

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : Ing. Jozef Staško, poverený generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Sídlo : M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder

Konatelia : Ing. Ildikó Dobis

Ivan Bobkovič

IČO : 34 112 502

IČ DPH : SK2020365512

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vl. č.: 821/T

(ďalej len ako „oprávnení z vecného bremena“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti:

- parcely KN-E č. 1311 (KN-C p.č. 341/3), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2275 m²

nachádzajúceho sa v okrese Dunajská Streda, v Meste Veľký Meder, katastrálnom území Veľký Meder, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5524 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena.

2.Rozsah a trasa skutočného záberu zodpovedajúca vecnému bremenu uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je nasledovnom :

- parcela KN-E č. 1311 v rozsahu a v trase stanovenej geometrickom plánom (GP) č30079900-28/2016, vyhotoviteľ POZPROJ-Kiss, Malé Dvorníky 132, 92901 Dunajská Streda IČO: 30079900 dňa 29.03.2016, autorizačne overeného dňa 30.3.2016 Ing. Binder Vojtech a úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 05.04.2016 pod č. 632/16

III.

Predmet zmluvy

1.Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in personam“ k nehnuteľnostiam:

- parcela KN-E č. 1311 (KN-C p.č. 341/3), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2275 m²

nachádzajúceho sa v okrese Dunajská Streda, v Meste Veľký Meder, katastrálnom území Veľký Meder, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 5524 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena.

2.Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každodobý vlastník pozemku :

- parcela KN-E č. 1311 v rozsahu a v trase stanovenej geometrickom plánom (GP) č.30079900-28/2016, vyhotoviteľ POZPROJ-Kiss, Malé Dvorníky 132, 92901 Dunajská Streda IČO: 30079900 dňa 29.03.2016, autorizačne overeného dňa 30.3.2016 Ing. Binder Vojtech a úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 05.04.2016 pod č. 632/16

v prospech ktorých sa toto vecné bremeno zriaďuje.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl. strpieť :

- **strpieť právo uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie teplovodného vedenia na KN-E p.č. 1311 v prospech vlastníka teplovodného vedenia, vo vyznačenom rozsahu**

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 49 m².

3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne v zmysle znaleckého posudku č. 24/2016 vyhotoveného Ing. Jozef Gerhardt dňa 28.4.2016 vo výške **290,37 €** bez DPH (slovom: dvestodevät'desiat Eur tridsaťsedem centov bez DPH). K sume bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne spoločne a nerozdielne v prospech účtu vedeného vo VÚB, a.s. č: **1503152/0200**, príjemca OZ Levice.

3. V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Veľký Meder, Mesto Veľký Meder, okres Dunajská Streda.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 tohto Článku.

3.Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

4.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2.Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.

3.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnení z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy, povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 27.07.2016

Za povinného z vecného bremena

Za oprávnených z vecného bremena

.....

Ing. Jozef Staško
poverený generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky š.p.

.....

Ing. Ildikó Dobis
Ivan Bobkovič

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.