

Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo:

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: pplk. Mgr. Simona Vanková

na základe plnomocenstva č. SHNM-OO-2015/000873-060 zo dňa 05.10.2015

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IČO: 00151866

Sídlo: Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č. 1, Banská Bystrica

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajíateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, 96681 Žarnovica, na parcele č. 2266, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 838, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správa katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, Okres Žarnovica.
- 1.2 Prenajíateľ je oprávnený v zmysle Čl. 3 ods. 5, písm. b) a Čl. 6 ods. 3 písm. a) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“, schváleným uznesením č. 27/2013 MsZ zo dňa 19.02.2013, prenechať do nájmu tretím osobám majetok, ktorý má v správe.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvičňa. Predmet nájmu je súčasťou majetku uvedeného v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajíateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nájmu nebytový priestor, ktorý patrí ZŠ.
- 2.3 Nájomca má práva spoločne s prenajíateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia služobnej telesnej prípravy príslušníkov PZ.

Čl. IV

Doba nájmu

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 07.09.2016 do 07.12.2016, vždy prvú stredu v mesiaci v čase od 08,30 hod. do 14,30 hod.:
- september – 6 hod. x (5,50 € + 4 €) = 57 €
 - október – 6 hod. x (5,50 € + 6 €) = 69 €
 - november – 6 hod. x (5,50 € + 6 €) = 69 €
 - december – 6 hod. x (5,50 € + 6 €) = 69 €

Čl. V

Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomné za užívanie priestorov uvedených v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy za prevádzkové náklady vo výške 5,50 € /1 hod., nájomné za priestor vo výške 4 € /1 hod. pre letné obdobie od 01.05. do 30.09. vrátane, 6 €/1 hod. pre zimné obdobie od 01.10. do 30.04. vrátane. Ceny nájmu sú stanovené v súlade s OS – 46- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica, platné od 01.03.2013.
- 5.2 Nájomné vo výške 264 € bude fakturované nájomcovi, ktorý sa zaväzuje uhradiť ju v dobe jej splatnosti.
- 5.3 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. II,

- bod 2.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi dať do užívania nebytové priestory špecifikované v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
 - 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod. 2.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 - 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
 - 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
 - 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
 - 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
 - 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
 - 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytový priestor definovaný v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy.
 - 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č.1.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
- 8.4 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise.

V Žarnovici, dňa 04.08.2016

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Gabriela Debnárová
riaditeľka ZŠ

.....
pplk. Mgr. Simona Vanková