv a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č.1: kópia listu vlastníctva č. 3883,
Príloha č.2: Kópia Rozhodnutia č. SU-18787/2176,5608/2014/H-40/Ma zo dňa 18.11.2014,
Príloha č.3: Kópia Geometrického plánu č. 20/2016 vyhotoveného spoločnosťou TRIGON ALFA, spol. s r.o., Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava zo dňa 16.02.2016,
Príloha č. 4: Kópia podania záložného veriteľa zo dňa 31.05.2016.
- 9.3** Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4** V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 9.5** Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.6** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po jednom (1) rovnopise a na Okresný úrad budú spolu s návrhom na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností doručené dva (2) rovnopisy Zmluvy.

- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 14 JÚL 2016

V Bratislave, dňa 24.7.2016

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Rátek
predseda predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Anton Bielik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Čížmar
podpredseda predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Marián Lučanič
člen predstavenstva



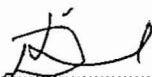
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia bytom **Stará Turá, SNP 261/37, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 543232/2016**.

Bratislava dňa 14.7.2016




Mgr. Monika Ďurčat'ová
pracovník poverený notárom



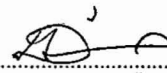
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Čižmár**, dátum narodenia bytom **Bratislava, Znievska 3147/21, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 543233/2016**.

Bratislava dňa 14.7.2016




Mgr. Monika Ďurčat'ová
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 13.07.2016

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:08:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3883

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2265	390	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2482/ 1	1178	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2482/ 4	415	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2483/ 1	3235	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2483/ 2	1211	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		9
2484/ 1	1253	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2484/ 2	311	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2484/ 3	103	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 1	7870	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2485/ 4	82	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 5	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 6	146	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 7	484	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 8	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2485/ 9	41	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2485/ 11	135	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		9
2485/ 12	3626	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2486/ 3	3579	Ostatné plochy	37	1		
2486/ 6	603	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2486/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1283.

2486/ 7	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5
---------	---	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2486/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1283.

2486/ 10	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5
----------	---	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2486/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1283.

2487/ 1	407	Ostatné plochy	37	1	
---------	-----	----------------	----	---	--

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 Umiestnenie pozemku:
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 Právny vzťah:
 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1157	2718	20	OST 964		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1157 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1173	2850	20	OST 966		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1173 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1187	2951	20	OST 965		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1187 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1818	2954	20	OST 967		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1818 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1822	2483/ 1	18	prevádzkový blok		1
1822	2483/ 2	18	prevádzkový blok		1
1822	2484/ 1	18	závod mazut. hosp.		1
1822	2484/ 2	18	bud.star.maz.hosp.		1
1822	2484/ 3	18	bud.nového maz.hosp.		1
1822	2485/ 4	18	regul.st. plynu		1
1822	2485/ 5	18	st.ohrevu plynu		1
1822	2485/ 6	7	garáže		1
1822	2485/ 7	18	zámoč. dielne		1
1822	2485/ 8	18	šatne		1
1841	2273	20	OST 968		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1841 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1851	2265	18	obj.č.213,obch.kanc.		1
1859	1458	20	OST 970		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1859 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1878	3071	20	OST 971		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1878 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1910	3391	20	OST 974		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1910 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1918	3122	20	OST 972		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1918 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2726	2789	20	OST 963		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2726 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2752	3301	20	OST 973		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2752 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2753	3040	20	OST 975		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2753 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05,
 SR

1 / 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - pozemkom registra 'C' parc.č.2483/2, parc.č.2485/11 bola podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená duplicitou s pozemkom registra 'E' parc.č.1395/2, na základe listín č. V-3913/01 a č. 23D 543/2002 (GP č. 92/2012). Zmena P-849/16;

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Katastrálneho úradu podľa V-3913/01 zo dňa 14.1.2003.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9895/10 zo dňa 30.04.2010.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9896/10 zo dňa 19.05.2010

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Polianky 6A, Bratislava, PSČ 841 01, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc. č. 2486/3, 2487/1, 2486/6, 2486/7, 2486/10 na dobu od 08.02.2008 do 08.02.2038 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 08.02.2008, N-61/12 a dodatok č.3 zo dňa 28.10.2013, N-384/13
Zmena sídla spoločnosti, R-1478/15

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každu dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosti: stavby s.č.1157, 1173, 1187, 1818, 1841, 1851, 1859, 1878, 1910, 1918, 2726, 2752, 2753 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra C KN s parc.č.2486/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12 Zápis GP č.15/2012 a 46/2013, Z-2332/13.
- 1 Vecné bremeno - právo umiestnenia inžinierskych stavieb,
 - právo na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych stavieb a ich odstránenie,
 - povinnosť strpieť ochranné pásmo plynárenských zariadení a stavieb podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníka Kogeneračného zdroja Bratislava West a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzku a užívanie stavby Kogeneračného zdroja Bratislava West, vrátane prevádzky a užívania inžinierskych staviebk pozemkom registra C KN parc.č. 2485/1, 2485/12 v prospech každého vlastníka stavby Kogeneračného zdroja Bratislava West, v rozsahu vyznačenom v GP č.92/2012, over.č. 2000/2012, podľa V-12490/13 zo dňa 31.07.2013
- 1 Vecné bremeno in personam
 - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 2482/1, 2485/1, 2486/3 strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám.
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu uvedenom v geom.pláne č. 1069/2013 ov.č. 1666/2013.
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-4393/16 zo dňa 31.03.2016
- 1 Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na pozemky registra C KN parc.č.2265, 2482/1, 2482/4, 2483/1, 2484/1, 2484/2, 2484/3, 2485/1, 2485/4, 2485/5, 2485/6, 2485/7, 2485/8, 2485/9, 2485/12, 2486/3, 2486/6, 2486/7, 2486/10, 2487/1 a stavby súp.č.1157 na parc.č.2718, súp.č.1173 na parc.č.2850, súp.č.1187 na parc.č.2951, súp.č.1818 na parc.č.2954, súp.č.1822 na parc.č.2485/4, súp.č.1822 na parc.č.2485/5, súp.č.1822 na parc.č.2484/2, súp.č.1822 na parc.č.2484/1, súp.č.1822 na parc.č.2484/3, súp.č.1822 na parc.č.2485/6, súp.č.1822 na parc.č.2485/7, súp.č.1822 na parc.č.2485/8, súp.č.1822 na parc.č.2483/1, súp.č.1822 na parc.č.2483/2, súp.č.1841 na parc.č.2273, súp.č.1851 na parc.č.2265, súp.č.1859 na parc.č.1458, súp.č.1878 na parc.č.3071, súp.č.1910 na parc.č.3391, súp.č.1918 na parc.č.3122, súp.č.2726 na parc.č.2789, súp.č.2752 na parc.č.3301, súp.č.2753 na parc.č.3040, podľa V-6081/16 zo dňa 02.05.2016

Iné údaje:

- 1 Zmena sídla, R-2499/08
- 1 Žiadosť o výmaz stavby s.č. 1822 na parc.č. 2485/9 - Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla č. SU-955/1713/2012/Mi zo dňa 27.01.2012, Z-12800/11
- 1 Zápis GP č. 92/2012, č.ov. 2000/2012
- 1 Zápis GP č.15/2012 a 46/2013, Z-2332/13.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc. č. 2486/3, 2487/1, 2486/6, 2486/7, 2486/10 na dobu od 08.02.2008 do 08.02.2038 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 08.02.2008, N-61/12 a dodatok č.3 zo dňa 28.10.2013, N-384/13
- 2 Zmena sídla spoločnosti, R-1478/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č.zml.: 300599

Príloha č. 2

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Č. SU-18787/2176,5608/2014/H-40/Ma

V Bratislave dňa 18. novembra 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 11.03.2015
V Bratislave dňa: 19.05.2015
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

I. podľa § 88a ods. 4, § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením,

dodatočne povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením,

na stavbu: „Kogeneračný zdroj Bratislava West“
objekt: SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa
časť: Distribučný STL plynovod,

pre stavebníka: spoločnosť Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2,
miesto stavby: na pozemkoch parciel 2479/4 (reg. C), 2479/5 (reg. C), 2436/2 (reg. C), 2436/57 (reg. C), 2522/9 (reg. C), 1150 (reg. E), katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

popis rozostavanosti stavby:
Stavba je ukončená v celom rozsahu.

popis zmeny stavby:

Jedná sa o zmenu trasy potrubia STL plynovodu DN 225 v dĺžke 90,73 m. Celková dĺžka trasy potrubia podľa projektu pre stavebné povolenie je 173,19 m. Zmenená časť trasy začína 49,55 m od začiatku trasy t.j. za chráničkou plynovodu pod cestou Polianky kde je odklonená a vedená rovnobežne s pôvodnou, vo vzdialenosti v priemere 1 m. Zmenená časť trasy končí 32,91 m pred jej koncom t.j. zaústením do objektu SO 1.18.1 Obchodné meranie - v areáli Bratislavskej teplárenskej, a.s. Trasa pred a za odklonením (odbočení) sa nemení. Projektovaná trasa bola navrhnutá v prislúchajúcom páse k miestnej komunikácii Polianky, v ktorom sú uložené existujúce vedenia technickej infraštruktúry (VN káble Distribučnej a.s., NN káble, káble verejného osvetlenia, telekomunikačné káble a verejný vodovod). Po odkopaní ručne kopanej sondy v priestore trasy

plynovodu pred jeho realizáciou bolo uložené potrubie DN 225 tak, aby rešpektovalo vzdialenosť v súbehu s existujúcim zväzkom káblu 22 kV - 0,6 m z jednej strany a min. vzdialenosť od existujúcich káblov NN z druhej strany. Projektovaná trasa STL plynovodu podľa projektu pri stavebné povolenie bola vedená v cestnom ochrannom pásme miestnej komunikácie, ktoré je 15 m obojstranne od osi vozovky miestnej komunikácie t.j. bola projektovaná od osi 8,16 m. Skutočne zrealizovaná trasa plynovodu je od osi komunikácie vo vzdialenosti 9,16 m - t.j. aj zmenená časť trasy je v ochrannom pásme komunikácie Polianky.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009-07/7362-1048/U/7/Ma zo dňa 02. apríla 2009, právoplatné dňa 15.05.2009,
- stavebné povolenie č. SU-2010/2415-2357/G-32/Ma zo dňa 28. júla 2010, právoplatné dňa 08.10.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-12477/2574/2011/G-27/Ma zo dňa 08. augusta 2011, právoplatná dňa 30.08.2011.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníčky konania:

1. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4 – námietky podané do podateľne dňa 26.09.2014, týkajúce sa zásahu do jej vlastníckych práv.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníčky konania:

1. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4:
 - Námietky sa zamietajú.

Vzhľadom k úplnému ukončeniu stavby stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením a kolaudačné konanie na horeuvedenú stavbu.

II. podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

povoľuje užívanie

stavby: „Kogeneračný zdroj Bratislava West“
objekty: SO 1.18.1 Obchodné meranie
SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa
časť: Distribučný STL plynovod,

pre stavebníka: spoločnosť Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2,

miesto stavby:

- na pozemkoch parcel č. 1235 (reg. E), 2482/4 (reg. C), 1149 (reg. E), 1150 (reg. E), 2479/4 (reg. C), 2479/5 (reg. C), 2436/2 (reg. C), 2436/57 (reg. C), 2522/9 (reg. C), 1341/1 (reg. E), 1341/2 (reg. E), 1342 (reg. E), 2580/1 (reg. C), 2485/12 (reg. C) k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

popis stavby:

SO 1.18.1 Obchodné meranie

Merací systém plynomeru je umiestnený v kioskovom objekte obchodného merania spotreby plynu. Merový kiosk je vlastný plynomer, s prepočítavačom, ktorý je umiestnený na potrubnej sieti merového kiosku. Objekt je umiestnený pri oplotení areálu teplárne západ. Ide o merový kiosk s dvomi meracími radami pre dva turbínové plynomery G 650 a dvojkanálovým prepočítavačom plynu ELCOR-2.

SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa

časť: Distribučný STL plynovod

Distribučný rozvod plynu je zrealizovaný ako STL plynovod zabezpečujúci dodávku plynu z novo rekonštruovanej Regulačnej stanice (RS) do distribučnej siete SPP a.s. Nový distribučný STL systém je navrhnutý s prevádzkovým pretlakom 395 kPa a projektovanou kapacitou 5000 Nm³/hod. Distribučný STL systém začína na výstupnej prírubе novej regulačnej stanice s pretlakovým štandardom 395 kPa dimenzie DN 150. Následne cez redukciu na DN 200 je plynovod vyvedený mimo RS. Vo výstupnej trase smerovanej západným smerom k lomovému bodu je osadený izolačný spoj (IS) DN 200 a šupátko v zemnej súprave DN 200, ako HUP pre RS – výstup 395 kPa. V lomovom bode mimo spevnené plochy sa plynovod vytočil do južného smeru a následne sa osadila prechodka oceľ/PE DN 200/D 225. V PE materiáli s dimenziou D 225 je navrhnutá celá ďalšia časť nového distribučného STL plynovodu. Za pozíciou lomového bodu sa trasa plynovodu vytočila do smeru kolmého na miestnu verejnú komunikáciu V zóne križovania s komunikáciou je plynovod uložený v chráničke dimenzie D 315. Za lomovým bodom je plynovod vedený juhovýchodným smerom, až do koncového bodu nového distribučného plynovodu. Vysadená odbočka do Kogeneračného zdroja je pripojená na prechodový kus /dodaný v rámci objektu SO 1.18.1-Obchodné meranie/, ktorý je umiestnený zvnútra oplotenia areálu teplárne západ.

Rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania:

1. USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava 2 – námietky podané do podateľne dňa 30.10.2013.
2. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4 – námietky podané na ústnom konaní dňa 05.11.2013.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

1. USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava 2:
 - Námietky sa zamietajú.
2. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4:
 - Námietke v časti „nesprávnosti v oznámení“ stavebný úrad vyhovel.
 - Ostatné námietky sa zamietajú.

Odôvodnenie

Stavebník, spoločnosť Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2, zastúpený spoločnosťou J-KOPA, spol. s r.o., Piešťanská 7, 831 02 Bratislava 3, podal dňa 10.10.2013, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Kogeneračný zdroj Bratislava West“

objekty: SO 1.18.1 Obchodné meranie
SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa
časť: Distribučný STL plynovod,

na pozemkoch parciel č. 1235 (reg. E), 2482/4 (reg. C), 1149 (reg. E), 1150 (reg. E), 2479/4 (reg. C), 2479/5 (reg. C), 2436/2 (reg. C), 2436/57 (reg. C), 2522/9 (reg. C), 1341/1 (reg. E), 1341/2 (reg. E), 1342 (reg. E), 2580/1 (reg. C), 2485/12 (reg. C) k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009-07/7362-1048/U/7/Ma zo dňa 02. apríla 2009, právoplatné dňa 15.05.2009,
- stavebné povolenie č. SU-2010/2415-2357/G-32/Ma zo dňa 28. júla 2010, právoplatné dňa 08.10.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-12477/2574/2011/G-27/Ma zo dňa 08. augusta 2011, právoplatná dňa 30.08.2011.

Stavebný úrad vydal na stavbu dňa 04.12.2013 kolaudačné rozhodnutie č. SU-18483/5662/2013/H-36/Ma.

Stavebný úrad obdržal v zákonnej lehote odvolanie účastníčky konania, ktorým je Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú v konaní na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4, proti rozhodnutiu č. SU-18483/5662/2013/H-36/Ma zo dňa 04.12.2013, podaním odvolania do podateľne dňa 03.01.2014.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2014/29301/KVJ zo dňa 20.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2014, napadnuté rozhodnutie stavebného úradu č. SU-18483/5662/2013/H-36/Ma zo dňa 04.12.2013 zrušil a vec vrátil prvostupňovému správneho orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie, pričom konštatoval, cit.:

„Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky konštatuje, že stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistené odchýlky posúdil na základe nesprávnej správnej úvahy, a navyše svoj postup odôvodňoval nesprávnym zákonným ustanovením, ktorý nemožno aplikovať v kolaudačnom konaní. V opätovnom prejednaní veci bude stavebný úrad povinný postupovať tak, že kolaudačné

spojí s dodatočným povolením zmeny stavby, v ktorom bude okrem iného povinný chrániť
technické práva v kontexte ustanovenia § 88a ods. 3 stavebného zákona.

Na základe uvedeného stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie podľa § 88a ods. 1,
§ 88 ods. 1 písm. b) a § 68 stavebného zákona a výzvou č. SU-12868/2176/2014/Ma zo dňa
07.2014 vyzval stavebníka – spoločnosť Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., k predloženiu žiadosti
o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na horeuvedenú stavbu
a k predloženiu príslušných dokladov, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia a konanie v
uvedenej veci prerušil.

Zároveň stavebný úrad rozhodnutím č. SU-12868/2176/2014/Ma o dňa 23. júla 2014
prerušil kolaudačné konanie horeuvedenej stavby.

Dňa 25.08.2014 obdržal stavebný úrad žiadosť stavebníka o vydanie dodatočného povolenia
zmeny stavby pred jej dokončením na stavu:

„Kogeneračný zdroj Bratislava West“

objekt: SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa

časť: Distribučný STL plynovod,

na pozemkoch parciel 2479/4 (reg. C), 2479/5 (reg. C), 2436/2 (reg. C), 2436/57 (reg. C), 2522/9
(reg. C), 1150 (reg. E) k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 61 zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej
dokončením, podľa § 88 ods. (1) písm. b), § 88a a § 68 stavebného zákona.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením stavebný úrad skúma,
či zmenu stavby pred jej dokončením zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo
ju dodatočne povolí. V konaní je skúmané, či dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej
dokončením nebude v rozpore s verejnými záujmami. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia
existencia nepovolenej zmeny stavby pred jej dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami,
spočíva na vlastníčkovi stavby. V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením
sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami §§ 58 - 69 stavebného zákona.

