

K Ú P N A Z M L U V A č. BB84/2-128/2020/0912022-Kzp

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Jaroslav NAĎ**, minister obrany
Slovenskej republiky
IČO : 308 455 72
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK32 8180 0000 0070 0017 1151
variabilný symbol : 0984212820
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
sídlo : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení : **Ing. Mgr. Marek ŠTRPKA**, generálny riaditeľ
poverený na základe poverenia
č.Z-D-00110109-2019
IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH : SK2022187453
bankové spojenie : VÚB, a. s.
číslo účtu IBAN : SK44 0200 0000 0021 4355 0551
právna forma : akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č.
10514/L, oddiel Sa
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Ministerstvo obrany SR je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov – parcela C KN č. 3544/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parcela C KN č. 3544/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na LV č. 316 v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin.
2. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku sú umiestnené v zastavanom území mesta Martin. Parcela C KN č. 3544/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² je zastavaná stavbou energetického zariadenia – kiosková trafostanica, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho ale ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nie je zapísaná

v katastri nehnuteľností. Parcela C KN č. 3544/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² tvorí ochranné pásmo tejto stavby.

3. Predávajúci, na základe Rozhodnutia ministra obrany SR č. ÚSMŠ-EL-9/1-107/2019 zo dňa 15. 7. 2019 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR a na základe vykonaných osobitných ponukových konaní v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto článku.
4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1. tohto článku na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpne ceny v zmysle Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou energetického zariadenia - kiosková trafostanica a pozemku, ktorý tvorí ochranné pásmo tejto stavby.
2. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpne ceny

1. Kúpne ceny sú v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s Protokolmi z vyhodnotenia jednotlivých osobitných ponukových konaní na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR nasledovné :
 - v súlade s Protokolom Č. p. ASM – 289 - 10/2020 zo dňa 22. 4. 2020 z vyhodnotenia osobitného ponukového konania na predaj prebytočného nehnuteľného majetku – pozemku, parcela C KN č. 3544/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² je kúpna cena **vo výške 710,00 EUR** (slovom sedemstodesať EUR);
 - v súlade s Protokolom Č. p. ASM – 289 - 12/2020 zo dňa 22. 4. 2020 z vyhodnotenia osobitného ponukového konania na predaj prebytočného nehnuteľného majetku – pozemku, parcela C KN č. 3544/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² je kúpna cena **vo výške 1 020,00 EUR** (slovom jedentisícdvadsať EUR).
2. Podľa § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je primeraná cena predmetu kúpy uvedeného v Čl. I., bode 1. stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2019 zo dňa 9. 11. 2019, ktorý vypracovala Ing. Oľga Gašpáreková, J. Palkoviča 3980/4, 036 01 Martin, znalec pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne :
 - parcela C KN č. 3544/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² je vo výške **710,00 EUR**;
 - parcela C KN č. 3544/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² je vo výške **1020,00 EUR**.

Čl. IV.
Splatnosť kúpnych cien, dohoda zmluvných strán
o použití finančných zábezpek

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpne ceny za predmet kúpy budú po nadobudnutí platnosti tejto kúpnej zmluvy uhradené použitím finančných zábezpek, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. SK59 8180 0000 0070 0018 3857 dňa 31. 3. 2020 nasledovne :
 - **vo výške 71,00 EUR** pod variabilným symbolom 0092890420 za parcelu C KN č. 3544/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²;
 - **vo výške 102,00 EUR** pod variabilným symbolom 0092890520 za parcelu C KN č. 3544/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².
2. Zvyšné časti kúpnych cien za predmet kúpy sa zaväzuje kupujúci uhradiť nasledovne :
 - za parcelu C KN č. 3544/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² uhradí kupujúci zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **vo výške 639,00 EUR** na účet predávajúceho č. SK32 8180 0000 0070 0017 1151 pod variabilným symbolom č. 0984212820;
 - za parcelu C KN č. 3544/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² uhradí kupujúci zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **vo výške 918,00 EUR** na účet predávajúceho č. SK32 8180 0000 0070 0017 1151 pod variabilným symbolom č. 0984212820.
3. Splatnosť zvyšných častí kúpnych cien uvedených v bode 2. tohto článku je **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia **platnosti** tejto kúpnej zmluvy.
4. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpne ceny uvedené v bode 2. tohto článku sa považuje za splnenú, ak sú zvyšné časti kúpnych cien pripísané na účet predávajúceho uvedeného v bode 2. tohto článku najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
5. Ak kupujúci nezaplatí zvyšné časti kúpnych cien najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
6. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
7. V súlade s § 8a odst.7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ak predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy v dôsledku nezaplatenia zvyšných častí kúpnych cien alebo v dôsledku, že kupujúci neuzatvoril kúpnu zmluvu v lehote určenej predávajúcim zložená zábezpeka prepadne v prospech štátu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR zaplatí kupujúci, na základe výzvy Okresného úradu, katastrálny odbor Martin.

Čl. V.
Ostatné podmienky prevodu

1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnuté kúpne ceny pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to po včasnom a riadnom zaplatení kúpnych cien v zmysle Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 20 dní od úplného zaplatenia kúpnych cien podľa Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu tejto kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru predávajúcemu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom kúpy nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.
6. Kupujúci je uzrozumený s tým, že na parcele C KN č. 3544/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² je v prospech kupujúceho na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-5756/2018, vklad zo dňa 8. 3. 2019-vz 632/19 zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (zemného káblového NN vedenia) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.37361007-76/2017 úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 21. 8. 2017 pod č. 834/2017.
7. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno uvedené v bode 6. tohto článku dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru zanikne splynutím podľa § 584 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
8. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nebol prenechaný do nájmu tretím osobám a ani inou formou do užívania tretím osobám.
9. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zapísať pozemky v k. ú. Martin takto:

v časti A listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

- parcela C KN č. 3544/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parcela C KN č. 3544/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

v časti B listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo

pre Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 vo veľkosti podielu 1/1.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda **platnosť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) Úradu vlády SR na internete. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto kúpnej

zmluvy v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto kúpnu zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

.....
P r e d á v a j ú c i
Jaroslav NAĎ
minister obrany Slovenskej republiky

.....
K u p u j ú c i
Ing. Mgr. Marek ŠTRPKA
generálny riaditeľ