

31.12.2016

MsÚ	centrálné číslo : 408/2016
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 273/2016

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 408/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 116/1990 Zb.“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64/2016 zo dňa 20. mája 2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 87/2016 zo dňa 23. júna 2016

medzi zmluvnými stranami :

1) Prenajímateľ: M e s t o Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,

(ďalej len „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Okresný súd Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: JUDr. Ján Auxt, predseda súdu
Sídlo: Námestie Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom
IČO: 00165841
DIČ: 2020534604
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to:
 - stavby - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643, nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo vchode č. 4 stavby, bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to archívne priestory spolu o výmere 329,82 m² (t.j. 284,3 m² + 45,52 m²) v suteréne stavby, kancelárie spolu o výmere 206,98 m², sociálne zariadenia spolu o výmere 17,18 m² na prízemí stavby, kancelárie spolu o výmere 351,80 m² a sociálne zariadenie 40,83 m² spolu o výmere na 1.poschodí stavby, garáž o výmere 16,92 m², t.j. všetko **spolu o výmere 963,53 m²** (ďalej len ako „predmet nájmu“). S právom užívať premet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné

- zariadenia stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Nájomca užíva predmet nájmu od 01.06.2004 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov 50006/2004 zo dňa 01.06.2004 v znení jej neskorších dodatkov, na náklade Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014 zo dňa 26.09.2014 v znení jej neskorších dodatkov..
 - Nájomca na základe zmluvy o výpožičke (s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.08.1995) bezodplatne užíva nebytové priestory vo vchode č. 4 stavby, bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to: archívne priestory spolu o výmere 47,99 m² na 1. poschodí stavby, kancelárie spolu o výmere 604,64 m² na 2. poschodí stavby, kancelárie spolu o výmere 123,43 m² na 3. poschodí stavby, t.j. všetko **spolu o výmere 776,06 m²** (ďalej ako „predmet výpožičky“). Predmet výpožičky je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý je ako príloha č. 2 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej v texte sa predmet nájmu a predmet výpožičky označujú spoločne ako „predmet nájmu“).

Čl. II. Účel nájmu

- Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom výkonu súdnictva a s tým spojených úkonov (zriadenie kancelárií a pomocných priestorov Okresného súdu v Žiari nad Hronom).

Čl. III. Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** s účinnosťou od 15. augusta 2016.

Čl. IV. Výška nájomného a cena za služby

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **46 382,11 €/ročne**.

Kancelárie	776,06 m ² x	0 €/rok =	0,00 €
Kancelárie	558,78 m ² x	62,00 €/rok =	34 644,36 €
Archív	329,82 m ² x	29,00 €/rok =	9 564,78 €
Soc. zariad.	58,01 m ² x	29,00 €/rok =	1 682,29 €
Garáž	16,92 m ² x	29,00 €/rok =	490,68 €
Spolu	1 739,59 m²		46 382,11 €

- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **3 865,18 €**.
- Za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2016 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného a platieb za služby spojené s predmetom nájmu celkove vo výške **3 572,59 €**, a to do 31.08.2016.
- Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **3 280,00 €**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	130,00 €
Odvoz odpadu	70,00 €
ÚK	2 500,00 €
TÚV	80,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>500,00 €</u>
Zálohy spolu	3 280,00 €

5. Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 1485443559/0200, IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559, variabilný symbol 1750038142.
6. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
7. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za poskytované služby, ak sa zmenia cenové predpisy týkajúce sa služieb poskytovaných s užívaním predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
9. Za omeškanie s platením nájomného a zálohových platieb si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady zabezpečiť si v predmete nájmu zabezpečovací systém.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane vykonávania drobných opráv vo vnútorných priestoroch predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ na základe oprávnenej písomnej požiadavky nájomcu vykoná drobné opravy vonkajšej časti premetu nájmu (obvodové múry, strecha, dažďové zvody a pod.).
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať revíziu elektrorozvodov v predmete nájmu.
6. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov a to na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
7. Nájomca je oprávnený technicky zhodnocovať nehnuteľný majetok tvoriaci predmet nájmu len za podmienky získania písomného súhlasu prenajímateľa v súlade so Všeobecne