Dodatočná zmena stavby pred jej dokončením stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“
objekt: SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa, časť: Distribučný STL plynovod, je
zrealizovaná na pozemku parcely č. 2479/4 (reg. C) k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na
LV č. 3594 pre vlastníka Hlubík Mary Lucas, na pozemku parcely č. 2479/5 (reg. C) k.ú. Dúbravka,
Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4630 pre vlastníka Správcovský realitný fond, a.s., na
pozemku parcely č. 2436/2 (reg. C) k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4967 pre
vlastníka spoločnosť USB, a.s., na pozemku parcely č. 2436/57 (reg. C) k.ú. Dúbravka, Bratislava,
ktorá je zapísaná na LV č. 4967 pre vlastníka spoločnosť USB, a.s., na pozemku parcely č. 2522/9
(reg. C) k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4966 pre vlastníkov Správcovský
realitný fond, a.s., Alena Kraváriková a Darina Rašmanová, na pozemku parcely č. 1150 (reg. E)
k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 3594 pre vlastníka Hlubík Mary Lucas.

Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona znie, cituje sa:

„stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné
právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou
nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť
využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Z dikcie ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že rozhodujúcim pre posúdenie je to, či
navrhované podzemné stavby funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku,
ani s prevádzkou na ňom, a či ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je
určený. V praxi sa jedná najmä o prípady keď sa podzemná stavba (napr. siete vodovodu,
kanalizácie, plynu, elektriny, telefónu alebo elektronické komunikačné siete) realizujú pod
existujúcimi telesami pozemných komunikácií a pozdĺž nich v ich ochranných pásmach, vrátane
chodníkov a príslušných pásov zelene t.j. pozemkov, ktoré sú svojou polohou, charakterom a
využitím určené na účel ukladania sietí (napr. aj podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie).

Vzhľadom na to, že ide o stavbu plynovodu v trase vedenej pod existujúcim telesom
pozemnej komunikácie ul. Polianky a pozdĺž nej v jej ochrannom pásme, vrátane príslušných pásov

zelené, v ktorých sú už uložené i ďalšie existujúce inžinierske siete, a tieto pozemky svojou polohou, charakterom a využitím sú určené na účel ukladania sietí, nebudú vlastnícke práva vlastníkov týchto pozemkov pod komunikáciou ul. Polianky, uložením podzemnej siete plynovodu dotknuté.

Z uvedeného vyplýva, že stavba plynovodu funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbou na pozemku, ktorou je komunikácia ul. Polianky, ani s prevádzkou na ňom, a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. komunikácia ul. Polianky.

K žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spojené s kolaudáciou stavby stavebník predložil: 2 x dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením, kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva, geometrický plán č. 69/2014.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 12. septembra 2014 oznámila začiatok konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením, podľa § 88 ods. (1) písm. b), § 88a a § 68 stavebného zákona, listom č. SU-15334/5608/2014/Ma verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom. Listom č. SU-15334/5608/2014/Ma zo dňa 24. októbra 2014 stavebný úrad oznámil začiatok konania ďalšiemu zistenému účastníkovi konania – spoločnosti Jannis, s.r.o., Mickiewiczová 9, 811 07 Bratislava 1.

Do spisového materiálu nahliadol dňa 24.10.2014 Ing. Juraj Krumpál – konateľ spoločnosti J. KOPA, spol. s r.o., Piešťanská 7, 831 02 Bratislava 3, ktorá na základe plnej moci zastupuje stavebníka; o čom stavebný úrad spísal záznam. Ostatní účastníci konania do spisového materiálu nenahliadli ani raz. Dotknuté orgány do spisového materiálu nenahliadali.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníčky konania:

1. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4 – námietky podané do podateľne dňa 26.09.2014, cit. v úplnom znení:

„Dňa 23.09.2014 mi bolo doručené Oznámenie o začatí konania podľa § 88 ods. (1) písm. b), § 88a a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania pod č. SU-15334/5608/2014/Ma zo dňa 12.09.2014 vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka, ako miestne príslušným stavebným úradom (ďalej len „stavebný úrad“).

Dňa 25.08.2014 ste obdržali od spoločnosti Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., so sídlom Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, ako stavebníka (ďalej len „stavebník“) stavby „Kogeneračný zdroj Bratislava West“, objekt SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa, časť: Distribučný STL plynovod (ďalej len „stavba“), žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“). Miestom stavby sú okrem iných aj pozemky reg. „E“ KN s parcelným číslom 1150 a 1341/2 a pozemok reg. „C“ KN s parcelným číslom 2479/4, nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka a zapísané na liste vlastníctva č. 3594 (ďalej len „predmetné pozemky“), ktorých aktuálnou vlastníčkou je pani Mary Hlubik Lucas, ktorú zastupujem na základe generálneho plnomocenstva, (plnomocenstvo je založené v spise na Stavebnom úrade).

Zastupujúc účastníčku konania pani Mary Hlubik Lucas týmto nesúhlasím s dodatočným povolením stavby na predmetných pozemkoch a v konaní podávam

námietky

voči vydaniu dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením.

Námietky podávam z dôvodu ochrany práv a oprávnených záujmov mojej mandantky, ktoré boli hrubo porušené zo strany stavebníka nezákonnou výstavbou stavby na predmetných pozemkoch. Niet žiadnych pochyb, že stavebník uskutočnil neoprávnenú (tzv. čiernu) stavbu, t.j. stavbu na cudzom pozemku bez akéhokoľvek právneho titulu.

V § 58 ods. 2 stavebného zákona je jasne stanovené že: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.“

Podľa § 139 stavebného zákona sa pojmom "iné právo" rozumie:

užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve
o dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo
zmenu,

d) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

e) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

f) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť
stavbu alebo jej zmenu.

Doposiaľ nedošlo k dohode so stavebníkom ohľadom majetkovo-právneho vysporiadania
predmetných pozemkov, resp. zriadenia právneho titulu k predmetným pozemkom. Aj napriek
pokusu stavebníka o uzatvorenie vecného bremena k predmetným pozemkom, stavebník doposiaľ
neprejavil skutočný záujem o urovnanie súčasnej situácie, ktorú spôsobil svojim nezákonným
konaním. Stavebníkom navrhované znenie zmluvy o zriadení vecného bremena k predmetným
pozemkom nebolo pre moju mandantku v žiadnom prípade akceptovateľné, nakoľko navrhovaná
odplata za zriadenie vecného bremena bola zjavne neprimeraná a nedostačujúca povahe a rozsahu
nezákonného zásahu stavebníka do majetkových práv mojej mandantky, keďže hodnota resp.
predajná cena predmetných pozemkov sa touto neoprávnenou stavbou značne znížila.

Požadujem za potrebné zdôrazniť, že v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a
bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/29301/KVJ, zo dňa 20.5.2014 (ktorým sa ruší napadnuté
rozhodnutie stavebného úradu č. SU-18483/5662/2013/H-36/Ma a vec sa vracia prvostupňovému
orgánu), je konštatované „že námietka odvolateľky týkajúca sa toho, že nesúhlasí s užívaním
predmetnej stavby, nakoľko jej realizáciou predmetnej stavby bolo zasiahnuté do jej vlastníckych
práv, a tým, že stavebník s ňou neuzatvoril žiadnu zmluvu nepreukázal vlastnícke alebo iné práva k
predmetným pozemkom, je to potrebné vyhodnotiť ako opodstatnenú.“

Stavebný úrad je právnym názorom Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
viazaný a je povinný postupovať v novom prejednaní podľa právneho názoru vyjadreného v
predmetnom rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2014/29301/KVJ zo dňa 20.5.2014.

Ak by stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel, išlo by o nezákonné rozhodnutie orgánu verejnej
správy a tým aj o priamy protiprávny zásah do vlastníckych práv mojej mandantky. V takom
prípade by bola moja mandantka nútená využiť všetky dostupné prostriedky právnej ochrany.

V zmysle vyššie uvedeného, ako splnomocnený zástupca účastníčky konania Mary Hlubik Lucas týmto
nesúhlasím s dodatočným povolením stavby.

Podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona: „Ak vlastníik stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné
povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom
pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné
právo (§ 58 ods. 2) a vlastníik zastavaného pozemku alebo jeho častí s dodatočným povolením
nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o
stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.“

Vzhľadom ku skutočnosti, že odstránenie stavby podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona je málo
pravdepodobné, týmto žiadam aby stavebný úrad konanie prerušil v súlade s § 88a ods. 3
stavebného zákona a to až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu vo veci samej.“

Ďalej boli v konaní uplatnené námietky účastníka konania – spoločnosti USB, a.s.,
Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava 2, ktoré boli podané na poštovú prepravu dňa 01.10.2014. Dňa
21.10.2014 a dňa 03.11.2014 účastník konania – spoločnosť USB, a.s., podal do podateľne
späťvzatie podaných námietok v plnom rozsahu. Z uvedeného dôvodu o týchto námietkach
stavebný úrad nerozhodoval.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníčky konania:

1. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4 – námietky podané do podateľne dňa 26.09.2014:
– Námietky sa zamietajú.

Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona znie, citujeme:
„stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Z dikcie ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že rozhodujúcim pre posúdenie je to, či navrhované podzemné stavby funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom, a či ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. V praxi sa jedná najmä o prípady keď sa podzemná stavba (napr. siete vodovodu, kanalizácie, plynu, elektriny, telefónu alebo elektronické komunikačné siete) realizujú pod existujúcimi telesami pozemných komunikácií a pozdĺž nich v ich ochranných pásmach, vrátane chodníkov a príľahlých pásov zelene t.j. pozemkov, ktoré sú svojou polohou, charakterom a využitím určené na účel ukladania sietí (napr. aj podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie).

Vzhľadom na to, že ide o stavbu plynovodu v trase vedenej pod existujúcim telesom pozemnej komunikácie ul. Polianky a pozdĺž nej v jej ochrannom pásme, vrátane príľahlých pásov zelene, v ktorých sú už uložené i ďalšie existujúce inžinierske siete, a tieto pozemky svojou polohou, charakterom a využitím sú určené na účel ukladania sietí, nebudú vlastnícke práva vlastníkov týchto pozemkov pod komunikáciou ul. Polianky, uložením podzemnej siete plynovodu dotknuté.

Z uvedeného vyplýva, že stavba plynovodu funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbou na pozemku, ktorou je komunikácia ul. Polianky, ani s prevádzkou na ňom, a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. komunikácia ul. Polianky.

Vzhľadom k úplnému ukončeniu stavby stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením a kolaudačné konanie na horeuvedenú stavbu.

Dňom 10.10.2013, t.j. dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa listom č. SU-15121/5662/2013/Ma zo dňa 15. októbra 2013 oznámila začatie kolaudačného konania stavby:

„Kogeneračný zdroj Bratislava West“

objekty: SO 1.18.1 Obchodné meranie
SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa
časť: Distribučný STL plynovod,

na pozemkoch parcel č. 1235 (reg. E), 2482/4 (reg. C), 1149 (reg. E), 1150 (reg. E), 2479/4 (reg. C), 2479/5 (reg. C), 2436/2 (reg. C), 2436/57 (reg. C), 2522/9 (reg. C), 1341/1 (reg. E), 1341/2 (reg. E), 1342 (reg. E), 2580/1 (reg. C), 2485/12 (reg. C) k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa listom č. SU-15121/5662/2013/Ma zo dňa 15. októbra 2013 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 05. novembra 2013, z konania bol spísaný protokol.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:

1. USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava 2 – námietky podané do podateľne dňa 30.10.2013, cit. v úplnom znení:

„Oznámením Mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako miestne príslušného stavebného úradu o začatí kolaudačného konania zo dňa 15.10.2013 č. SU-15121/5662/2013/Ma bolo našej spoločnosti oznámené začatie kolaudačného konania pre stavebníka Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., na stavbu „Kogeneračný zdroj Bratislava West“ objekty SO 1.18.1 Obchodné meranie, SO 3.07 STL plynovod D 225, PN 395 kPa časť: Distribučný STL plynovod (ďalej len „Stavba“).

Naša spoločnosť je účastníkom tohto kolaudačného konania podľa § 78 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o výstavbe, ktorý zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) ako vlastníka pozemkov, na ktorých stavba umiestnená.

Podľa vyššie uvedeného oznámenia o začatí kolaudačného konania má byť Stavba umiestnená aj na nasledovných dvoch pozemkoch - parcelách reg. „C“ v k.ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 4967 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je naša spoločnosť:

- a) parcela č. 2436/2, druh pozemku: záhrady o výmere 3816 m²,
- b) parcela č. 2436/57, druh pozemku: záhrady o výmere 2215 m² (ďalej len „Pozemky USB“).

Ako účastník vyššie uvedeného kolaudačného konania podávame týmto v tomto kolaudačnom konaní podľa Stavebného zákona v zastúpení Ing. Zuzanou Benčíkovou

n á m i e t k y

voči vydaniu navrhovaného kolaudačného rozhodnutia

a to z nasledovných dôvodov:

Podľa § 81b písm. c) Stavebného zákona „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.“

Nevyhnutným predpokladom na zabezpečenie prístupu a príchodu k stavbám je predovšetkým doriešenie právneho vzťahu medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby na pozemku umiestnenej, ak nejde o jednu osobu (teda ak vlastník stavby nie je zároveň i vlastníkom pozemku, na kt. je stavba umiestnená). V konečnom dôsledku túto skutočnosť musí stavebný úrad skúmať už pri vydávaní stavebného povolenia a to podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona, ktorý stanovuje:

„Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.“

Pod pojmom iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona sa rozumie:

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Ako účastník konania uvádzame, že stavebník nemá žiaden právny titul v zmysle cit. ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona voči našej spoločnosti oprávňujúci ho k umiestneniu realizovanej Stavby na Pozemkoch USB ani na prechod a prejazd po Pozemkoch USB za účelom prístupu k Stavbe a teda voči stavebnému úradu nevie preukázať najmä splnenie podmienky bezpečného prístupu a príchodu k Stavbe, čo je jeden z dôvodov na nevydanie kolaudačného rozhodnutia.

Uvádzame, že šetrením vlastníckych vzťahov Pozemkov USB, stavebného povolenia a územného rozhodnutia, na základe ktorých došlo k realizácii Stavby bolo zistené, že predchádzajúci vlastníci Pozemkov USB (vlastníci ku dňu vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia) žiadne právo v zmysle cit. ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona k Pozemkom USB nezriadili, navyše, viacerí z nich ani len neboli účastníkmi územného/stavebného konania a to napriek tomu, že sa Stavba navrhovala aj na ich pozemkoch.

Sám stavebník si je týchto skutočností plne vedomý, nakoľko on sám kontaktoval našu spoločnosť za účelom zriadenia vecného bremena k Pozemkom USB. K uzavretiu takejto zmluvy však do dnešného dňa nedošlo.

Naša spoločnosť sa uzavretiu takejto zmluvy nebráni, avšak za predpokladu že budú zabezpečené jej oprávnené záujmy vo vzťahu k Pozemkom USB ako ich vlastníka. Navyše, podľa informácií poskytnutých stavebníkom je Stavba zrejme umiestnená na ďalšom z pozemkov vo vlastníctve našej spoločnosti a to na pozemku parc. registra „C“, parc. č.: 2436/44, o výmere 7810 m², druh pozemku: záhrady, zapísanej na LV č. 3962 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

V prípade, ak by stavebný úrad navrhované kolaudačné rozhodnutie vydal napriek tomu, že stavebník nemá žiadnym spôsobom vyriešený právny vzťah k Pozemkom USB, takéto rozhodnutie by bolo vydané v rozpore so Stavebným zákonom a ako také by muselo byť na základe opravného prostriedku zrušené. Šlo by o priamy protiprávny zásah orgánu verejnej správy do vlastníckeho práva našej spoločnosti k Pozemkom USB.

Nakoľko štatutárni zástupcovia našej spoločnosti sú toho času mimo SR a splnomocnenec Zuzana Benčíková sa nebude môcť zúčastniť ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.11.2013 (v oznámení omylom uvedený rok 2012) podávame ako účastník kolaudačného konania námietky v písomnej podobe ešte pred konaním samotného ústneho pojednávania.

S poukazom na vyššie uvedené tak

navrhujeme,

aby stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil za účelom doriešenia právneho vzťahu k Pozemkom USB medzi stavebníkom a našou spoločnosťou.

2. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kukľovská č. 31, 841 05 Bratislava 4 – námietky podané na ústnom konaní dňa 05.11.2013, cit. v úplnom znení:

„Listom č. SU-15121/5662/2013/Ma zo dňa 15. októbra 2013 ste ma informovali o začatí kolaudačného konania stavby Kogeneračný zdroj Bratislava - West. Ku kolaudačnému konaniu predkladám v mene mojej mandantky pani Mary Hlubik Lucas nasledovné stanovisko a námietky.

Dňa 2. apríla 2009 vydal Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení stavby Kogeneračný zdroj Bratislava - West č. OUK-2009-07/7362-1048/U/7/Ma v prospech stavebníka Prvej rozvojovej spoločnosti, a.s. so sídlom Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava. Dňa 28. júla 2010 vydal uvedený stavebný úrad stavebné povolenie na rovnomennú stavbu a v prospech toho istého stavebníka. V oboch týchto rozhodnutiach sú taxatívne vymenované čísla parciel pozemkov, na ktorých sa má stavba realizovať. Ani v prvom a ani v druhom rozhodnutí nie sú uvedené pozemky vo vlastníctve mojej mandantky. To je zrejme aj dôvod, prečo ma stavebný úrad či stavebník neinformovali o pripravovanej stavbe a zverejnenie týchto rozhodnutí formou verejnej vyhlášky sa nevzťahovalo na moju mandantku, a teda nemala osobitný dôvod prejať o ne záujem.

Vo vzťahu k pozemkom mojej mandantky parc. č. 2479/4 (reg. C), parc. č. 1150 (reg. E), to všetko v k. ú. Dúbravka, je nespochybniteľné, že ide o neoprávnenú (čiernu) stavbu, t.j. stavbu na cudzom pozemku bez právneho titulu - neexistuje súhlas vlastníka a stavba je postavená v rozpore so stavebným povolením (absencia pozemkov vo vlastníctve pani Mary Hlubik Lucas).

