

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Jozef Staško - poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

COUPE INVEST, s.r.o.

Zámocká 22, 811 01 Bratislava-Staré mesto

Zastúpený: JUDr. Marián Šmida – konateľ

IČO: 47 220 201

DIČ: 2023802297

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 90131/B

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Oščadnica**, zapísaným na **LV č. 254** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Stavba:

-8 Budova lesného hospod., súp.č. 1787 na pozemku KN-C parc.č. 8102/2

Pozemky:

-pozemok KN-C parc.č. 8102/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 517 m²

-pozemok KN-C parc.č. 8102/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²

a k Neevidovaným na LV (príslušenstvo):

-Kanalizačná prípojka – na pozemku KN-C parc.č. 8102/1 a 8100/7

-Žumpa – na pozemku KN-C parc.č. 8100/7

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 20/2015 v spojení s Dodatkom č. 1 vyhotoveného oprávneným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **30 003,- € bez DPH /slovom: tridsaťtisíctri eur bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Čadca, č. účtu - IBAN: SK11 0200 0000 0013 6696 8854, najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že predmet prevodu podľa čl. I tejto zmluvy sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Kysuce v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 68/1984 Zb. zo dňa 23. mája 1984 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. a v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Kupujúci v spolupráci s OZ Čadca je povinný po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy založiť právny vzťah k pozemku KN-C parc.č. 8100/7 (na ktorom je situované príslušenstvo k stavbe – Kanalizačná prípojka, Žumpa), a to v zmysle platných právnych predpisov.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitel'ný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 1726/2016-250 zo dňa 15.7.2016.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v šiestich (6) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 1 rovnopis pre kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 4.8.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

COUPE INVEST, s.r.o.
v zast.

.....

.....

Ing. Jozef Staško
poverený generálny riaditeľ

JUDr. Marián Šmida
konateľ