záväzným nariadeným - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, súčasťou ktorého bude aj odsúhlasenie predmetu a rozsahu (množstva a ceny) technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu. Do úvahy sa vezme len technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré zostane aj po odchode nájomcu užívateľné prenajímateľovi.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou žiadosti o udelenie písomného súhlasu prenajímateľa s technickým zhodnotením nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, je rozsah a rozpočet technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu a príslušná dokumentácia technického zhodnotenia, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.
9. Technickým zhodnotením prenajatých nebytových priestorov sú najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, na rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení. Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do nebytového priestoru, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností. Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nebytového priestoru o také súčasti, ktoré nebytový priestor pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nebytového priestoru.
10. Nájomca berie na vedomie, že vopred odsúhlasené, preukázateľne a účelne vynaložené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu možno na základe písomnej žiadosti nájomcu a za podmienok stanovených Všeobecne záväzným nariadeným - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom vzájomne započítať a to najviac do výšky nájomného, na ktoré prenajímateľovi vznikne nárok v období po technickom zhodnotení nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu do skončenia nájmu.
11. Nájomca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu zahájenia akýchkoľvek stavebných prác v súlade s účelom na ktorý mu prenajímateľ predmet nájmu prenajal, zabezpečí všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na realizáciu predmetných stavebných prác a rovnako sa zaväzuje počas celej doby realizácie stavebných prác udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Ďalej sa nájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“), a ostatné všeobecne záväzné predpisy, vrátane všeobecne záväzných nariadení Mesta Žiar nad Hronom.
12. Nájomca je oprávnený dať časť predmetu nájmu do podnájmu alebo do výpožičky len v prípade písomného súhlasu prenajímateľa a za podmienky, že v zmluve o podnájme alebo v zmluve o výpožičke nájomca s podnájomcom alebo s výpožičiatelom dohodne, že podnájom alebo výpožička sa končí najneskôr dňom zrušenia tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov. Nájomca je v prípade uzatvorenia zmluvy o podnájme alebo zmluvy o výpožičke povinný podať o tom prenajímateľovi bezodkladne písomnú informáciu.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Ak nájomca nesplní tieto povinnosti, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
16. Nájomca si môže poistiť majetok v predmete nájmu na vlastné náklady. Za škody

spôsobené na majetku nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnaké povinnosti ako má nájomca k predmetu nájmu, má nájomca aj k predmetu výpožičky.
18. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

Čl. VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Nájomca prehlasuje, že zmluvnú pokutu nepovažuje za neprimerane vysokú a dojednanie spôsobu určenia zmluvnej pokuty nie je v rozpore s dobrými mravmi.
3. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 15.08.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o nájme nebytových priestorov 1007/2014 zo dňa 26.09.2014 v znení jej dodatkov.
4. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
6. Situačný náčrt predmetu nájmu ako príloha č. 1, situačný náčrt predmetu výpožičky ako príloha č. 2, Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom zo dňa 20. mája č. 64/2016 ako príloha č. 3 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom zo dňa 23. júna č. 87/2016 ako príloha č. 4 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 09.08.2016

V Žiari nad Hronom, dňa 09.08.2016

Prenajímateľ:

[Redacted signature of the landlord]

primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

[Redacted signature of the tenant]

JUDr. Ján Auxt
predseda súdu
Okresný súd Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Pripravovaná finančná operácia je v súlade s

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok
- b) rozpočtom orgánu verejnej správy na dva rozpočtové roky nasledujúce po rozpočtovom roku podľa písmena a)
- c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- d) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi alebo
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f)

Spĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, úč

Vedúci OEaF: Ing. Martin Majerník

Podpis:

.....

Dátum:

11.7.2016

Zodp. zamestnanec: Ing. Miroslava Paulíková

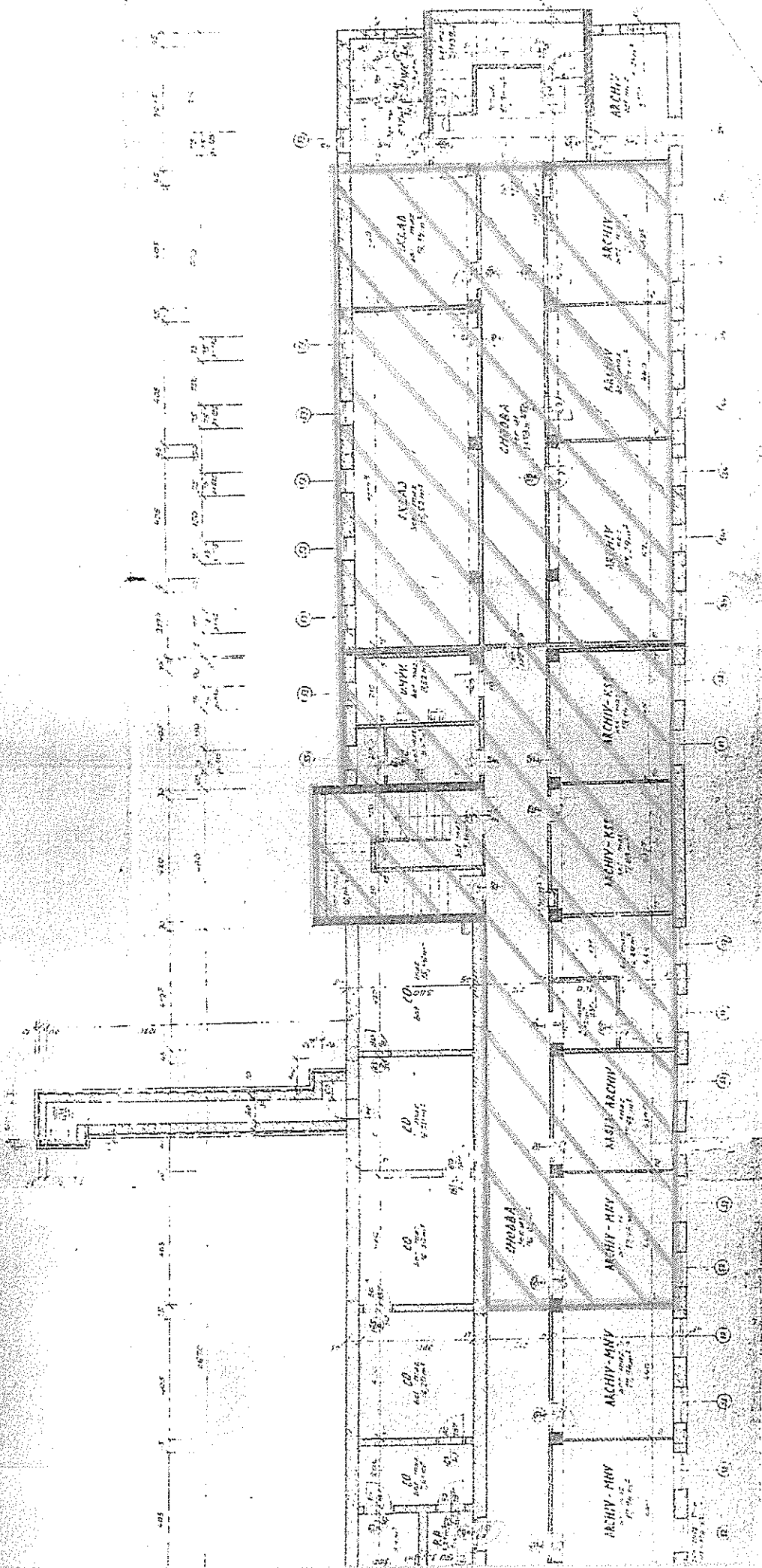
Podpis:

.....

Dátum:

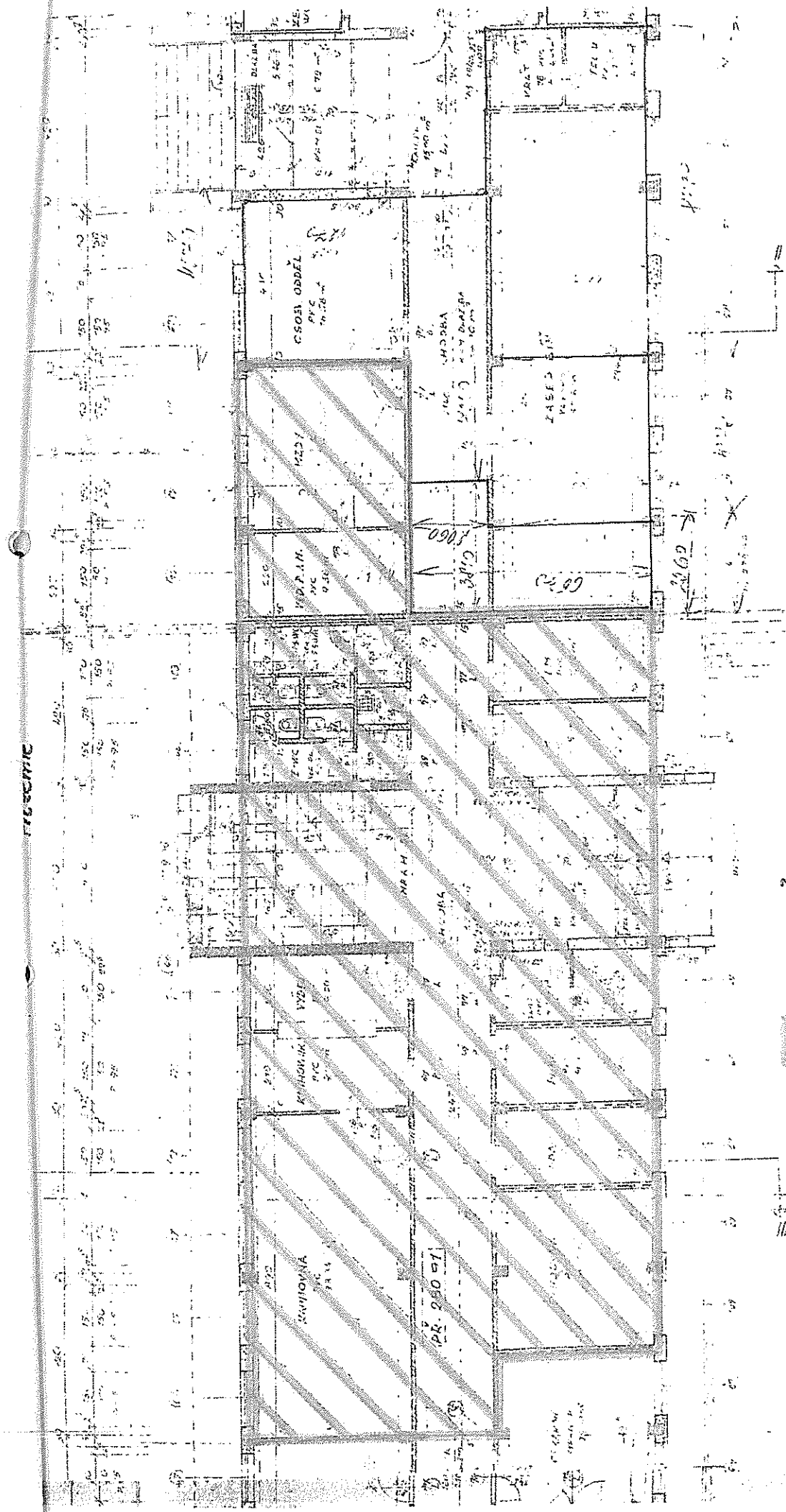
21.7.2016

Судебный



320/82 м

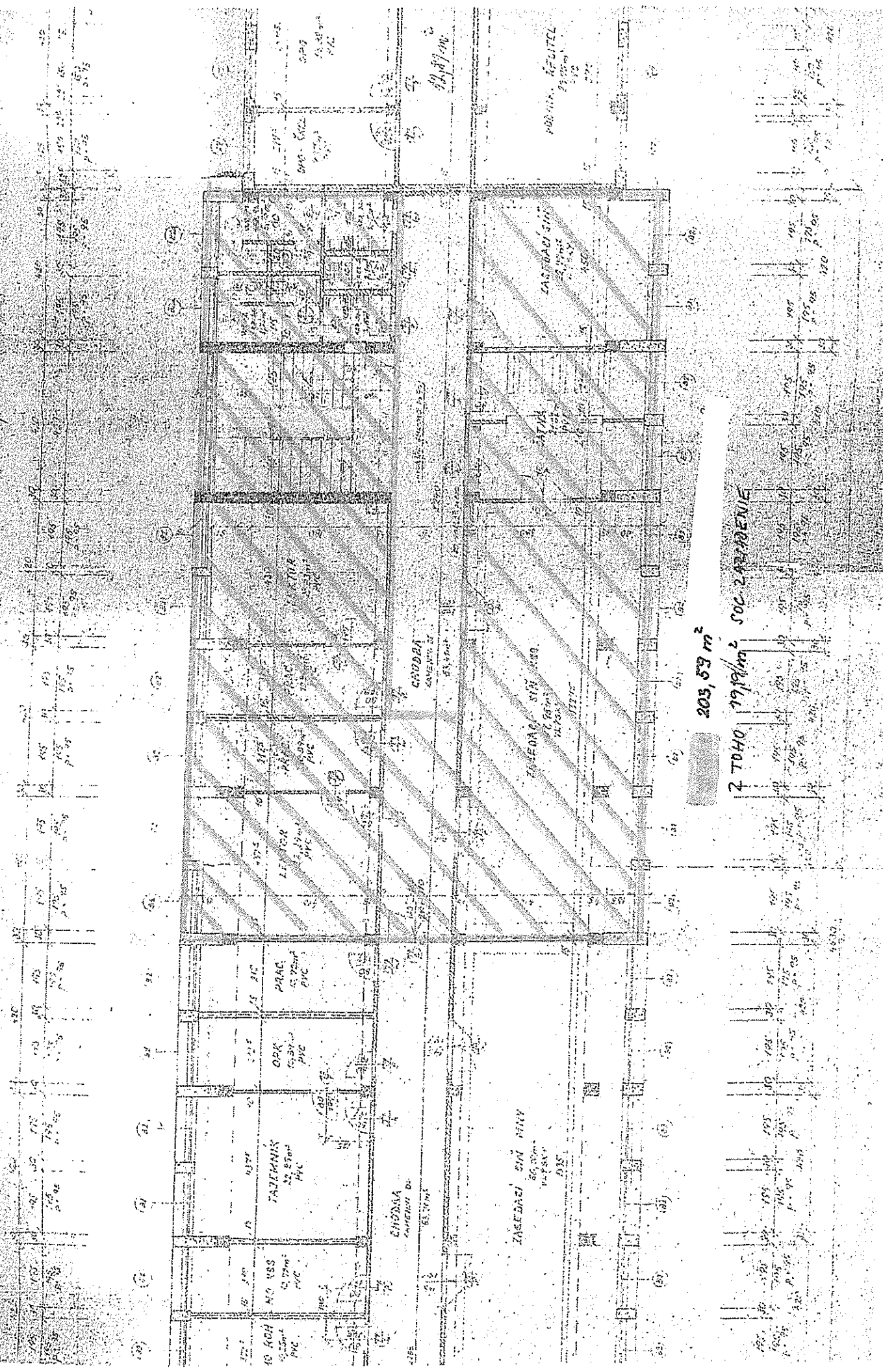
2022



224, 16 m²

Z TOHO 17¹/₁ 18 m² SOC. ZARZĄDZENIE

1. poschodka

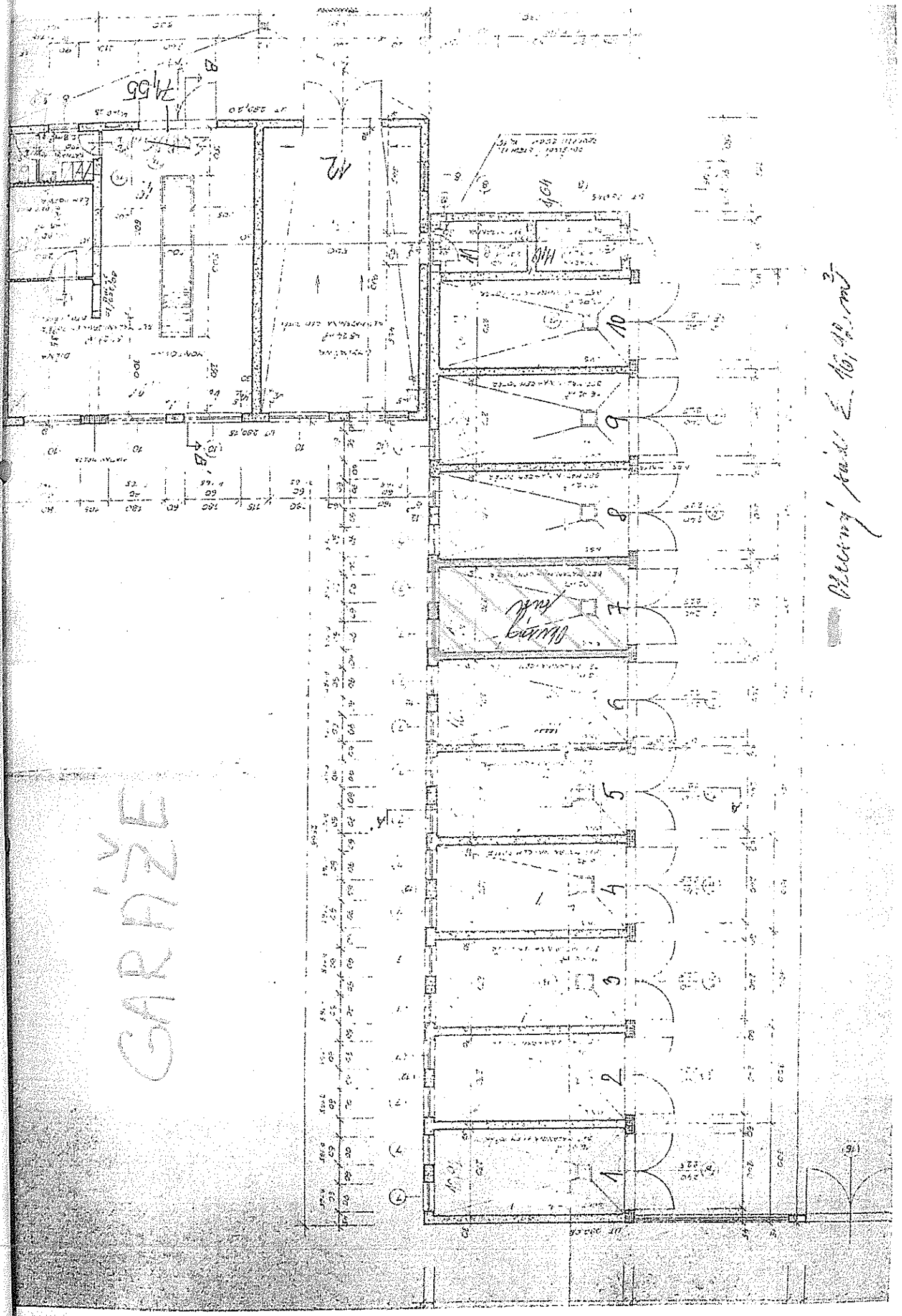


1. poschodie - rozšírenie nájmu

46 41 m2	45 19,02 m2	44 19,40 m2	WC 10,82 m2	
			7,96 m2	
		12,42 m2	WC	
42 48,1 m2	43 19,5 m2		10,82	