Chcem upozorniť ešte na jednu nezrovnalosť. V oznámení o začatí kolaudačného konania sa medzi číslami dotknutých parciel dvakrát po sebe uvádza parc. č. 1341/1 (reg. E), k. ú. Dúbravka. Nie je mi jasné, či to zodpovedá skutočnosti alebo ide o omyl. Moja mandantka je totiž vlastníčkou pozemku parc. 1341/2 (reg. E). Ak ide o pozemok parc. č. 1341/2, platí moje stanovisko uvedené v predchádzajúcom odseku.

Na základe tu uvedených skutočností žiadam, aby sa kolaudačné konanie nezačalo, resp. ak sa už začalo, bez prieťahov zrušilo. Taktiež žiadam, aby stavebný úrad vydal v súlade s ust. § 88 ods.1 písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. rozhodnutie o povinnosti stavebníka odstrániť neoprávnenú (čiernu) stavbu a dotknuté pozemky vo vlastníctve mojej mandantky uviesť do pôvodného stavu.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

1. USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava 2 – námietky podané do podateľne dňa 30.10.2013:

– Námietky sa zamietajú.

Námietky, ktoré sa zaoberajú územným a stavebným konaním horeuvedenej stavby stavebný úrad nevyhodnocoval, vzhľadom k tomu, že nie sú predmetom kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 81 ods. (1) stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 82 ods. (1) stavebného zákona, kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Vo vzťahu k realizácii stavby na pozemkoch parciel č. 2436/2 (reg. C) a 2436/57 (reg. C) k.ú. Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4967 pre vlastníka spoločnosť USB, a.s., stavebný úrad týmto rozhodnutím dodatočne povolil zmenu stavby pred jej dokončením pre stavebníka.

Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona znie, citujeme:
„stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Z dikcie ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že rozhodujúcim pre posúdenie je to, či navrhované podzemné stavby funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom, a či ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. V praxi sa jedná najmä o prípady keď sa podzemná stavba (napr. siete vodovodu, kanalizácie, plynu, elektriny, telefónu alebo elektronické komunikačné siete) realizujú pod existujúcimi telesami pozemných komunikácií a pozdĺž nich v ich ochranných pásmach, vrátane chodníkov a príslušných pásov zelene t.j. pozemkov, ktoré sú svojou polohou, charakterom a využitím určené na účel ukladania sietí (napr. aj podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie).

Vzhľadom na to, že ide o stavbu plynovodu v trase vedenej pod existujúcim telesom pozemnej komunikácie ul. Polianky a pozdĺž nej v jej ochrannom pásme, vrátane príslušných pásov zelene, v ktorých sú už uložené i ďalšie existujúce inžinierske siete, a tieto pozemky svojou polohou, charakterom a využitím sú určené na účel ukladania sietí, nebudú vlastnícke práva vlastníkov týchto pozemkov pod komunikáciou ul. Polianky, uložením podzemnej siete plynovodu dotknuté.

Z uvedeného vyplýva, že stavba plynovodu funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbou na pozemku, ktorou je komunikácia ul. Polianky, ani s prevádzkou na ňom, a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. komunikácia ul. Polianky.

Podľa § 13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“) účelom správy diaľnic, ciest a miestnych komunikácií slúžia pruhy príslušných pozemkov, ktoré sú v správe správcu komunikácie (pomocné cestné pozemky).

Stavba STL plynovodu sa nachádza v tesnej blízkosti verejnej komunikácie – ul. Polianky, v pomocnom cestnom pozemku, v súbehu s ďalšími verejnými inžinierskymi sieťami pozdĺž komunikácie, t.j. v pozemkoch, ktoré sú svojou polohou, charakterom a využitím určené na účel ukladania sietí. Ku všetkým týmto sieťam musí byť zabezpečený trvalý a neobmedzený prístup. Z uvedeného dôvodu pozemky, na ktorých sa nachádzajú všetky tieto verejné inžinierske siete musia zostať trvalo prístupné, bez akéhokoľvek oplotenia a obmedzenia.

Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že je splnená podmienka § 81b písm. c) a k stavbe je zaistený bezpečný prístup a príchod, a tým je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel a kolaudačné rozhodnutie je možné vydať.

2. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4:

- Námietke v časti „nesprávnosti v oznámení“ stavebný úrad vyhovel, vzhľadom k tomu, že išlo o neúmyselný prepisový nedostatok. V rozhodnutí č. SU-18483/5662/2013/H-36/Ma zo dňa 04.12.2013, ktoré bolo zrušené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2014/29301/KVJ zo dňa 20.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2014, už uviedol parcely správne.
- Ostatné námietky sa zamietajú.

Námietky, ktoré sa zaoberajú územným a stavebným konaním horeuvedenej stavby stavebný úrad nevyhodnocoval, vzhľadom k tomu, že nie sú predmetom kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 81 ods. (1) stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo

jej užívanie nebude ohrožovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vo vzťahu k realizácii stavby na pozemkoch parcíel č. 2479/4 (reg. C) a 1150 (reg. E) k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 3594 pre vlastníka Hlubik Mary Lucas, stavebný úrad týmto rozhodnutím dodatočne povolil zmenu stavby pred jej dokončením pre stavebníka.

Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona znie, citujeme:

„stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Z dikcie ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že rozhodujúcim pre posúdenie je to, či navrhované podzemné stavby funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom, a či ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. V praxi sa jedná najmä o prípady keď sa podzemná stavba (napr. siete vodovodu, kanalizácie, plynu, elektriny, telefónu alebo elektronické komunikačné siete) realizujú pod existujúcimi telesami pozemných komunikácií a pozdĺž nich v ich ochranných pásmach, vrátane chodníkov a príľahlých pásov zelene t.j. pozemkov, ktoré sú svojou polohou, charakterom a využitím určené na účel ukladania sietí (napr. aj podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie).

Vzhľadom na to, že ide o stavbu plynovodu v trase vedenej pod existujúcim telesom pozemnej komunikácie ul. Polianky a pozdĺž nej v jej ochrannom pásme, vrátane príľahlých pásov zelene, v ktorých sú už uložené i ďalšie existujúce inžinierske siete, a tieto pozemky svojou polohou, charakterom a využitím sú určené na účel ukladania sietí, nebudú vlastnícke práva vlastníkov týchto pozemkov pod komunikáciou ul. Polianky, uložením podzemnej siete plynovodu dotknuté.

Z uvedeného vyplýva, že stavba plynovodu funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbou na pozemku, ktorou je komunikácia ul. Polianky, ani s prevádzkou na ňom, a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. komunikácia ul. Polianky.

Stavebný úrad zato, že ide o stavbu, ktorá bola právoplatne umiestnená, právoplatne povolená a kolaudačné rozhodnutie je možné vydať.

Miestnou obhliadkou dňa 05. novembra 2013 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dňa 29.11.2013 bola doručená fotodokumentácia, z ktorej vyplýva, že zistené nedorobky a závady boli odstránené.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: IP Bratislava stanovisko č. IBA-123-27-2.2/ZS-C22,23-13,6633/2013 zo dňa 05.11.2013, HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-3538/2013-001 zo dňa 05.11.2013, RÚVZ Bratislava stanovisko Č.: PPL/16362/2013 zo dňa 07.11.2013.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia, zápisnica o vytýčení, protokol o vytýčení hranice pozemku, geodetická dokumentácia, potvrdenie správcu digitálnej technickej mapy č. 20120907, geometrický plán, doklady k rozkopávke, zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby, stavebný denník, projekt protipožiarného zabezpečenia stavby, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, fotodokumentácia.

Boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Sándtner
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením / kolaudačnom konaní (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. stavebník: Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2, zastúpený J-KOPA, spol. s r.o., Piešťanská 7, 831 02 Bratislava 3
2. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava 2
3. Františka Orthová, Heyrovského 14, 841 03 Bratislava 47
4. Hlubik Mary Lucas, USA, Oregon, ktorú na základe generálnej plnej moci zastupuje Ing. Zuzana Kanská, Kuklovská č. 31, 841 05 Bratislava 4
5. Správcovský realitný fond, a.s., Agátová 7/C, 841 01 Bratislava 42
6. USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava 2
7. Alena Kraváriková, Poniklecova 34, 841 07 Bratislava 49
8. Darina Rašmanová, Nejedlého 10, 841 02 Bratislava 42
9. Ing. Juraj Rajták, Rooseveltova 792/2, 040 01 Košice 1
10. Ľubomír Rajták, Vrančovičova 1285/83, 841 03 Bratislava 47
11. Iveta Krajčovičová, Studenohorská 2071/12, 841 03 Bratislava 47
12. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
16. Ing. Milan Viskup, Kovoprojekt B.I.O.S., spol. s r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava 5 – projektant
17. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava I
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava - odd. cestného hospodárstva, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava I

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď dôjde doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

