

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: **MATADOR Real Estate, s. r. o.**
Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov
IČO: 36 332 551
DIČ: 2021781564
IČ DPH: SK2021781564
Zastúpený: JUDr. Darina Pecková, konateľka spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
oddiel Sro, vložka č. 14309/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**
Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín
IČO: 31 118 259
DIČ: 2021376368
Zastúpený: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 4102, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom takto:
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/6**, druh pozemku orná pôda, o výmere 1239 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 1533**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 623 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 1529/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1836 m², parcela registra „C“, podiel 1/1.
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 125 m², parcela registra „C“, podiel 1/1,
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1640 m², parcela registra „C“, podiel 1/1.

2. Predávajúci svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 4102, vedenom pre katastrálne územie Horné Kočkovce.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu podiel 1/2 a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podiel 1/2 pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 4102, špecifikovaných v článku II, bod 1. tejto zmluvy, a to nasledovných:
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m2, parcela registra „C“;
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/6**, druh pozemku orná pôda, o výmere 1239 m2, parcela registra „C“;
 - **pozemok, parcelné číslo 1533**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 623 m2, parcela registra „C“;
 - **pozemok, parcelné číslo 1529/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1836 m2, parcela registra „C“;
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 125 m2, parcela registra „C“.
2. Predávajúci zároveň touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti, podiel 1/1 pozemku zameraného geometrickým plánom geodeta Ing. Štefana Jantoša, č. plánu 74/2020, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.06.2020 pod č. 315/20, vytvoreného rozdelením parcely KNC 1548/4, špecifikovanej v článku II bod 1. tejto zmluvy, a to nasledovný:
 - **pozemok, parcelné číslo 1548/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1347 m2, parcela registra „C“.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané vyššie v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, vrátane spevnených plôch. Prevádzané nehnuteľnosti sa ďalej v tejto zmluve spoločne označujú aj ako „**Predmet kúpy**“ alebo „**Nehnuteľnosti**“.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu kúpy, jeho stav pozná detailne a komplexne z obhliadky na mieste samom, pričom kupujúci považuje stav Predmetu kúpy za plne vyhovujúci účelu na ktorý má slúžiť a uznáva, že Nehnuteľnosti sú plne spôsobilé na ďalšie riadne užívanie a zároveň kupujúci berie bez výhrad na vedomie, že Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške **79 500,- EUR bez DPH, slovom: sedemdesiatdeväť tisíc päťsto eur**. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platnej právnej úpravy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú **kúpnu cenu vrátane DPH v celkovej výške 95 400,- EUR** prevodom na účet predávajúceho, uvedený v článku I tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to **do 5 dní odo dňa zverejnenia zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke kupujúceho**.

Článok V

Protokol o prevzatí Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania dňom zverejnenia tejto zmluvy v zmysle článku X bod 3.
2. O prevzatí Predmetu kúpy do užívania kupujúcim zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o prevzatí.
3. Nebezpečenstvo vzniku škody, náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho odovzdaním Predmetu kúpy.

Článok VI

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bude podávať predávajúci. Kupujúci mu za týmto účelom touto zmluvou vystavuje splnomocnenie na všetky potrebné úkony spojené s podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a celým katastrálnym konaním. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do 10 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v zmysle článku IV bod 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam pred príslušným katastrálnym úradom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä na základe výzvy príslušného katastrálneho úradu na doplnenie listín, údajov a iných informácií, na odstránenie nedostatkov v písaní a zrejmých nesprávností, poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

Článok VII

Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci sa zaväzuje neuskutočniť žiaden úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení uvedených v tejto zmluve.
3. Predávajúci vyhlasuje, že s Predmetom kúpy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb s výnimkou nájomného práva uvedeného v bode 8. tohto článku zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy uvedenom v čl. III tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka Predmetu kúpy.
6. Kupujúci berie na vedomie, že druhú polovicu pozemkov špecifikovaných v článku III bod. 1. tejto zmluvy odpredá predávajúci osobitnou zmluvou Trenčianskemu samosprávnemu kraju a vyhlasuje, že s takýmto postupom súhlasí.

7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom Predmetu kúpy, a to na základe obhliadky na mieste samom. Kupujúci výslovne prehlasuje, že je schopný plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
8. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ho predávajúci oboznámil so Zmluvou o nájme nehnuteľnosti zo dňa 28.11.2016, na základe ktorej autoškola pre potreby praktického výcviku účastníkov kurzov užíva parcelu 1529/1, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň potvrdzuje, že prevzal od predávajúceho uvedenú zmluvu o nájme nehnuteľnosti i výpoveď odoslanú nájomcovi dňa 22.10.2020, ktorou predávajúci uvedený nájomný vzťah vypovedal.

Článok VIII **Poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci.

Článok IX **Skončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy možno odstúpiť len v zmysle zákona a podľa tohto článku zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v článku IV tejto zmluvy a kupujúci je mu povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny úrad právoplatne zastaví katastrálne konanie z dôvodu na strane predávajúceho.
4. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.
5. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí byť zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej je určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú tri dni po odoslaní doručenia odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane 2 rovnopisy a ďalšie 2 rovnopisy budú slúžiť ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy schvaľuje Akademický senát Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne uznesením. Uvedené uznesenie je prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke kupujúceho. Kupujúci zabezpečí zverejnenie zmluvy do 5 pracovných dní po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

4. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme písomného dodatku, očíslovaného podľa poradia.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, prejav vôle je vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci: _____

MATADOR Real Estate, s. r. o.

JUDr. Darina Pecková
konateľka

**Trenčianska univerzita Alexandra
Dubčeka v Trenčíne**
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD



Uznesenie k bodu 7:

Akademický senát TnUAD v Trenčíne (ďalej len AS TnUAD) v súlade s § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a v súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. schvaľuje, predaj hnuteľného majetku vo vlastníctve TnUAD aj jednotlivo:

medicínske zariadenie a prístroje

ktoré sa nachádzajú v Centre pre hyperbarickú oxygenoterapiu TnUAD v areáli Fakultnej nemocnice Trenčín, Legionárska 28 a na pôde Fakulty zdravotníctva TnUAD:

- a) *Haux-Starmed – Hyperbarická komora s monitorovacím systémom,*
- b) *Periflux system 500 – Viackanáový multifunkčný laser – doplerovský systém,*
- c) *Pericam PSI Systém – nákup systému pre zobrazovanie mikrocirkulácie v reálnom čase,*
- d) *Z.one ultra – Ultrazvukový prístroj s farebným dopplerom,*
- e) *Pentax – 615 000- Konfokálny endomikroskopický systém.*

Hlasovanie:

Prítomní 20

Za 20

proti 0

zdržal sa 0

Záver hlasovania: AS TnUAD schválil uznesenie k bodu č. 7.

K bodu 8:

Odsúhlasenie nadobudnutia nehnuteľného majetku

JUDr. Ľubica Fialová oboznámila senátorov s návrhom kúpnej zmluvy nehnuteľného majetku, ktorou sa TnUAD stane spoluvlastníkom prístupových ciest, príjazdových komunikácií a príslušného pozemku k budove FPT. Predmetné pozemky boli názorne odprezentované.

Uznesenie k bodu 8:

Akademický senát TnUAD v Trenčíne (ďalej len AS TnUAD) v súlade s § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a v súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. schvaľuje, nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva TnUAD prostredníctvom Kúpnej zmluvy podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní 20

Za 20

proti 0

zdržal sa 0

Záver hlasovania: AS TnUAD schválil uznesenie k bodu č. 8.

K bodu 9:

Prerokovanie a schvaľovanie Podmienok prijatia na CUP FunGlass – III. stupeň študijného programu Anorganické technológie a nekovové materiály pre akademický rok 2021/2022

Informácie k Podmienkam prijatia na CUP FunGlass uviedol Ing. Jozef Kraxner, PhD. Predložený materiál bol doplnený o ďalší termín na podanie prihlášky v auguste 2021. Rektor TnUAD, doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. navrhol všetky informácie preložiť aj do anglického