

DODATOK č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej dňa 16.06.2011 podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 24.07.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 27.08.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 23.06.2015 a Dodatku č. 5 zo dňa 17.12.2015

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľ :

Obchodné meno: OMNIA 2000 a.s.

So sídlom: Tomášiková 30, 821 01 Bratislava – Ružinov

IČO: 36 389 757

DIČ: 2020129408

IČ DPH: SK2020129408

registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2717/B

zastupená: JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva

Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca :

Obchodné meno: Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby

So sídlom: Kollárova 8, 917 02 Trnava

IČO: 42 156 424

IČ DPH: SK 2022736287

zastupená: Mgr. Norbert Molnár, generálny riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Tento Dodatok č. 6 k Zmluve bude ďalej označovaný ako „Dodatok“.

Článok I

Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že text Zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1 V článku 1 bod 1.1.6 Zmluvy sa mení a znie:

„1.1.6 „Kancelárske priestory“ sú kancelárske priestory nachádzajúce sa na 3. poschodí, t.j. 4. nadzemnom podlaží Budovy o celkovej podlahovej ploche 1031,4 m², ktoré sú zložené

z kancelárskych priestorov detašovaného pracoviska Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby o celkovej podlahovej ploche 733,57 m², z kancelárskych priestorov slúžiacich pre Dohľadové centrum Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby o celkovej podlahovej ploche 41,91 m², z kancelárskych priestorov súvisiacich s projektom – „E – demokracia a otvorená vláda“ o celkovej podlahovej ploche 102,65 m² a kancelárskych priestorov súvisiacich s projektom – „Realizácia Optických Sietí“ o celkovej podlahovej ploche 153,27 m². Pôdorys Kancelárskych priestorov tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.“.

1.2 V článku 1 bod 1.1.12 Zmluvy sa mení a znie:

„1.1.12 „Parkovacie miesta“ sú parkovacie miesta nachádzajúce sa v Budove resp. na Príľahlých pozemkoch a na pozemkoch v okolí budovy v počte 15.“.

1.3 V článku 5 bod 5.2 Zmluvy sa mení a znie:

„5.2 Výška Nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- 5.2.1 11,79 EUR za 1 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov mesačne,
- 5.2.2 11,25 EUR za 1 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov mesačne,
- 5.2.3 32,15 EUR za 1 Parkovacie miesto mesačne.

5.2.4 Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za 1031,4 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov sumu vo výške 12 160,20 EUR mesačne, za 75,84 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov sumu vo výške 853,20 EUR mesačne a za 15 Parkovacích miest sumu vo výške 482,25 EUR mesačne. Prenajíateľ nebude Nájomcovi k Nájomnému fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Prenajíateľ bude Nájomcovi fakturovať Nájomné s Odplatom za Média a Služby v členení podľa bodu 5.2.5.

5.2.5 Suma nájomného teda pozostáva z nájomného

- a) za kancelárske priestory detašovaného pracoviska Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby pozostávajúcej z celkovej podlahovej plochy 733,57 m²; 55,21 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov a 11 Parkovacích miest,
- b) za kancelárske priestory slúžiace pre Dohľadové centrum Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby pozostávajúcej z celkovej podlahovej plochy 41,91 m²; 2,90 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov,
- c) za kancelárske priestory slúžiace pre projekt – „E – demokracia a otvorená vláda“ pozostávajúcej z celkovej podlahovej plochy 102,65 m²; 7,11 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov,
- d) za kancelárske priestory súvisiace s projektom – „Realizácia Optických Sietí“ pozostávajúcej z celkovej podlahovej plochy 153,27 m²; 10,62 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov a 4 Parkovacích miest.“.

1. 4 V článku 5 v bode 5.3 sa posledná veta mení a znie:

„Prenajímateľ nebude Nájomcovi k Nájomnému fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.“.

