

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľom: Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky
Sídlo: Bajkalská 27, 820 07 Bratislava 27
Zastúpený: Ing. Marta Žiaková, CSc., predsedníčka úradu
Zastúpený pre vecné konanie: Ing. Eduard Metke, CSc., podpredseda
IČO: 308 44 185
DIČ: 2020869224
Bankové spojenie: SK98 8180 0000 0070 0006 1905
Číslo zmluvy objednávateľa:

a

Zhotoviteľom: A-STUDIO, s.r.o.
Sídlo: Bajkalská 27, 827 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Igor Taraba – konateľ, Ing. Alena Tarabová - konateľka
Zastúpený pre vecné konanie: Ing. Marián Ševčík - prokurista
IČO: 31 396 526
DIČ: 2020321886
IČ DPH: SK2020321886
Bankové spojenie/IBAN: SK03 0900 0000 0001 1080 3146
BIC kód: GIBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 9071/B
Číslo zmluvy zhotoviteľa:

Článok I

Preambula

Objednávateľ (verejný obstarávateľ) uzatvára túto zmluvu so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe uskutočneného verejného obstarávania spôsobom výzvy na predkladanie cenovej ponuky zákazky s nízkou hodnotou.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je údržba a oprava priestorov súčasného Centra havarijnej odozvy (ďalej len „CHO“) a príslušných priestorov na prvom nadzemnom podlaží v budove na Bajkalskej 27 v Bratislave.
2. Predmetom údržbových a opravných prác bude oprava rozvodov kúrenia, výmena tečúcich radiátorov, výmena 17 ks poškodených dverí, revízia elektroinštalácie, revízia kanalizačných a vodoinštalacyjnych rozvodov, výmena batérií, oprava zabudovaných skriň, opravy stien a stropov, opravy a údržba podlahy opravy parapetov, opravné práce na kuchynskej linke, oprava svetlíkov, čistiace práce, vrátane prepravy materiálu a odvozu stavebného odpadu.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre plnenie tejto zmluvy zrealizovať práce uvedené v článku II.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať právne predpisy, technické normy, požiadavky a podmienky týkajúce sa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby ohlásenia stavebných úprav alebo potreby žiadosti o stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 stavebný zákon v znení neskorších predpisov, všetky potrebné náležitosti podľa stavebného zákona zabezpečí.
4. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 4.1 Uhradiť cenu podľa podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy,
 - 4.2 Poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pre zabezpečenie predmetu tejto zmluvy. Súčinnosť spočíva v:
 - zabezpečení vstupu zamestnancov zhotoviteľa do budovy a na určené pracovisko,
 - umožnení používania nákladného výtahu pri vynášaní materiálu a vynášaní odpadu,
 - sprístupnení zadného vchodu počas realizácie prác,
 - umožnení vjazdu vozidiel zhotoviteľa k zadnému vchodu budovy počas realizácie prác,
 - prípravy priestorov na opravné a údržbové práce, vrátane umožnenia vstupu do potrebných priestorov inej organizácie sídliacej v budove,
 - umožnení používania elektriny a vody,
 - umožnení vstupu do miestností počas prác v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 17,00 h.,
 - nahliadnutí do bezpečnostnej dokumentácie.

Článok IV

Miesto a doba plnenia predmetu zmluvy

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Úrad jadrového dozoru SR, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava 27.
2. Ukončenie plnenia spočívajúce v odovzdaní prác v mieste dodania bude potvrdené podpísaním protokolu a odovzdaní a prebratí jednotlivých etáp, najneskôr do 5. decembra 2016. Termíny dokončenia jednotlivých etáp sú nasledovné:
 - zasadačka CHO: miestnosť č. 145 – dokončenie do 5.9.2016;
 - kancelárie: miestnosť č. 141, č. 142 a č. 144 - dokončenie do 30.9.2016;
 - príslušné priestory k CHO:– dokončenie do 30.11.2016.

Presné termíny jednotlivých etáp realizácie stanoví objednávateľ po dohode so zhotoviteľom.

Článok V

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z.

