

DODATOK č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej dňa 16.11.2010 podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 31.10.2013 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.04.2015
(ďalej iba „Zmluva“)

medzi:

prenajímateľom:

obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
sídlo: Tomášikova 30. 821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757
DIČ: 2020129408
IČ DPH: SK2020129408
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2717/B
zastúpená: JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **MH Invest II, s.r.o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK2120149053
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
zastúpená: Mgr. Roman Kováč, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

Tento Dodatok č. 4 k Zmluve bude ďalej označovaný iba ako („Dodatok“).
Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v ďalšom texte sa budú spoločne označovať ako „Zmluvné strany“.

Článok I

Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že text Zmluvy sa mení nasledovne:

- 1.1** Mení sa znenie bodu 1.1.12 článku 1 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:
- „1.1.12 „Parkovacie miesta“ sú parkovacie miesta nachádzajúce sa v Budove resp. na Príľahlých pozemkoch a na pozemkoch v okolí Budovy v počte 9.“
- 1.2** Mení sa znenie bodu 5.2 článku 5 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:
- „5.2 Výška Nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- 5.2.1 11,98 EUR bez DPH za 1 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov mesačne,
- 5.2.2 11,43 EUR bez DPH za 1 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov mesačne,
- 5.2.3 43,55 EUR bez DPH za 1 Parkovacie miesto mesačne.
- 5.2.4 Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za 277,26 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov sumu vo výške 3.321,57,- EUR bez DPH mesačne, za 26 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov sumu vo výške 297,18,- EUR bez DPH mesačne a za 9 Parkovacích miest sumu vo výške 391,95,- EUR bez DPH mesačne.“

Článok II

2.1 Tento Dodatok, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.08.2016.

2.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

2.3 V ostatnom zostáva Zmluva platná a účinná v nezmenenom rozsahu.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho štatutárni zástupcovia Zmluvných strán slobodne podpísali.

V Bratislave 10.06.2016

v mene spoločnosti OMNIA/2000 a.s.
JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

v mene spoločnosti MH Invest II, s.r.o.
Mgr. Roman Kováč, konateľ