CON ALFA, spol. s r.o. Zemepražská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava IČO: 35734311 e-mail: francova@stonline.sk		Kraj	Bratislavský	Oblasť	Bratislava IV	Obec	Bratislava - m.č. Dúbravka
		Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	20/2016	Mapový list č.	Stupava 0-8/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN				prepracovanie CP č. 105/2015 na zriadenie vecného bremena na pozemky C-KN p.č. 2482/4, 2522/56, 2478/4, 2478/5, 2436/97, 2436/102, 2522/9, 2580/1 o E-KN p.č. 1235, 1148, 1341/1, 1341/2, 1342	
Vytvoril:		Autorizačne overil		Úradne overil			
Meno:		Meno:		Meno:			
16.2.2016 Ing. Ondrej Paulik		16.2.2016 Ing. Viera Francová		- 2 MAR 2016 Ing. Cipová Magdaléna			
Miesto: kúncami a farbou		Náležitosť: zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona č. 215/1995 Z.z. o súdnej mocnosti			
E 5611							
Táto kópia je súčasťou súboru a ostatných							
Táto kópia sa skladá vo všeobecnej dokumentácii							
10-1997							

VYKAZ VÝMĚR

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlasťn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	5920		1235	(pôv. k.ú. Lamač)	234	zast.pl.	1				1235	3	(1235	234	zast.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava	
	3883			2482/4	415	zast.pl.	2				2482/4	35	2482/4	415	zast.pl. 22	Bratislavská tepidrenská a.s. Bajkalská 21/A, Bratislava	
	3368		1149	(pôv. k.ú. Lamač)	518	orná p.	3				1149	18	(1149	518	orná p.)	Františka Orthová Heyrovského 14, Bratislava	
	6158			2522/66	633	zast.pl.	4				2522/66	57	2522/66	633	zast.pl. 22	Marek Porubský Kuklovská 31, BA a spol. s r.o.	
	6158			2479/4	107	ost.pl.	5				2479/4	3	2479/4	107	ost.pl. 34	D e t t o	
	4630			2479/5	20	ost.pl.	6				2479/5	3	2479/5	20	ost.pl. 37	Správcovský realitný fond a.s. Agdtová 7/C, Bratislava	
	6084			2436/97	2922	ost.pl.	7				2436/97	59	2436/97	2922	ost.pl. 69	Jannis, s.r.o. Mickiewiczova 9, Bratislava	
	6084			2436/102	959	ost.pl.	8				2436/102	59	2436/102	959	ost.pl. 99	D e t t o	
	4966			2522/9	313	zast.pl.	9				2522/9	1	2522/9	313	zast.pl. 22	Správcovský realitný fond a.s. Agdtová 7/C, Bratislava a spol. s r.o.	
	4351		1341/1	(pôv. k.ú. Lamač)	603	orná p.	10				1341/1	13	(1341/1	603	orná p.)	Ing. Juroj Rajtók Rooseveltova 792/2, Keďice a spol. s r.o.	
	6084		1341/2	(pôv. k.ú. Lamač)	910	orná p.	11				1341/2	13	(1341/2	910	orná p.)	Jannis, s.r.o. Mickiewiczova 9, Bratislava	
	1283		1342	(pôv. k.ú. Lamač)	539	orná p.	12				1342	10	(1342	539	orná p.)	Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. Zhradnícka 72, Bratislava	
	2380			2580/1	989	zdržada	13				2580/1	31	2580/1	989	zdržada	Slovenský pozemkový fond Búdková 36, Bratislava	
Spolu :																	

L.č. 6.77 - 1997

V Ý K A Z V Ý M E R

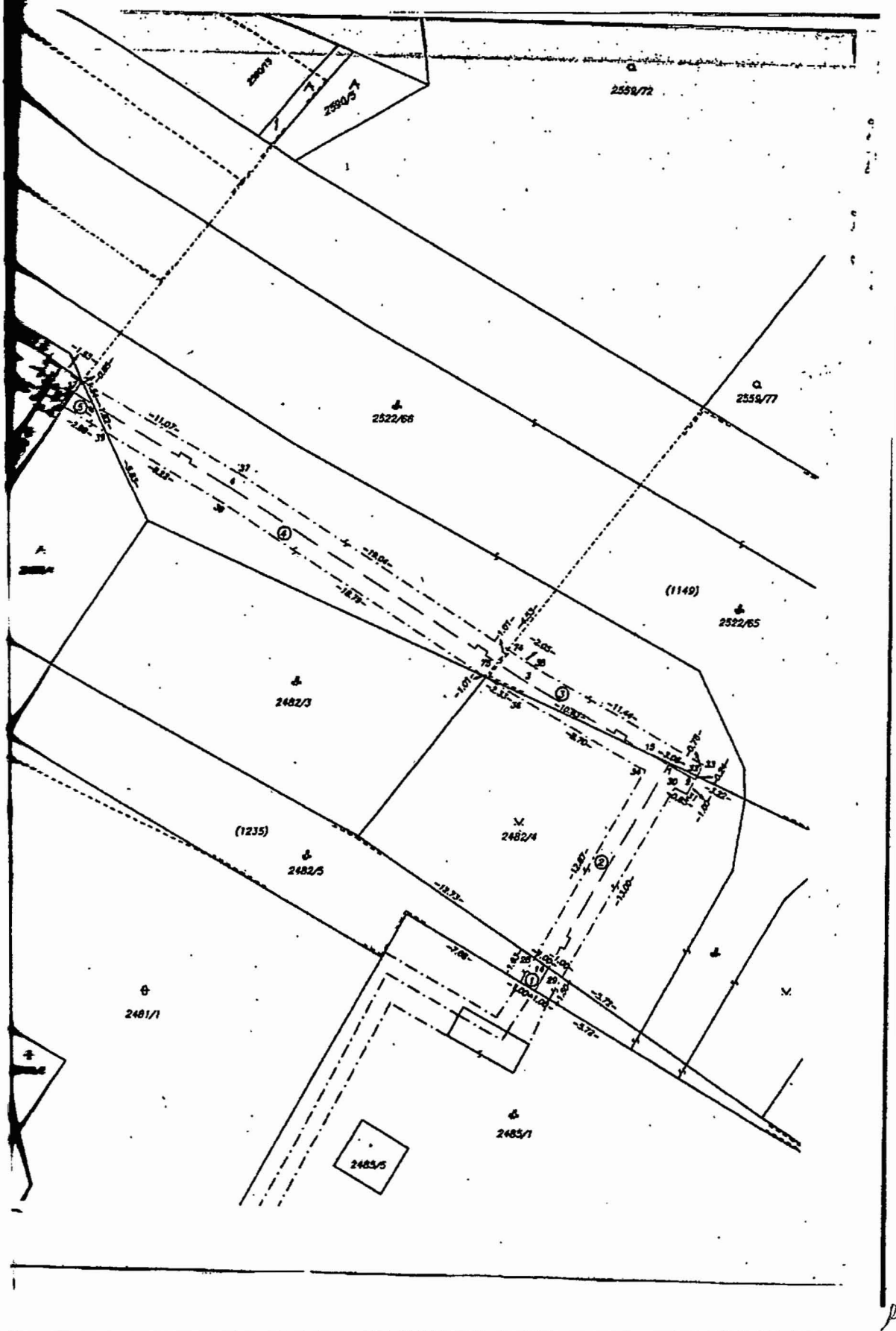
V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Z m e n y					N o v ý s t a v					
Č i s l o					V ý m e r a		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	3883			2482/4	415		zast.pl.						2482/4	415		zast.pl. 22	ako v stave právnom
	6158			2522/66	633		zast.pl.						2522/66	633		zast.pl. 22	ako v stave právnom
	6158			2479/4	107		ost.pl.						2479/4	107		ost.pl. 34	ako v stave právnom
	4630			2479/5	20		ost.pl.						2479/5	20		ost.pl. 37	ako v stave právnom
	6084			2436/97	2922		ost.pl.						2436/97	2922		ost.pl. 98	ako v stave právnom
	6084			2436/102	959		ost.pl.						2436/102	959		ost.pl. 99	ako v stave právnom
	4966			2522/9	313		zast.pl.						2522/9	313		zast.pl. 22	ako v stave právnom
	2380			2580/1	989		zhrada						2580/1	989		zhrada 4	ako v stave právnom
				2522/65	1745		zast.pl.						2522/65	1745		zast.pl. 22	ako v stave právnom
				2482/5	171		zast.pl.						2482/5	171		zast.pl. 22	Doterajší
				2522/3	2640		zast.pl.						2522/3	2640		zast.pl. 22	Doterajší
				2590/14	507		zast.pl.						2590/14	507		zast.pl. 22	Doterajší
				2582	429		zhrada						2582	429		zhrada 4	Doterajší
Spolu :																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (STL, rozvod, plyn) a právo vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemky registra "C" parc. č. 2482/4, 2522/66, 2479/4, 2479/5, 2436/97, 2436/102, 2522/9, 2580/1 a pozemky registra "E" parc. č. 1235, 149, 1341/1, 1341/2, 1342 Spolu : vo vyznačenom rozsahu v prospech firmy Privátny rozvoj a spoločnosť, o.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava.																	
č. 6.77 - 1997																	

