

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu: 8402012/0200
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Marcela Hrdá, predseda predstavenstva
a Ing. Rita Tornyaiová, podpredseda predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

2. Obec Nemčiňany

sídlo: Nemčiňany 128
951 81 Nemčiňany
IČO: 00308277
DIČ: 2021037953
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s., Zlaté Moravce
číslo účtu: 27823162/0200
zastúpená: Slavomír Očovský, starosta obce

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 275, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany a to:

- Stavba – dom, druh stavby 10, súpisné číslo 89 postavená na pozemku parcelné číslo 36,
- pozemok, parcelné číslo 36 o výmere 604 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok, parcelné číslo 35 o výmere 888 m², záhrady, parcela registra „C“.

Parafy: 	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Nemčiňany	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/5	Ev. číslo: 741/2011

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 zapísaným v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 275, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany a to:

- a) Stavba – dom, druh stavby 10, súpisné číslo 89 postavená na pozemku parcelné číslo 36,
- b) pozemok, parcelné číslo 36 o výmere 604 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“,
- c) pozemok, parcelné číslo 35 o výmere 888 m², záhrady, parcela registra „C“.

spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva uholňu, nachádzajúcu sa na pozemku parc.č. 36, bránu a bránku, studňu kopanú, vonkajšie úpravy: NN prípojka, vonkajšie schody, spevnená bet. plocha – chodník popri budove.

(ďalej len "nehnuteľnosť" alebo „predmet kúpy”).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 2 700 € (slovom: dvetisíc sedemsto eur) vrátane DPH, t.j. 2 471,50 € bez DPH, DPH 20% vo výške 228,50 €, z toho:

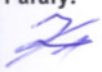
- kúpna cena za stavbu súp.č. 89, a uholňu postavenú na pozemku parc.č. 36 je vo výške 551,90 €
- kúpna cena za pozemok parc.č. 36 je vo výške 777,10 €
- kúpna cena za pozemok parc.č. 35 je vo výške 1142,50 € bez DPH, DPH 20% predstavuje 228,50 € spolu s DPH 1 371 €

2.2. V zmysle § 3 ods.1,2 zák. č. 222/2004 o DPH je odpredaj stavby súp.č. 89 a pozemku parc.č. 36 oslobodený od DPH. Predaj pozemku par.č. 35 podlieha 20% DPH.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, číslo účtu 8402012/0200, variabilný symbol:990037

Parafy: 	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Nemčiňany	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/5	Ev. číslo: 741/2011

špecifický symbol : 00308277 , a to tak, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu vkladom na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Zlaté Moravce, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá zamestnanec spoločnosti TATRA REAL, a.s. po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 2 700 € (slovom: dvetisíc sedemsto eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy v podiele 1/1.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

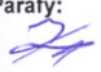
Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 30 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov médií.

Parafy:  	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Nemčiňany	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/5	Ev. číslo: 741/2011

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, alebo
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Zlaté Moravce, ktorým správa katastra rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.
- 6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 270 € (slovom: dvestosedemdesiat eur), a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
- 6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Zlaté Moravce o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Parafy: 	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Nemčiňany	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/5	Ev. číslo: 741/2011

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je jej dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Zlaté Moravce o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Zlaté Moravce.

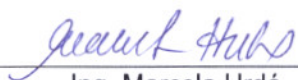
8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave 19.8.2011

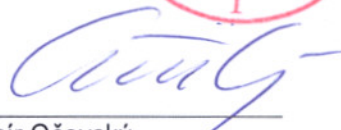
Predávajúci:

Kupujúci:





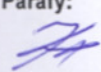
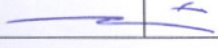
Ing. Marcela Hrdá
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.



Slavomír Očovský
starosta obce Nemčianky



Ing. Rita Tornyaiová
podpredseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:  	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Nemčianky	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/5	Ev. číslo: 741/2011