

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 526/N/2016
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

- 1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
ďalej iba „povinný“

a

- 2. Ing. Maroš Petrík, rodený**
narodený dňa
Trvale bytom , 059 60 Tatranská Lomnica
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemkov C-KN a E-KN (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Poprade na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Parc. C-KN	Parc. E-KN	Výmera v m ²	Vlastník	Druh pozemku	Podiel
300/7		953	SR – ŠL TANAP-u	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
300/8		513	SR – ŠL TANAP-u	Ostatná plocha	1/1
	4589/7	9026	SR – ŠL TANAP-u	Trvalý trávny porast	1/1
	4589/8	1152	SR – ŠL TANAP-u	Trvalý trávny porast	1/1
	4589/113	195	SR – ŠL TANAP-u	Trvalý trávny porast	1/1

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti „Lesovne IV - byty“ č.s. 61 stojacom na pozemku C-KN č. 299 (zapísanej na LV č. 738) a líniovej stavby – inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia a elektrická NN prípojka) k predmetnej nehnuteľnosti v k.ú. Tatranská Lomnica tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2015 vyhotoveným Jánom Rajtárom - geodetom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom

Kupčom, úradne overeným na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade dňa 19.1.2016 pod číslom G1 – 1035/115.

Stavba	Na parc. C-KN č.	Na parc. E-KN č.	poznámka
Inžinierske siete	300/7		Líniová stavba bez č.s.
Inžinierske siete	300/8		Líniová stavba bez č.s.
Inžinierske siete		4589/7	Líniová stavba bez č.s.
Inžinierske siete		4589/8	Líniová stavba bez č.s.
Inžinierske siete		4589/113	Líniová stavba bez č.s.
„Lesovňa IV – byty“	299		č.s. 61

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu uvedených v článku I., odseku

1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“ v prospech oprávneného – vlastníka nehnuteľnosti „Lesovne IV - byty“ č.s. 61 stojacej na pozemku C-KN č. 299 (zapísanej na LV č. 738) a líniových stavieb uvedených v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania líniových stavieb - predmetných inžinierskych sietí (dažďovej kanalizácie a NN elektrickej prípojky) v k.ú. Tatranská Lomnica a v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez C-KN č. 300/7 peši a autom k nehnuteľnosti č.s. 61 tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2015 vyhotoveným Jánom Rajtárom - geodetom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kubčom, úradne overeným na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade dňa 19.1.2016 pod číslom G1 – 1035/115.

2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia a NN elektrická prípojka) ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 46/2015
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia a NN elektrická prípojka) a ich príslušenstva
- trpieť prechod osôb a prejazd automobilov na slúžiacom pozemku k parcelám vo vlastníctve oprávneného tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 46/2015
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania inžinierskych sietí a nehnuteľnosti č.s. 61 v k.ú. Tatranská Lomnica, vo vlastníctve oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 12/2016 vyhotoveného dňa 4.3.2016 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 420,- Eur. (slovom štyristodvadsať eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 420,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2016 vo výške 245,-€ (slovom dvestoštyridsaťpäť eur) ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 –mich vyhotoveniach (2x pre Katastrálny odbor okresného úradu v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

.....

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

povinný z vecného bremena

V Tatranskej Lomnici dňa:

.....

Ing. Maroš Petrík

oprávnený z vecného bremena