

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Tomáš Maga rod. Maga, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom Žirany 76, PSČ 951 74
a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je po zápise ROEP – Žirany do katastra nehnuteľností vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej **na LV č. 2378 ako parcela registra „E“KN č. 2526**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1712m², na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **na LV č. 2379 ako parcela registra „E“KN č. 2527**, trvalé trávnaté porasty o výmere 6963m², na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **na LV č. 2912 ako parcela registra „E“KN č. 1119/1**, orná pôda o výmere 4566m², na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **na LV č. 3089 ako parcela registra „E“KN č. 2185**, trvalé trávnaté porasty o výmere 629m², **č. 2186**, trvalé trávnaté porasty o výmere 633m², na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **na LV č. 3295 ako parcela registra „E“KN č. 1095/1**, orná pôda o výmere 4327m², na meno **predávajúceho** v podiele 1/1 vzhľadom k celku

(v ďalšom texte predmet prevodu).

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **3659,- Eur**, slovom tritisícšesťstopäťdesiatdeväť Eur. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2016 vo výške 69,47€. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom

bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená medzi **kupujúcim** ako nájomcom a **predávajúcim** ako prenajímateľom Zmluva č. 674 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, čo sú uvedené k dnešnému dňu na príslušných listoch vlastníctva.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 04.08.2016.

predávajúci

kupujúci

Tomáš Maga rod. Maga

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