

**Dohoda o skončení nájomného vzťahu,
založeného Nájomnou zmluvou o nájme nebytových priestorov
č. 38/1/2013/NASES zo dňa 26.3.2013**

(ďalej len „dohoda“)

medzi

Prenajímateľ :

Obchodné meno: OMNIA 2000 a.s.
So sídlom: Tomášiková 30, 821 01 Bratislava – Ružinov
IČO: 36 389 757
DIČ: 2020129408
IČ DPH: SK2020129408
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č.: 2717/B
zastúpená: JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

(ďalej len “prenajímateľ”)

Nájomca :

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
So sídlom: Kollárova 8, 917 02 Trnava
IČO: 42 156 424
IČ DPH: SK 2022736287
zastúpená: Mgr. Norbert Molnár, generálny riaditeľ

(ďalej len “nájomca”)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok I
Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je skončenie nájomného vzťahu (ďalej aj ako „nájom“), založeného Nájomnou zmluvou č. 38/1/2013/NASES zo dňa 26.3.2013, ktorá sa stala účinnou dňa 29.3.2013 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „zmluva“), uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom a vysporiadanie záväzkov súvisiacich s týmto nájomom.

Článok II

Dohoda o dni skončenia nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa v zmysle čl. 11, bod. 11.2 pod bod 11.2.2 zmluvy dohodli na ukončení nájomného vzťahu, založeného zmluvou, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
2. Nájomca ku dňu účinnosti dohody nebytový priestor, uvedený v článku 1, bod 1.1 pod bod 1.1.6 zmluvy, uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

Článok III

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku 1, bod 1.1 pod bod 1.1.6 zmluvy alebo také zmeny, s ktorými by prenajímateľ nevyslovil predchádzajúci súhlas.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku 1, bod 1.1 pod bod 1.1.6 zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu nájomcom a prevzatie predmetu nájmu prenajímateľom potvrdzujú podpisom tejto dohody osoby oprávnené konať za zmluvné strany.

Článok IV

Vysporiadanie záväzkov

1. Prenajímateľ a Nájomca sa podpisom dohody zaväzujú, že si voči sebe navzájom neuplatňujú a ani v budúcnosti si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne nároky zo zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť v zmysle zmluvy posledné nájomné, ktoré mu vyplýva zo zmluvy do dňa účinnosti tejto dohody.

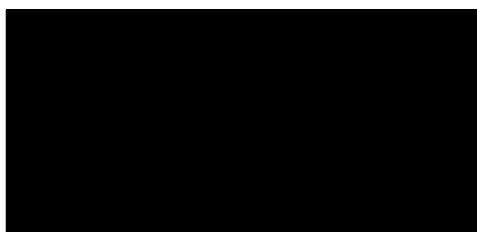
Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právnym poriadkom. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť, potrebnú k splneniu ich zmluvných povinností, vyplývajúcich im z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov. Žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní so splnením jej povinnosti, ak ju nemohla splniť z dôvodov na druhej zmluvnej strane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží po jednom rovnopise a nájomca po dvoch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nekonajú v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 11.08.2016



prenajímateľ

JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 11.08.2016



nájomca

Mgr. Norbert Molnár
generálny riaditeľ