2. Dohodnutá celková zmluvná cena za činnosti podľa tejto zmluvy je 69.901,82 eur bez DPH (slovom: Šesťdesiatdeväťtisícdeväťsto jeden eur osemdesiat dva centov). **Cena s DPH je 83.882,18 eur** (slovom: Osemdesiattritisícosemstoosemdesiat dva eur osemnásť centov). Ceny za jednotlivé etapy sú nasledovné:
- zasadačka CHO: miestnosť č. 145 – **cena s DPH je 24.338,30 eur** (slovom: Dvadsaťštyritisíc tristo tridsaťosem eur tridsať centov);
 - kancelárie: miestnosť č. 141, č. 142 a č. 144 – **cena s DPH je 27.251,11 eur** (slovom: Dvadsaťsedemtisíc dvesto päťdesiat jeden eur jedenásť centov);
 - Príľahlé priestory k CHO: – **cena s DPH je 32.292,77 eur** (slovom: Tridsaťdvatisíc dvesto deväťdesiat dva eur sedemdesiat sedem centov).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre plnenie tejto zmluvy nebude počas trvania tejto zmluvy účtovať iné ceny ako sú uvedené v ods. 2. čl. V tejto zmluvy.
4. K zmene ceny môže dôjsť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Zmena ceny z iného dôvodu počas trvania zmluvy je prístupná len pri zmene rozsahu prác daných objednávatelom.
5. Na predmet tejto zmluvy objednávatel neposkytuje zálohové platby.
6. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať poskytnuté plnenie dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa ods. 2. čl. IV tejto zmluvy na základe podpísaného protokolu podľa jednotlivých etáp nasledovne:
- zasadačka CHO: miestnosť č. 145 – dokončenie do 5.9.2016;
 - kancelárie: miestnosť č. 141, č. 142 a č. 144 – dokončenie do 30.9.2016;
 - Príľahlé priestory k CHO: – dokončenie do 30.11.2016.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vrátane čísla zmluvy podľa evidencie objednávatela a jej neoddeliteľnou prílohou musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp. Jej súčasťou je aj označenie účtu zhotoviteľa na bezhotovostný prevod. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať príslušné náležitosti, objednávatel faktúry zhotoviteľovi vráti na doplnenie a lehoty splatnosti začnú plynúť až dňom ich ďalšieho doručenia. K faktúram priloží zhotoviteľ špecifikáciu poskytnutého plnenia a fakturovanej ceny.
8. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávatelovi.

Článok VI

Úroky z omeškania, zmluvné pokuty a náhrady škôd

1. Objednávatel má právo fakturovať zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávatel nemešká s úhradou faktúry, ak najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal príkaz v peňažnom ústave k jej úhrade.
3. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry je objednávatel povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka, a to v sadzbe ustanovenej podľa § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z.
4. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania podľa tejto zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie zmluvných strán preukázateľne spôsobí vyššia moc (požiar, povodeň, zemetrasenie a pod.) Trvanie vyššej moci je však dotknutá zmluvná strana povinná ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 5. decembra 2016.
2. Pred uplynutím doby podľa bodu 1 tohto článku môže zmluva zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) riadnym a včasným úplným splnením predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou.

3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa odseku 4 tohto článku zmluvy alebo
 - b) z iných dôvodov upravených v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
4. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní alebo porušenie povinností zhotoviteľa podľa článku III.
5. Ak nie je v zmluve alebo vo všeobecne záväznom predpise uvedené inak, ukončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z nej vyplývajúce. Ukončením zmluvy nie sú dotknuté a ďalej trvajú najmä záväzky na náhradu škody, záväzky na zaplatenie zmluvných pokút, záväzky vyplývajúce zo zodpovednosti za škodu.

Článok VIII

Záruka

1. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí podľa ods. 2 č. IV. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné chyby.
3. Zhotoviteľ oznámené chyby v záručnej dobe na vlastné náklady do 15 pracovných dní odo dňa prijatia oznámenia odstráni
4. Pri odstraňovaní všetkých nedostatkov a chýb objednávateľ poskytne potrebnú súčinnosť nutnú k ich odstráneniu.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
2. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, zodpovednosť za škodu sa bude spravovať podľa § 373a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve. K návrhu dodatkov tejto zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 14 dní. Uzatváranie dodatkov k zmluve musí rešpektovať podmienky § 18, ods. 1, písm. c) zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde.
5. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ dva.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....