

Zmluva o vykonaní Due diligence
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(číslo zmluvy na strane Klienta: 03-12-2016)

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Deloitte Advisory s.r.o.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ivana Lorencovičová - konateľ
IČO: 35 946 067
DIČ: 2022034003
IČ DPH: SK2022034003
Bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IBAN: SK44 7300 0000 0090 0002 4249
BIC/SWIFT: INGB SK BX
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4395/B

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Obchodné meno: Verejné prístavy, a.s.
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriel Szekeres – predseda predstavenstva
Ing. Bruno Patúš – člen predstavenstva
PhDr. Mária Medvedová – člen predstavenstva
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 4395/B

(ďalej len „**Klient**“)

(Poskytovateľ a Klient spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka uzatvárajú túto Zmluvu o vykonaní Due Diligence (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 V programovom období 2014 - 2020 je Klient zaradený medzi oprávnených prijímateľov finančných prostriedkov z Operačného programu Integrovaná Infraštruktúra 2014-2020 (ďalej len "OPII"). Podmienkou pre realizáciu investičných aktivít v súvislosti s modernizáciou verejného prístavu Bratislava z prostriedkov EÚ (nenávratný finančný príspevok) je vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov v prístave. Majetkovo-právnym vysporiadaním sa rozumie nadobudnutie vlastníckych práv Klienta k superštruktúre a infraštruktúre vybudovanej na jeho pozemkoch, ktorá je však vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Slovenská plavba a prístavy, a.s. (ďalej len "SPaP, a.s."). Uvedená skutočnosť si vyžaduje zabezpečenie spracovania hĺbkovej finančnej analýzy, ktorej výsledkom bude ekonomické posúdenie najvhodnejšieho variantu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve Klienta a infraštruktúre a superštruktúre vo vlastníctve SPaP, a.s. v lokalite bazén Pálenisko a prístav Komárno. Východisková a všeobecná hodnota pozemkov a všeobecná a technická hodnota navrhovanej infraštruktúry a superštruktúry SPaP, a.s. v daných lokalitách je stanovená znaleckými posudkami.
- 1.2 Na účely zabezpečenia spracovania hĺbkovej finančnej analýzy Klient vyhlásil verejnú obchodnú súťaž s predmetom: „Due Dilligence vysporiadania majetkovo právnych vzťahov vo verejnom prístave Bratislava“ (ďalej len „VOS“).
- 1.3 V rámci vyhlásenej VOS Poskytovateľ predložil ponuku, ktorá bola Klientom vyhodnotená ako najvhodnejšia.
- 1.4 Na základe výsledkov VOS sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s náležitosťami uvedenými v jej ďalších ustanoveniach.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje vypracovať pre Klienta Due Diligence (hĺbková ekonomická analýza) vysporiadania majetkovo právnych vzťahov vo verejnom prístave Bratislava (ďalej len "Due Diligence") spočívajúce v overení skutočnej hodnoty infraštruktúry, superštruktúry a pozemkov v zmysle článku I., bod 1.1 Zmluvy, vhodných na zámenu, odkúpenie, vyvlastnenie, resp. vytvorenie spoločného podniku vo väzbe na možné čerpanie prostriedkov z EÚ v rámci OPII 2014-2020 (Prioritná os č. 4 - Infraštruktúra vodnej dopravy).
- 2.2 Povinnosti Poskytovateľa uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy zodpovedá záväzok Klienta prevziať od Poskytovateľa riadne a včas dodané plnenie a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu.

