

DOHODA O STAVEBNÝCH ÚPRAVÁCH

uzatvorená v súlade s § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Strany dohody:

Fakultná nemocnica Trenčín

so sídlom: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00 610 470
DIČ / IČ DPH: 2021254631 / SK2021254631
zápis: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1
zastúpenie: MUDr. Stanislav Pastva, riaditeľ

(ďalej aj len ako „**Fakultná nemocnica Trenčín**“)

a

Medicyt, s.r.o.

so sídlom : Holubyho 35, 902 01 Pezinok
IČO : 36 544 230
IČ DPH : SK 2021624055 (nie je však platiteľ DPH)
zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo 44112/B
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Kičinková, konateľ

(ďalej aj len ako „**spoločnosť Medicyt**“)

Fakultná nemocnica Trenčín a spoločnosť Medicyt (ďalej aj len ako „Strany dohody“)
uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 51
zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto
dohodu (ďalej aj len ako „Dohoda“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Fakultná nemocnica Trenčín a spoločnosť Medicyt uzatvorili dňa 23.3.2016 nájomnú zmluvu (ďalej aj len ako „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov podrobne vymedzených v Článku I. Nájomnej zmluvy (ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“) za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore patológia.

2. Dňa 18.07.2016 bol Fakultnej nemocnici Trenčín doručený list s titulom „*Žiadosť o súhlas – výmena PVC okien a dverí*“ zo dňa 06.07.2016 (ďalej aj len ako „*Žiadosť o súhlas*“), prostredníctvom ktorého spoločnosť Medicyt požiadala Fakultnú nemocnicu Trenčín o vydanie súhlasu na výmenu PVC okien s príslušenstvom v počte 24 ks veľkých okien, 10 ks malých okien a PVC dverí v počte 2 ks v termíne 25.07.2016 - 10.08.2016 v prevádzke spoločnosti Medicyt vo Fakultnej nemocnici Trenčín. Žiadosť o súhlas tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody ako jej neoddeliteľná súčasť.

II.

Predmet Dohody

Strany dohody sa dohodli, že prostredníctvom tejto Dohody v súlade s Článkom VI. ods. 4 Nájomnej zmluvy Fakultná nemocnica Trenčín udeľuje súhlas spoločnosti Medicyt na vykonanie stavebných úprav v rozsahu podľa Článku III. tejto Dohody na Predmete nájmu podrobne vymedzenom v Článku I. Nájomnej zmluvy v súlade a za podmienok dojednaných v tejto Dohode.

III.

Druh stavebných úprav

Fakultná nemocnica Trenčín udeľuje spoločnosti Medicyt súhlas v súlade s Článkom VI. ods. 4 Nájomnej zmluvy na vykonanie nasledovných stavebných úprav na Predmete nájmu v rozsahu:

- a) výmena PVC okien s príslušenstvom - v počte 24 ks veľkých okien, 10 ks malých okien
 - b) PVC dverí - v počte 2 ks
- v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej aj len ako „*Stavebné úpravy*“)

IV.

Doba výkonu Stavebných úprav

Strany dohody sa dohodli, že Stavebné úpravy na Predmete nájmu budú vykonané v termíne 25.07.2016 - 10.08.2016.

V.

Podmienky výkonu stavebných úprav

- 1. Spoločnosť Medicyt sa zaväzuje, že Stavebné úpravy na Predmete nájmu vykoná v celom rozsahu na vlastné náklady v súlade s Článkom VI. ods. 4 Nájomnej zmluvy.
- 2. Spoločnosť Medicyt berie na vedomie, že vykonaním Stavebných úprav na Predmete nájmu nevzniká spoločnosti Medicyt nárok na žiadne protiplnenie zo strany Fakultnej nemocnice Trenčín a tiež jej nevzniká nárok na vydanie toho, o čo Predmet nájmu Stavebnými úpravami zhodnotila.
- 3. Spoločnosť Medicyt vyhlasuje, že sa voči Fakultnej nemocnici Trenčín nebude domáhať, a to ani v budúcnosti, úhrady nákladov, ktoré jej vznikli vykonaním Stavebných úprav na Predmete nájmu ani žiadneho protiplnenia s tým súvisiaceho, či vydania toho o čo Stavebnými úpravami zhodnotila Predmet nájmu, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy dôjde ku skončeniu nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou. Strany dohody sa však zaväzujú vynaložiť všetko potrebné úsilie, aby nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou trval počas celej dohodnutej doby nájmu v nej uvedenej.

4. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že
- a) spoločnosť Medicyt zaradí technické zhodnotenie Predmetu nájmu Stavebnými úpravami do svojho majetku a bude ho odpisovať v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov;
 - b) Fakultná nemocnica Trenčín nezvýši vstupnú (zostatkovú) cenu hmotného majetku o výšku technického zhodnotenia Predmetu nájmu v roku jeho vykonania.

VI. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Dohoda sa vyhotovuje v **dvoch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Fakultná nemocnica Trenčín a jeden spoločnosť Medicyt.

Zmeny a zrušenie Dohody

Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami strán Dohody. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa strany Dohody zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana Dohody, ktorá ho podala. Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Strany dohody sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Dohody, si Strany dohody budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy Strán dohody a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Dohody. V prípade, ak strana dohody doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a strana dohody, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatie zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Dohody za preukázané doručenie vrátenie nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto strany dohody. To platí aj vtedy, ak je v tejto Dohode začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu strany dohody sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej strane dohody, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo Strán dohody v záhlaví tejto Dohody. Ak niektorá zo Strán dohody v súlade a za podmienok uvedených v tejto Dohode oznámi inej strane dohody zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

Notifikačné povinnosti

Strany Dohody sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Dohody oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych

vzťahov založených touto Dohodou. Strany Dohody sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej strany Dohody.

Súčinnosť

Strany Dohody sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Dohody poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou stranou Dohody na jej poskytnutie vyzvané.

Vyhlásenia Strán Dohody

Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohoda je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Strán Dohody, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Dohodou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná

Účinnosť

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Súčasť Dohody

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:
Príloha č.1. – Žiadosť o súhlas

[Podpisy Strán Dohody]

V Trenčíne, dňa

V Bratislave, dňa

Za Fakultnú nemocnicu Trenčín:

Za spoločnosť Medicyt :

MUDr. Stanislav Pastva
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Mgr. Mária Kičinková
konateľ
Medicyt, s.r.o.