

Zmluva o dielo č. 2/MSA/2016

uzatvorená podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a doplnkov
na rekonštrukciu verejných sociálnych zariadení

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ

Múzeum vo Svätom Antone

so sídlom: 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea

IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK3181800000007000068058

Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva SR

číslo 5235/2007–250 zo dňa 13.12.2007

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Monika Maňkovská, oddelenie pamiatkovej obnovy

Kontakty: www.msa.sk, info@msa.sk, 045/6913932

/ďalej len „Objednávateľ“/

a

Zhotoviteľ

PAMSTAV, s.r.o.

so sídlom: K. Kmeťku 9, 010 08 Žilina

IČO: 36399990

DIČ: 2020106407

IČ DPH: SK2020106407

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13017/L

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2593156551/0200

IBAN: SK58 0200 0000 0025 9315 6551

BIC: SUBASKBX

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Juraj Jančo a Ing. Štefan Jančo, konateľ firmy - každý samostatne

Kontakty: +421907/217711, +421905190447, pamstav@gmail.com

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo a v súlade s projektovou dokumentáciou vykonať **rekonštrukciu verejných sociálnych zariadení**.

2.2 Špecifikácia a rozsah prác je daný Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie z 8.1.2016 č. j. 8/S/2016.

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1 Začatie prác: september 2016
- 3.2 Ukončenie prác: 30. december 2016
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávatel' z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV

Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene v rozsahu čl. II tejto zmluvy vo výške 47 064,78 Eur vrátane DPH. (slovom štyridsaťsedemtisíc šesťdesiatštyri eur sedemdesiatosem centov)
- 4.2 Zmena zmluvnej ceny je možná ak objednávatel' požaduje práce nad rámec oproti základnej ponuke, alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. Akékoľvek zmeny budú riešené písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávatel' uhradí dohodnutú sumu zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp (príloha č. 1). Úhrady budú realizované na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

Čl. VI

Spôsob vykonávania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - 6.1.1 - pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce.
 - 6.1.2 - si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea a charakteru objektu.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - 6.2.1 - prácu ukončiť včas a kvalitne.
 - 6.2.2 - dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy a iné podmienky vyplývajúce zo zmluvy.
 - 6.2.3 - riadiť sa pokynmi objednávatel'a a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy (KPÚ Banská Bystrica).
 - 6.2.4 - zrealizovať prípadné práce nad rámec, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek objednávatel'a. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie dodatky k tejto zmluve.
 - 6.2.5 - v plnom rozsahu zabezpečiť ochranu priestoru voči poškodeniu.
- 6.3 Objednávatel' sa zaväzuje :
 - 6.3.1 - konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy.

6.3.2 - zabezpečiť bezproblémový vstup do objektu aj v mimopracovné dni. Prípadné obmedzenia prác, vyplývajúce z prevádzky múzea, budú so zhotoviteľom dohodnuté minimálne 5 dní vopred.

6.3.3 - poskytnúť možnosť odberu elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody bezodplatne.

6.3.4 - poskytnúť sociálne priestory pre pracovníkov bezodplatne.

6.4 Odhalenie nových skutočností.

Keďže sa jedná o historický objekt, môžu sa počas realizácie odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. V takomto prípade bude nový postup konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom – pracoviskom Banská Štiavnica a všetky zmeny v postupe prác a cenách budú riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

7.1 Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením.

7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.

7.3. Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie.

Čl. VIII

Pokuty a omeškania

8.1 Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, najviac však 10 % z celkovej ceny diela.

8.2 Za nedodržanie termínov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, najviac však 10% z fakturovanej hodnoty.

Čl. IX

Ďalšie dohodnuté podmienky

9.1 Práce nad rámec tejto zmluvy budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo ukončiť prácu v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie.

9.3 V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.

9.4 Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávateľ preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti v zmysle prílohy č. 3 k Vyhláške č. 392 / 1998 Z. z.

9.5 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisom do stavebného denníka. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ podpíše so zhotoviteľom:

- odovzdanie a prevzatie priestorov, vrátane čestného prehlásenia a prebratia zodpovednosti za pracovníkov.

- poučenie pre pracovníkov o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch v objekte ako aj iných obmedzeniach a pravidlách platiacich v areáli NKP.

9.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela. Denník musí byť v pracovnej dobe vždy k dispozícii na stavbe. Vedenie denníka sa končí dňom ukončenia stavby. Zmluvné strany považujú denník za základný dokument o priebehu realizácie diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Originál archivuje zhotoviteľ 10 rokov, kópiu objednávateľ.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

10.1 Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

10.2 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

10.3 Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.4 Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

10.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Vo Svätom Antone, dňa

V Žiline, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ing. Marian Číž
riaditeľ múzea

Juraj Jančo
Pamstav, s.r.o.

Príloha č. 1: špecifikácia a rozpis prác

Etapa I. práce na WC muži – búracie práce, montáž el.rozvodov, montáž vodovodných a kanalizačných rozvodov, uprava povrchov, montáž SI, montáž elektroprác, cca 19 000 € s DPH

Etapa II. práce na WC ženy – búracie práce, montáž el.rozvodov, montáž vodovodných a kanalizačných rozvodov, uprava povrchov, montáž SI, montáž elektroprác, cca 19 000 € s DPH

Etapa III. práce na WC imobilné – búracie práce, montáž el.rozvodov, montáž vodovodných a kanalizačných rozvodov, uprava povrchov, montáž SI, montáž elektroprác, cca 9 064,78 € s DPH