1.5 V článku 6 bod 6.2 Zmluvy sa mení a znie:

„6.2 Odplatu za Média a Služby je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi vo výške 3,90 EUR za jeden meter štvorcový Kancelárskych priestorov a Spoločných priestorov prenajatých Nájomcovi, t.j. celkom 4318,24 EUR mesačne. Prenajímateľ bude Nájomcovi k Odplate za Média a Služby fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Odplata za Média a Služby je splatná vopred v štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej Prenajímateľovi a doručenej Nájomcovi. Faktúru Prenajímateľ vystaví v prvý pracovný deň prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroku, za ktorý je Odplata za Média a Služby platená. Nájomca je povinný zaplatiť Odplatu za Média a Služby do desať (10) dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.“.

Článok II

2.1 Tento Dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tohto Dodatku spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.

2.2 Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží dva rovnopisy a Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

2.3 V ostatnom ostáva Zmluva platná a účinná v nezmenenom rozsahu.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho štatutárni zástupcovia Zmluvných strán slobodne podpísali.

Príloha č. 1 – Plán Kancelárskych priestorov,

Príloha č. 2 – Parkovacie miesta Nájomcu

V Bratislave, dňa 11.08.2016



Za Prenajímateľa

JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva a
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 11.08.2016

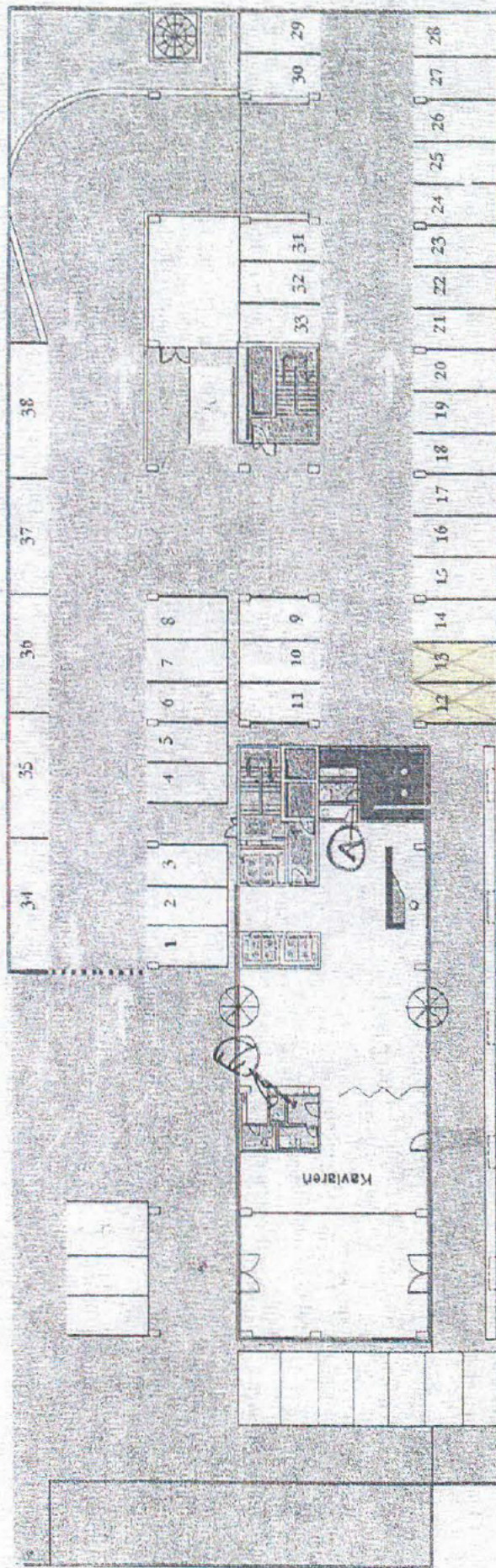


za Nájomcu

Mgr. Norbert Molnár
generálny riaditeľ

1. Nadzemné podlažie

Prizemie



-1. Podzemné podlažie

Garáž

