

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

Č. CPNR-ON-2016/006222-010

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpené: Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-037
z 20.03.2015

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK7881800000007000180023

Fakturačná adresa: MV SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Bernolákova 1652, 955 01 Topoľčany

Zastúpené: Mgr. Alexandra Hanáková, riaditeľka

IČO: 42121442

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK19 8180 0000 0070 0038 6531

BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory v celkovej výmere **204,20 m²**, a to

- nebytový priestor č. 306 o výmere 14,94 m²
- nebytový priestor č. 307 o výmere 19,42 m²
- nebytový priestor č. 308 o výmere 4,01 m²
- nebytový priestor č. 309 o výmere 32,85 m²
- nebytový priestor č. 310 o výmere 54,38 m²
- nebytový priestor č. 311 o výmere 22,48 m²
- nebytový priestor č. 312 o výmere 16,79 m²

- nebytový priestor č. 313 o výmere 16,85 m²
- nebytový priestor č. 314 o výmere 22,48 m²

na 3. p. stavby (administratívna budova na ul. Bernolákova 1652, Topoľčany) so súpisným č. 1652, situovanej na pozemku parcely reg. „C“ č. 79, samostatne vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany na liste vlastníctva č. 3880 v celosti pre katastrálne územie Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany; poloha predmetu výpožičky je uvedená v prílohe.

Predmet výpožičky bol rozhodnutím prenajímateľa č. CPNR-ON-2016/006222-003 zo dňa 15. 02. 2016 vyhlásený za dočasne prebytočný.

1. Nebytové priestory sa vypožičiavajú na zabezpečenie činnosti vypožičiavateľa.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v 2. odseku tohto článku, mesačnými zálohovými platbami vždy najneskôr do 15-tého v danom mesiaci.
2. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov **v celkovej výmere 277,72 m²** (t. j. nebytové priestory v celkovej výmere 204,2 m² a alikvotná časť spoločných priestorov 73,52 m²) - elektrická energia, plyn, vodné, stočné, zrážková voda, komunálny odpad, upratovanie, údržbárske a kuričské práce, odborné prehliadky tlakových a plynových zariadení, a ďalšie preukázateľné náklady spojené s výpožičkou, sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov (1038,73 m²), čo **predstavuje 26,74 % z celkových nákladov** na celú budovu.
3. Zálohové mesačné platby za jednotlivé služby spojené s nájmom sú stanovené v celkovej výške **83,00 €**, ktoré vypožičiavateľ bude platiť na účet požičiavateľa Štátna pokladnica, č. ú. **SK7881800000007000180023 bez povinnosti fakturácie, variabilným symbolom 18339**, a to za:

Elektrická energia:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa26,74 %
- Zálohová platba na mesiac.....**15,00 €**

Plyn:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa26,74 %
- Zálohová platba na mesiac.....**60,00 €**

Vodné:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa26,74 %
- Zálohová platba na mesiac4,00 €

Stočné a zrážková voda:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa26,74 %
- Zálohová platba na mesiac.....4,00 €

Výpočet zálohovej platby bol vykonaný z prevádzkových nákladov za administratívnu budovu v roku 2015.

4. Vyúčtovanie zálohových platieb vo výške rozdielu medzi poukazovanými mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi na základe dodaných faktúr od dodávateľov energií, bude vypožičiavateľovi vyčíslené a vyfakturované minimálne jedenkrát do roka po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov. Na základe tohto vyúčtovania môže požičiavateľ upraviť výšku zálohových platieb.
5. Upratovanie vypožičaných priestorov si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
6. Požičiavateľ je oprávnený vyúčtovať prípadné ďalšie preukázateľné náklady (napr. upratovanie, údržbárske práce, opravy, revízie bleskozvodu a elektroinštalácie budovy, a ďalšie) súvisiace s výpožičkou nebytových priestorov; výška predpokladaných nákladov činí cca 100 €.

V.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Pre požičiavateľa:

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Pre vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky v stanovených termínoch.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady do výšky 200 eur za jednotlivú vec.

5. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiavateľ, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

VI.

Skončenie výpožičky

Zmluva o výpožičke končí:

1. Uplynutím dojednanej doby výpožičky
2. Dohodou zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť požičiavateľovi aj úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden Ministerstvo financií SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 07-04-2016
Požičiavateľ:



.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory Nitra

V Topoľčanoch, dňa: 06-04-2016
Vypožičiavateľ:

CENTRUM
PEDAGOGICKO - PSYCHOLOGICKÉHO
PORADENSTVA A PREVENIE
955 01 TOPOĽČANY

.....
Mgr. Alexandra Hanáková
riaditeľka

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. CPNR-ON-2016/006222-010 uzavretou 7. 4. 2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, ako požičiavateľom, a Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom: Bernolákova 1652, 955 01 Topoľčany, IČO: 42 121 442, ako vypožičiavateľom, ktorej predmetom sú nebytové priestory č. 306 o výmere 14,94 m², č. 307 o výmere 19,42 m², č. 308 o výmere 4,01 m², č. 309 o výmere 32,85 m², č. 310 o výmere 54,38 m², č. 311 o výmere 22,48 m², č. 312 o výmere 16,79 m², č. 313 o výmere 16,85 m² a č. 314 o výmere 22,48 m², na 3. p. stavby so súp. č. 1652, situovanej na pozemku parcela C KN č. 79, samostatne evidované v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany na liste vlastníctva č. 3880 v celosti pre kat. územie Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany; poloha predmetu výpožičky je zakreslená v prílohe zmluvy.

V Bratislave 03.08.2016

K spisu číslo: MF/14612/2/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho