

## Zmluva

o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uzatvorená medzi zmluvnými stranami v súlade s § 13 ods. 1, ods. 5, ods.6, písm. c) a ods.10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

**Správca:** Odborné učilište internátne Viliama Gaňu  
Moskovská č. 17  
974 04 Banská Bystrica 4

Zastúpený: Mgr. Janou Malatovou, riaditeľkou  
/ďalej len „prenajímateľ“/

IČO: 00493767  
DIČ: 2021554183

**Nájomca:** Športový klub BÁNOŠ RUDLOVÁ  
Internátna 28  
974 04 Banská Bystrica 4

IČO: 35679263  
DIČ: 2023396639

Zastúpený: Kamilom Nosianom, predsedom  
/ďalej len „nájomca“/

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu - telocvične Odborného učilišťa internátneho Viliama Gaňu (ďalej len „telocvične“) do krátkodobého nájmu.
- 2) Telocvična sa prenecháva do krátkodobého nájmu (príloha č. 1 - rozvrh týždennej športovej činnosti nepresahujúcej 10 dní v kalendárnom mesiaci) za účelom vykonávania aktivít uvedených v čl. 2 ods. 4 podľa zásad, ktoré sú prílohou č. 2 tejto zmluvy.

### Čl. 2

#### Podmienky

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že telocvičňu prenecháva v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca tento majetok preberá bez výhrad.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť telocvične a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.
- 3) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor.
- 4) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi **priestory telocvične výhradne pre účely športových aktivít, ktoré bude realizovať tréner Kamil Nosian**
- 5) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov v zmysle všeobecných právnych predpisov a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli na majetku prenajímateľa. Vzniknutú škodu odstráni nájomca na svoje náklady.

### Čl. 3

#### Výška nájomného

- 1) **Nájomné** za prenájom telocvične je stanovené dohodou zmluvných strán v sume **7,00 €/1 hod.** V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s prenájomom telocvične (el. energia, voda, teplo, upratovanie a ostatné služby s tým spojené).
- 2) Výška nájomného je stanovená pre maximálny počet 25 cvičiacich/1 hod. Za cvičiaceho navyše (nad 25) uhradiť 0,30 € za každého k celkovej platbe za telocvičňu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca uhradí nájomné do pokladne školy vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa priloženého výkazu** (evidencia počtu dní a hodín športovej činnosti v danom mesiaci).
- 4) V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platbu uvedenú v ods. 1) čl. 3, pokiaľ nebudú pokrývať úhradu za dohodnuté služby v dôsledku zmien cenových predpisov, podľa ktorých bola úhrada dohodnutá.
- 6) Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v prípade vypovedania zmluvy podľa čl. 4, ods. 3 tejto zmluvy, nájomca uhradí nájomné do pokladne bezodkladne.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

- 1) **Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1. 9. 2016.**
- 2) Po skončení doby nájmu je možné nájom upraviť formou dodatku k tejto zmluve.
- 3) Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
- 5) V prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu a pri neplnení si platobných povinností, môže byť zmluva vypovedaná okamžite.

### Čl. 5

#### Všeobecné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca tieto priestory preberá bez výhrad.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť telocvične a nerušený výkon práv spojených s užívaním týchto priestorov.
- 3) Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do prenajatých priestorov - telocvične.
- 4) Nájomca nemôže vykonať žiadne zásahy a zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa po skončení nájmu zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu – telocvičňu v stave zodpovedajúcej účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenie**

- 1) Vzťahy prenajímateľa s nájomcom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa budú riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (zákon č. 546/2010 Z. z.).
- 3) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu a túto uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu prevezme prenajímateľ a jednu nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa 19. 7. 2016.

Odborné učilište internátne  
Vilja GANU  
Moskva Box 18  
974 01 Bystrička 4

Za prenajímateľa:

Športový klub BANOŠ RUDLOVÁ  
Internátny 28  
974 01 Bystrička  
IČO: 3567 023396639

Za nájomcu:

Príloha: č. 1 Rozvrh týždennej športovej činnosti  
č. 2 Zásady používania telocvične