Článok III. Spôsob a rozsah plnenia predmetu Zmluvy

- 3.1 Poskytovateľ je v rámci vypracovania Due Diligence povinný vyhotoviť nasledovné čiastkové analýzy:
 - 3.1.1 Porovnanie a posúdenie metód stanovenia hodnoty majetku uvedenej v predložených znaleckých posudkoch na predmetné pozemky a infraštruktúru;

- 3.1.2 Posúdenie technického stavu infraštruktúry a superštruktúry, najmä predpokladanej doby životnosti, jej využiteľnosť vo vzťahu k reálnej životnosti s prihliadnutím na zrealizované zhodnotenie infraštruktúry, nevyužívanú infraštruktúru a pod.;
 - 3.1.3 Identifikácia technických, stavebných a environmentálnych rizík súčasného stavu infraštruktúry a superštruktúry;
 - 3.1.4 Posúdenie stavu infraštruktúry a superštruktúry z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnosti práce;
 - 3.1.5 Posúdenie rozsahu a kvality vykonávania preventívnej a dlhodobej údržby;
 - 3.1.6 Posúdenie súladu užívania objektov a infraštruktúry s vydanými povoleniami;
 - 3.1.7 Posúdenie technického a finančného rizika súvisiaceho s rekonštrukciou, opravou resp. likvidáciou nevyhovujúcej infraštruktúry a superštruktúry vrátane sanácií, nákladov súvisiacich s likvidáciou odpadov a environmentálnych dopadov;
 - 3.1.8 Posúdenie súladu infraštruktúry a superštruktúry s dokumentáciou skutočného stavu a s prevádzkovou dokumentáciou;
 - 3.1.9 Posúdenie dlhodobých nájomných zmlúv a zmlúv o vecných bremenách uzatvorených medzi spoločnosťami VP, a.s. a SPaP, a.s. v súvislosti s jednotlivými variantnými riešeniami vysporiadania majetkovo právnych vzťahov;
 - 3.1.10 Predikcia nákladov a výnosov s časovým horizontom minimálne 7 rokov spojených s prevádzkou infraštruktúry, vrátane nákladov na opravy a údržbu infraštruktúry, resp. superštruktúry s horizontom minimálne 7 rokov.
- 3.2** Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať predmet plnenia tejto zmluvy tak, že popri čiastkových analýzach uvedených v bode 3.1 tejto Zmluvy výsledkom Due Diligence bude:
- 3.2.1 Analýza prevádzkových, právnych a finančných rizík a dopadov jednotlivých variantov vysporiadania majetkových vzťahov,
 - 3.2.2 Návrh riešenia vysporiadania majetkovo právnych vzťahov Klienta a vlastníka infraštruktúry a superštruktúry,
 - 3.2.3 Argumentačná podpora pri obhajovaní návrhu vysporiadania majetkovo právnych vzťahov pred akcionárom Klienta, odbornou a občianskou verejnosťou, pričom poskytovanie takejto súčinnosti sa nepovažuje za porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa článku VII. tejto Zmluvy.
- 3.3** Pri plnení predmetu Zmluvy je Poskytovateľ povinný prihliadať na podklady, poskytnuté v rámci VOS pre vypracovanie cenovej ponuky na Due Diligence a pre spracovanie Due Diligence, a to:
- 3.3.1 Zoznam zmlúv na prevádzku a údržbu infraštruktúry SPaP, a.s. (príloha č. 8 výzvy na predloženie ponuky vo VOS);
 - 3.3.2 Zoznam obchodných zmlúv SPaP, a.s. (príloha č. 9 výzvy na predloženie ponuky vo VOS);
 - 3.3.3 Zoznam dlhodobých nájomných zmlúv medzi VP, a.s. a SPaP, a.s. (príloha č. 10 výzvy na predloženie ponuky vo VOS);
 - 3.3.4 Zoznam zmlúv na zriadenie vecného bremena medzi VP, a.s. a SPaP, a.s. (príloha č. 11 výzvy na predloženie ponuky vo VOS).
- 3.4** Pri plnení predmetu Zmluvy je tiež Poskytovateľ povinný prihliadať na východiskové podklady, ktorými sú:
- 3.4.1 Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava (Master Plan fáza I);
 - 3.4.2 Všeobecná hodnota navrhovanej infraštruktúry a superštruktúry v danej lokalite vo vlastníctve spoločnosti SPaP, a.s. - podľa znaleckých posudkov zabezpečených a dodaných zo strany SPaP, a.s.;

