

# K ú p n a      z m l u v a

## Zmluvné strany

**predávajúci:** Ing. Anton Kasana rod. Kasana, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
trvale bytom Lehota č.688, 951 36 Lehota

a

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, evidovanej

**na LV č. 388 ako parcela registra „E“KN**  
č. 378/2, orná pôda o výmere 488 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/6 vzhľadom k celku,  
pričom na podiel 1/6 pripadá výmera 81,33 m<sup>2</sup>,

**na LV č. 412 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1023/5, orná pôda o výmere 12829 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/4 vzhľadom k celku,  
pričom na podiel 1/4 pripadá výmera 3207,25 m<sup>2</sup>,

**na LV č. 463 ako parcela registra „E“KN**  
č. 878, orná pôda o výmere 13585 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/8 vzhľadom k celku,  
pričom na podiel 1/8 pripadá výmera 1698,12 m<sup>2</sup>,

**na LV č.599 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1011/7, orná pôda o výmere 5667 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/1 vzhľadom k celku,  
pričom na podiel 1/1 pripadá výmera 5667 m<sup>2</sup>,

2. **Predávajúci** je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, evidovanej

**na LV č. 432 ako parcela registra „E“KN**  
č. 299, orná pôda o výmere 742 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúceho** v podiele 2/18 vzhľadom k celku,  
pričom na podiel 2/18 t.j. 1/9 pripadá výmera 82,44 m<sup>2</sup>,

**na LV č.1350 ako parcela registra „C“KN**  
č. 1218, orná pôda o výmere 978 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúceho** v podiele 1/1 vzhľadom k celku,  
pričom na podiel 1/1 pripadá výmera 978 m<sup>2</sup>.

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. a 2. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. **Kupujúci** kupuje do svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. a 2. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.
4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. a 2. tejto zmluvy vo výške 0,35€/m<sup>2</sup> spolu za predmet prevodu uvedený v bode 1. a 2. tejto zmluvy **4166,-Eur**, slovom štyritisícstošesťdesiatšesť Eur. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2016 vo výške 66,23€. Z kúpnej ceny bude odpočítaná ½ zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.
5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.
6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvoril **predávajúci** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 400004 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.
8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu v roku 2016 bude **predávajúcemu** započítané v dohodnutej kúpnej cene.
9. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, čo sú uvedené k dnešnému dňu na príslušných listoch vlastníctva (na LV č. 1350 pre k.ú. Oponice evidované chránené vtáčie územie).
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.
11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.
14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 03.08.2016.

**predávajúci**

**kupujúci**

Ing. Anton Kasana rod. Kasana

Ing. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ

