

Zmluva o nájme hnuteľných vecí
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Sídlo: Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Korešpondenčná adresa: Poštový priečinok 72, 918 65 Hrnčiarovce nad Parnou

Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov

Štatutárny orgán: Mgr. Marek Kresan - riaditeľ

IČO: 00 738 263

DIČ: 2020395993

Bankové spojenie:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a organizačných:

Ing. Jozef Lančarič – zástupca riaditeľa ústavu pre ekonomické veci

Mgr. Rastislav Nádaský – vedúci oddelenia logistiky

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom: Oľga Kubalová

Sídlo: Tamaškovičova 2732/7, 917 01 Trnava

Zastúpený: Oľga Kubalová

IČO: 43 256 104

IČ DPH: SK 1073369638

Bankové spojenie:

Registrácia: Živnostenský register č. 250-22622, Okresný úrad Trnava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

- 1.** Prenajímateľ je správcom hnuteľného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote **215,47 Eur** podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva do nájmu hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom zabezpečovania prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody určenej na realizáciu zákonom stanovených nákupov pre odsúdených v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS -12-39/32-2016, uzatvorenou dňa 18.07.2016 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. od 01.10.2016 do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 215,47 Eur,
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 53,87 Eur,
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu SK62 8180 0000 0070 0016 3530 - úhrada za nájom.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
2. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek legislatívy (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc).
3. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním váziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
6. Dňom prevzatia predmetu nájmu preberá nájomca zodpovednosť za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré počas doby nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.10.2016 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnuteľného majetku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
8. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS-12-46/32-2016.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa [redacted]

Za prenajímateľa:

.....
pplk. Mgr. Marek Kresan
riaditeľ

v zast. pplk. Mgr. František Pifko
zástupca riaditeľa
pre služobné veci

Za nájomcu:

.....
Oľga Kubalová
živnostník

Inventárny zoznam hnutel'ného majetku
(zariadenie predajne pre príslušníkov prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

P.č.	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obst. cena €	Ročné nájomné v €
1.	Chladiarenská vitrína	06/00004824	GL80 DA	2005	958,97	143,85
2.	Obslužný pult	06/00004376	Bez v.č.	2005	335,66	16,78
3.	Drez nerezový	4/06/52	Bez v.č.	1998	811,49	40,57
4.	Regál kovový - 3 ks	v/z	Bez v.č.	1988	90,60	4,53
5.	Skriňa plechová	06/00001466	Bez v.č.	1988	44,81	2,24
6.	Stôl písací 2stranný	06/00003021	Bez v.č.	1988	75,02	3,75
7.	Stôl písací 2stranný	06/00003022	Bez v.č.	1988	75,02	3,75
	Spolu					215,47