3.4.3 Všeobecná hodnota pozemkov požadovaných zo strany SPaP, a.s. vo vlastníctve VP, a.s. - podľa znaleckých posudkov zabezpečených zo strany VP, a.s.;

3.4.4 Samostatná nezávislá právna analýza - "Zámena pozemkov vo vymedzenom území verejných prístavov".

Východiskové podklady uvedené v tomto bode 3.4 Zmluvy budú Poskytovateľovi zo strany Klienta poskytnuté po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

- 3.5** Poskytovateľ je oprávnený požadovať od Klienta ďalšie, dodatočné informácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutne potrebné na vypracovanie Due Diligence. Pri určení spôsobu a metodiky vypracovania Due Diligence Poskytovateľ postupuje samostatne.
- 3.6** Klient sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi podklady, dokumenty a informácie majúce vplyv na vypracovanie Due Diligence, o ktoré Poskytovateľ požiada, pokiaľ ich má Klient k dispozícii.
- 3.7** Poskytovateľ je povinný zaobchádzať z dokumentami získanými od Klienta tak, aby nedošlo k ich strate, odcudzeniu, zničeniu, alebo poškodeniu. Poskytovateľ nie je oprávnený vyhotovovať si z poskytnutých dokumentov kópie bez súhlasu Klienta. Po vykonaní Due Diligence je Poskytovateľ povinný všetky od Klienta získané dokumenty vrátiť.
- 3.8** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy.
- 3.9** Poskytovateľ sa zaväzuje vypracovať Due Diligence riadne a včas, s vynaložením odbornej starostlivosti a v súlade s pokynmi Klienta. Poskytovateľ je povinný oznámiť Klientovi všetky okolnosti, ktorý zistí pri realizácii predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, pokiaľ môžu mať vplyv na zmenu pokynov Klienta. Na prípadnú nevhodnosť pokynov je Poskytovateľ povinný Klienta upozorniť.
- 3.10** Poskytovateľ zodpovedá za správnosť záverov Due Diligence a udeľuje Klientovi oprávnenie na jeho ďalšie použitie a sprístupnenie tretím osobám.

Článok IV.

Čas, miesto a spôsob odovzdania Due Diligence

- 4.1** Poskytovateľ sa zaväzuje vypracovať Due Diligence do ôsmich (8) týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 30.09.2016.
- 4.2** Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať Klientovi vypracované Due Diligence v sídle Klienta v listinnej podobe v troch vyhotoveniach a v dvoch vyhotoveniach na elektronickom nosiči dát.

Článok V.

Odmena a jej splatnosť

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že celková odmena za vyhotovenie diela je spolu 94 000,- EUR bez DPH (slovom: deväťdesiatštyritisíc eur).
- 5.2** Odmena vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady Poskytovateľa s vypracovaním Due Diligence.

- 5.3** Odmena je splatná na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom po riadnom vykonaní Due Diligence a jeho odovzdaní Klientovi. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Klientovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a tejto Zmluvy, je Klient oprávnený takúto faktúru, a to aj opakovane, vrátiť Poskytovateľovi na jej opravenie. Doručením opravenej faktúry Klientovi plynie nová lehota splatnosti faktúry.

Článok VI. Trvanie Zmluvy

- 6.1** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc nadobudnutím jej účinnosti, do vyhotovenia a riadneho odovzдания Due Diligence podľa tejto Zmluvy.
- 6.2** Trvanie tejto Zmluvy je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII. Povinnosť mlčanlivosti

- 7.1** Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.
- 7.2** Povinnosť uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy je časovo neobmedzená a trvá aj po skončení trvania tejto Zmluvy.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1** V prípade omeškania Poskytovateľa s odovzdaním Due Diligence je Klient oprávnený požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z odmeny uvedenej v článku V., bod 5.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Due Diligence. V takomto prípade je Klient tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1** Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.2** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 9.3** Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými

ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 9.4** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 9.5** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Klient:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Ivana Lorencovičová
konateľ
Deloitte Advisory s.r.o.

.....
Ing. Bruno Patúš
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
PhDr. Mária Medveďová
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.