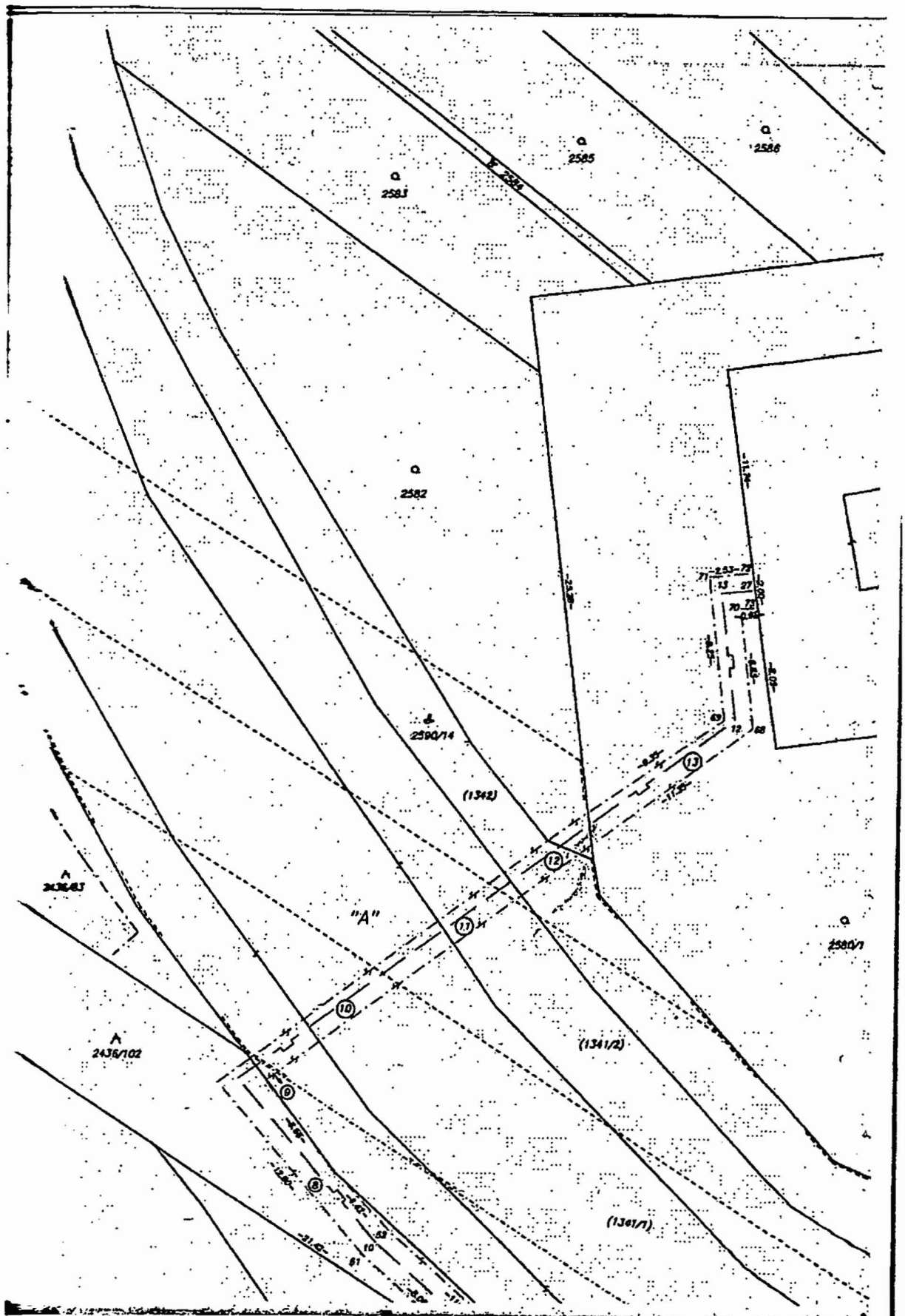
V Ý K A Z V Ý M E R

V Ý K A Z V Ý M E R

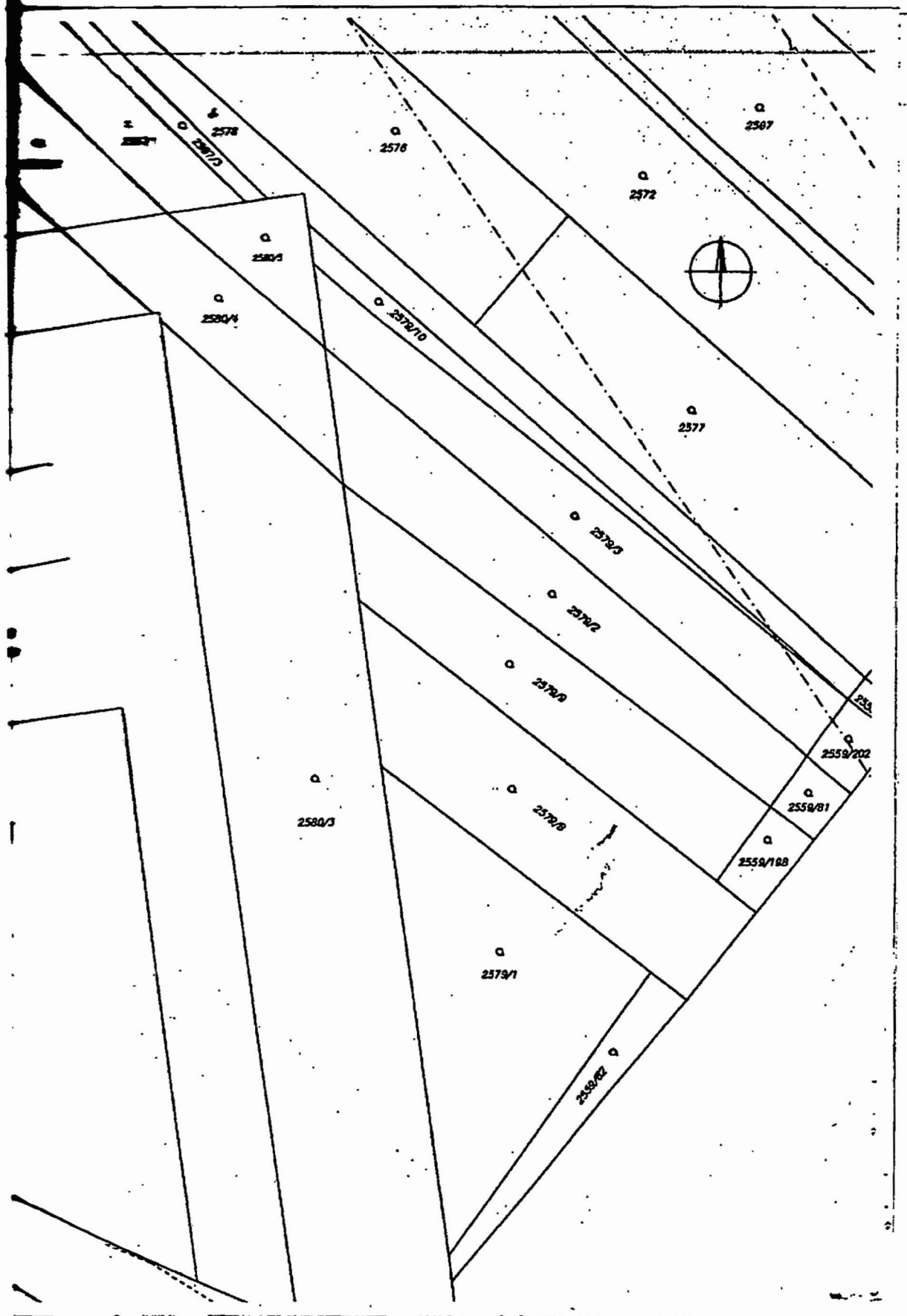
D o t e r a j š í s t a v						Z m e n y						N o v ý s t a v					
Č í s l o					V ý m e r a		Druh pozemku	Diel. číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vločky	listu. vlastn.	p a r c e l y												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zálež a iné poľnohospodárske plodiny 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytá 34 - pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu 37 - pozemok na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku																	

Lč. 6.77 - 1897

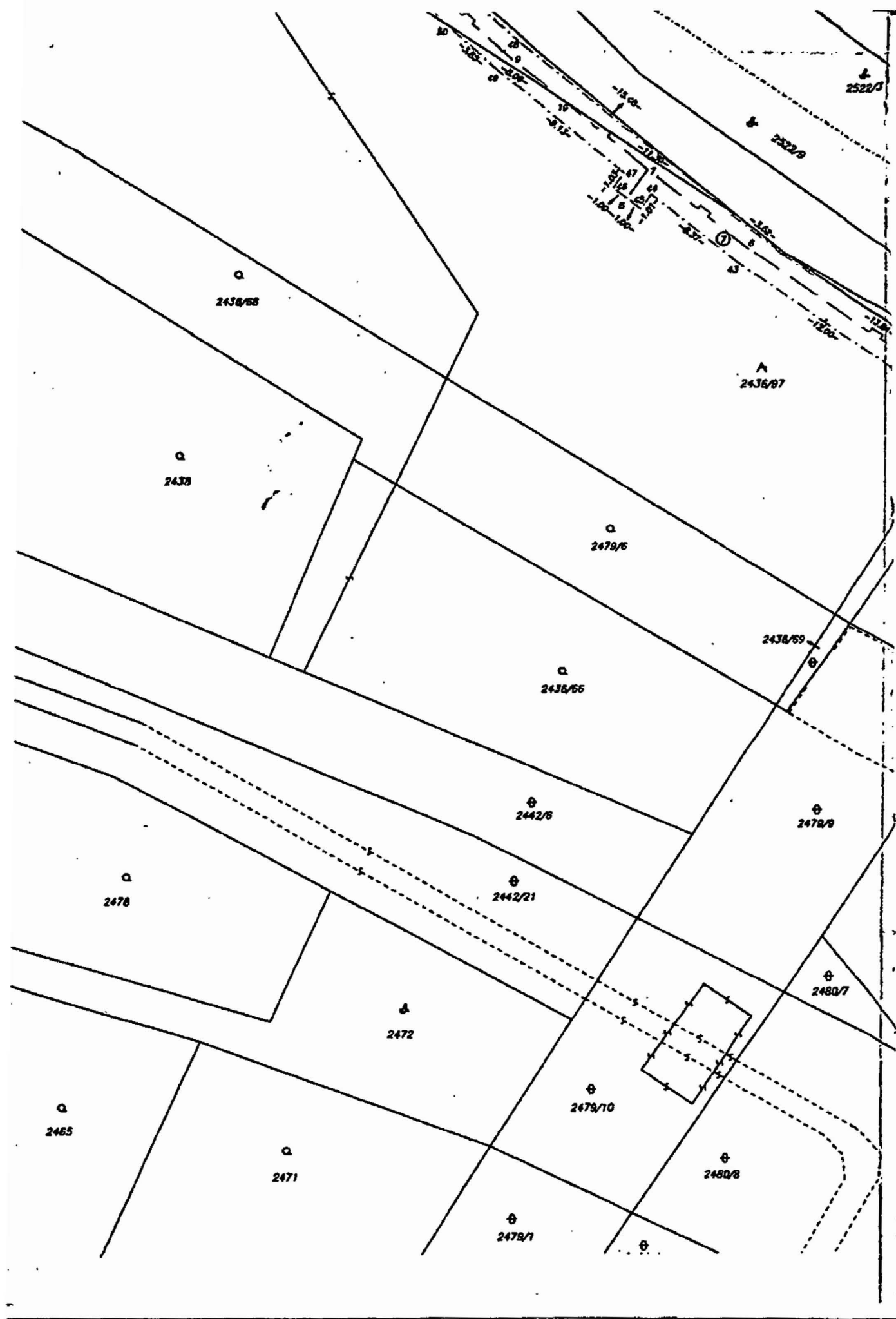


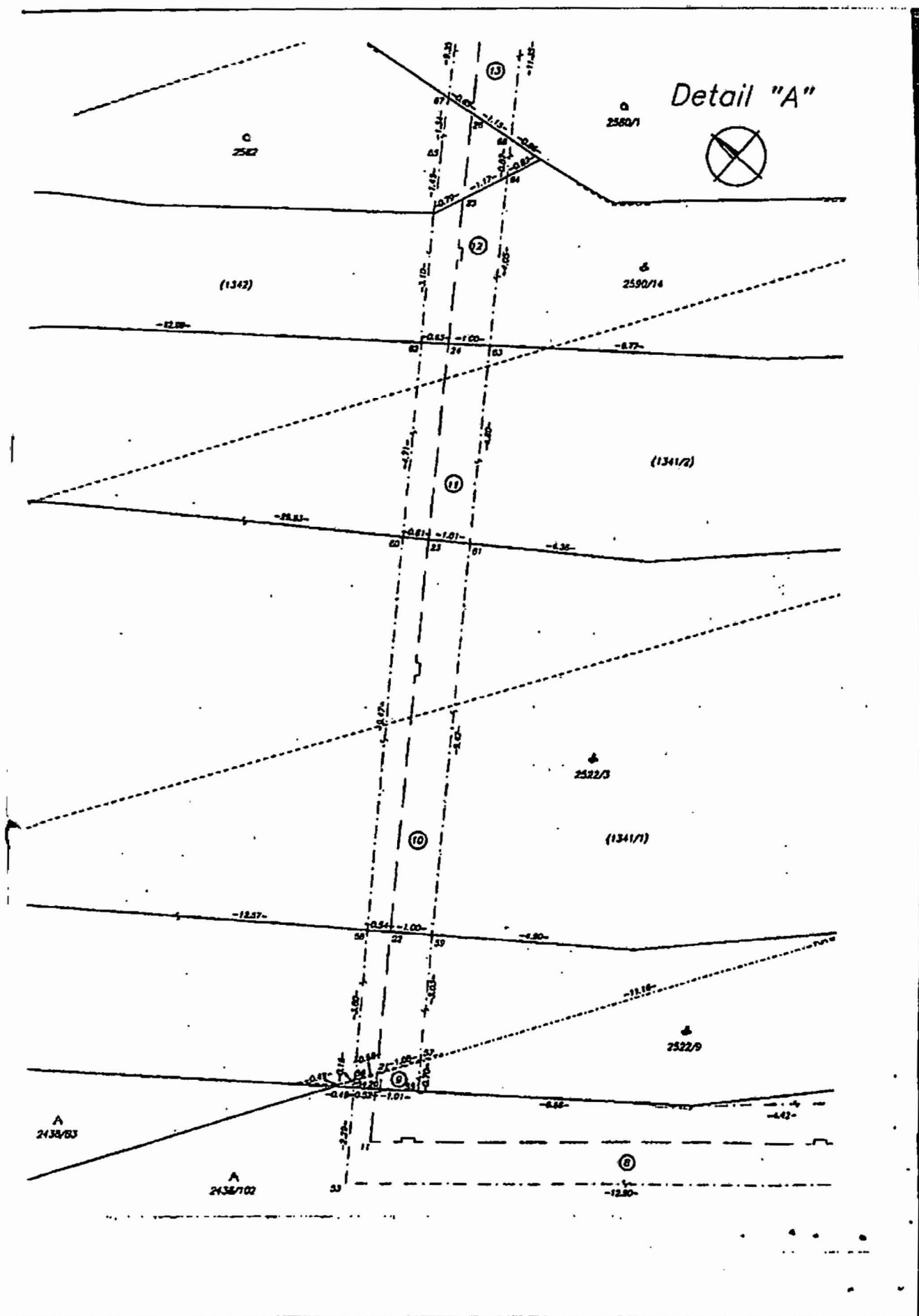


f



h





Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.: 300599

72-10142-4



Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Mlynské nivy 44/a
825 11 Bratislava 26
Slovenská republika

Tel.: + 421 (2) 6262 1111
Fax: + 421 (2) 6262 8070
e-mail: spp@spp.sk, www.spp.sk

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava	
RZ:	- 3 -06- 2016
Evid.č.:	5357
Počet príloh:	
Č. spisu:	

Váš list číslo/zo dňa
01162/2016/1130-1
19.05.2016

Naše číslo

Vybavuje/kontakt/e-mail
Mgr. Miroslav Dudlák, MBA

Dátum
31.05.2016

VEC: Žiadosť o poskytnutie súhlasu so zriadením vecného bremena - odpoveď

Vážená spoločnosť,

dňa 26.05.2016 bola spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256 (ďalej len „SPP“) doručená Vaša Žiadosť o poskytnutie súhlasu so zriadením vecného bremena zo dňa 19.05.2016 (ďalej len „Žiadosť“) v nadväznosti na čl. II bodu 2.6 písm. b) Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 04.03.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.04.2016 (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorú uzavrela Vaša spoločnosť v postavení záložcu a SPP v postavení záložného veriteľa.

Žiadosťou žiadate SPP, ako Vášho záložného veriteľa, o poskytnutie súhlasu so zriadením vecného bremena

na pozemku:

parc. č. 2482/4 o výmere 415 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3883, kat. územie Dúbravka, obec: Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

v prospech:

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., so sídlom Polianky 6 A, 841 01 Bratislava, IČO: 36 734 322;

s predmetom vecného bremena:

a) právo umiestnenia stavby „Kogeneračný zdroj West, SO 3.07 STL Plynovod DN 225, PN 395 kPa, časť Distribučný STL plynovod“ (ďalej len „Stavba DN 225“),

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby DN 225 a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie Stavby DN 225.

Vzhľadom k skutočnosti, že Zafaržený pozemok je zálohom podľa Záložnej zmluvy a Vaša spoločnosť sa v Záložnej zmluve zaviazala nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu SPP, ako záložného veriteľa, k Zálohu alebo jeho akejkoľvek časti záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, SPP týmto

poskytuje Vašej spoločnosti súhlas

so zriadením vecného bremena k vyššie definovanému pozemku v prospech obchodnej spoločnosti Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. v rozsahu uvedenom v Žiadosti.

S pozdravom

Pierre Pončík, M.Sc.

podpredseda predstavenstva

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Ing. Štefan Šabík

predseda predstavenstva

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava



Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava		
RZ:	29 -07- 2016	
Evid.č.: 6981	Počet príloh:	
Č. spisu:		