Celková plocha: 189,04 m2
 Z toho: 21,64 m2 - soc. zariadenie

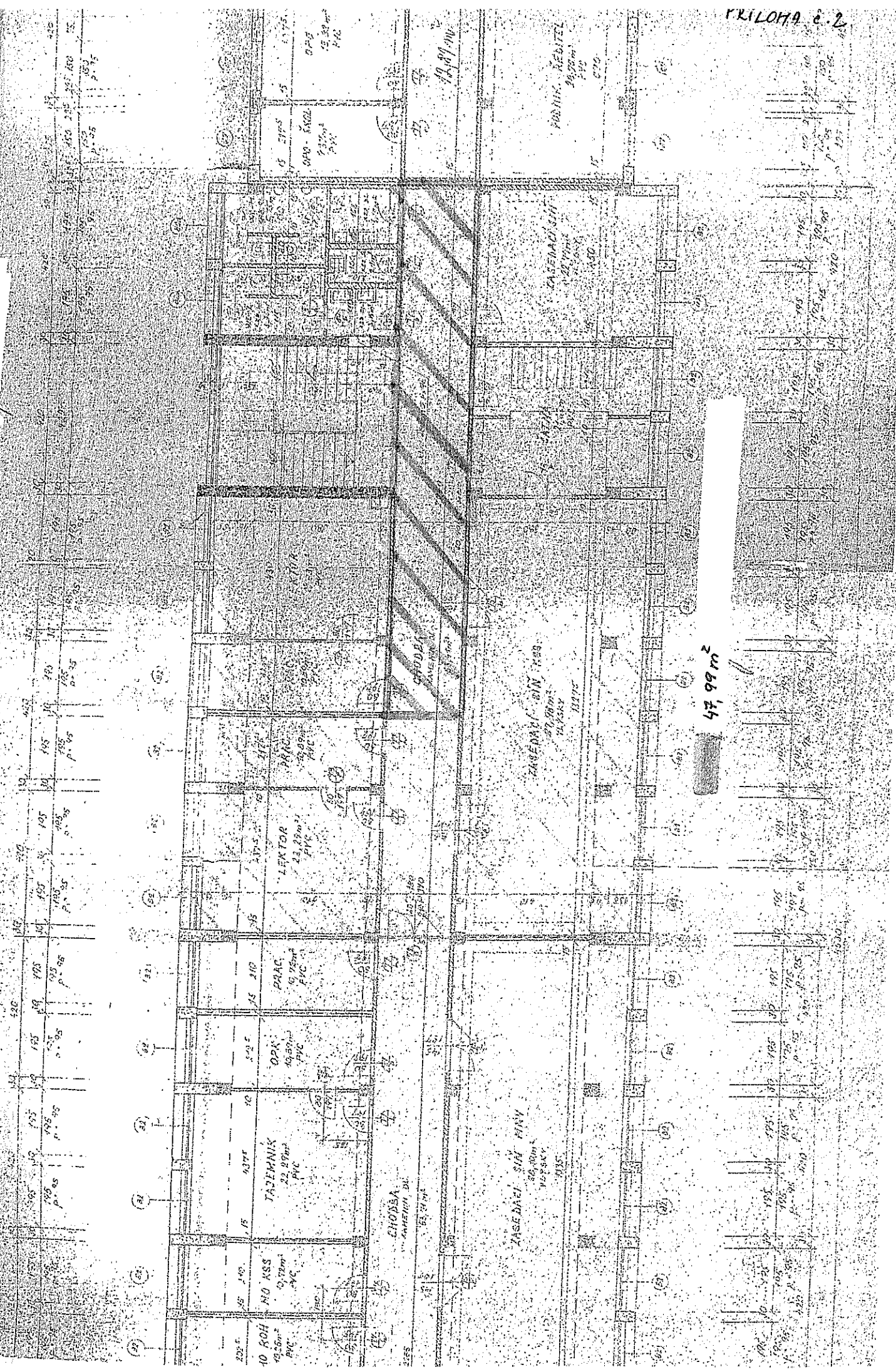
CARPIZE



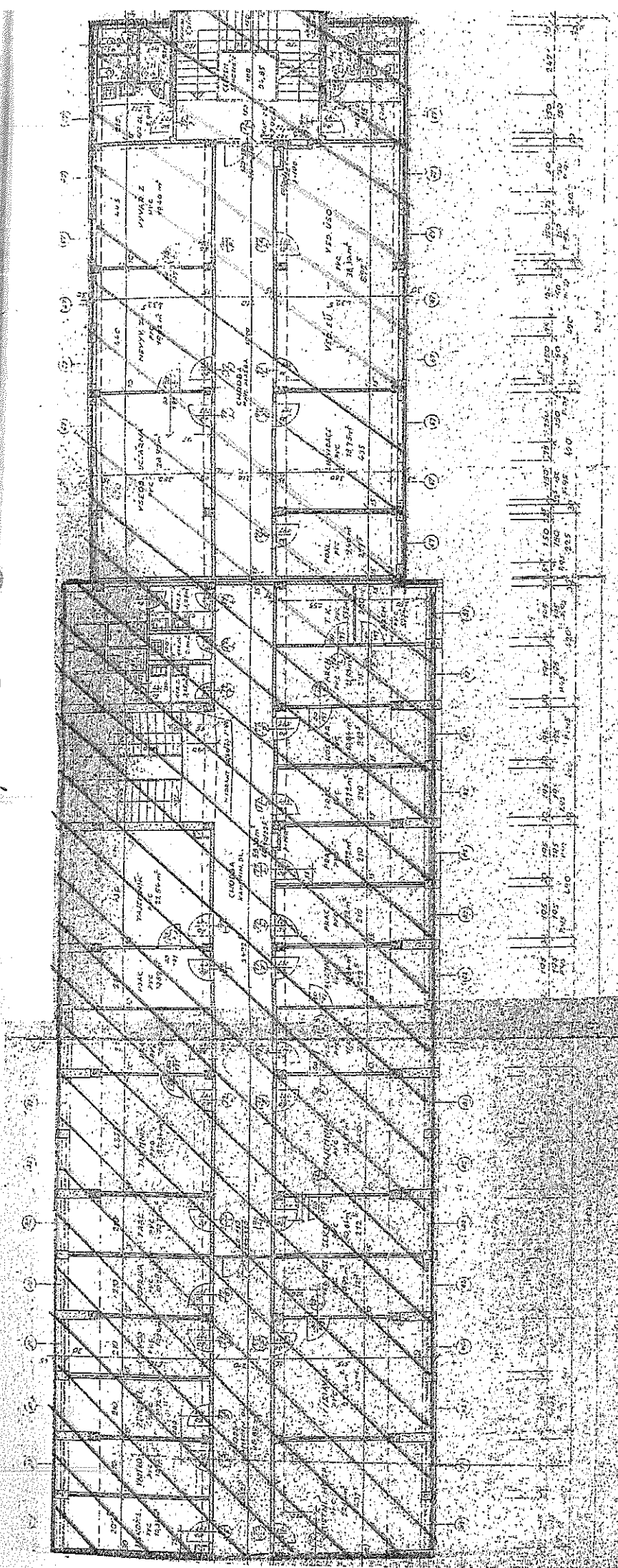
Plowing field E 10, 11, 12

1. Paschoedie

PRÍLOHA č. 2



Architect



604.64 m²



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 20. máj 2016, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64 / 2016

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových priestorov, nachádzajúcich v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 4, postavená na CKN parcele č. 643 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1700 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom (ďalej len „nebytové priestory“), a to:

Nebytový priestor	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
Kancelárie	558,78 m ²	62,00 €	34 644,36 €
Archív	329,82 m ²	29,00 €	9 564,78 €
Sociálne zariadenia	58,01 m ²	29,00 €	1 682,29 €
Garáž	16,92 m ²	29,00 €	490,68 €
SPOLU	963,53 m²		46 382,11 €

pre žiadateľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom, IČO: 00165841

sídlo: Nám. Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom bezodplatne užíva nebytové priestory v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, spolu o výmere 776,06 m², titulom zmluvy o výpožičke, a to s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.08.1995 a ostatné nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014 zo dňa 26.9.2014, a to na účel výkonu súdnictva a s tým spojených úkonov. V súvislosti s výkonom súdnictva vyplynula potreba rozšírenia predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory v administratívnej budove st. org. so súpisným číslom 409.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr.

Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť:

Lucia Zaťková



primátor mesta



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 23. jún 2016, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 87 / 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 4, postavená na CKN parcele č. 643 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1700 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
Kancelárie	558,78 m ²	62,00 €	34 644,36 €
Archív	329,82 m ²	29,00 €	9 564,78 €
Sociálne zariadenia	58,01 m ²	29,00 €	1 682,29 €
Garáž	16,92 m ²	29,00 €	490,68 €
SPOLU	963,53 m²		46 382,11 €

- účel nájmu: výkon súdnictva a s tým spojených úkonov (zriadenie kancelárií a pomocných priestorov Okresného súdu v Žiari nad Hronom)
- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

pre žiadateľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom, IČO: 00165841

sídlo: Nám. Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom bezodplatne užíva nebytové priestory v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, spolu o výmere 776,06 m², titulom zmluvy o výpožičke, a to s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.08.1995 a ostatné nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014 zo dňa 26.9.2014, a to na účel výkonu súdnictva a s tým spojených úkonov. V súvislosti s výkonom súdnictva vyplynula potreba rozšírenia predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory v administratívnej budove st. org. so súpisným číslom 409.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 02.06.2016 do 20.06.2016.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševíčková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Viňazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

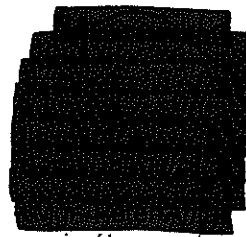
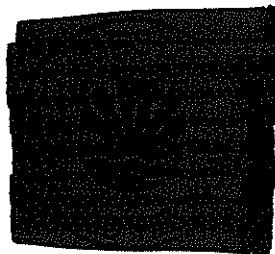
proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť :
Lucia Zatlková



primátor mesta

OKRESNÝ SÚD ŽIAR NAD HRONOM
Námestie Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Vykonanie základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Druh finančnej operácie: zmluva o nájme nebytových priestorov č. 408/2016

Overený súlad s rozpočtom Dátum: 9. augusta 2016 Vyjadrenie ku kontrolným zisteniam: a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, b) finančnú operáciu alebo jej časť nie je možné vykonať, c) vo finančnej operácii je možné pokračovať, d) Vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala Meno: Ing. Zdeněk [redacted] manová Podpis: [redacted]	Overený súlad - so zákonom - iným všeob. záväzným právnym predpisom - vnútorný predpisom - iné: situačný plán budovy Dátum: 9. augusta 2016 Vyjadrenie ku kontrolným zisteniam: a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, b) finančnú operáciu alebo jej časť nie je možné vykonať, c) vo finančnej operácii je možné pokračovať, d) vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala Meno: Vlasta Macková Podpis: [redacted]
---	--