

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Jozefom Staškom - povereným generálnym
riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

IBAN: SK 11 0200 0000 0000 0150 3152, VÚB Levice - OZ Levice

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

AGROSPOL Hontianske Nemce, družstvo

so sídlom: Hontianske Nemce 962 65

IČO: 36 045 969

V zastúpení: Róbert Ďurica - predseda predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
dňa 17.01.2001, oddiel Dr, vložka č. 363/S

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k
nehnuteľnosti :

- pozemok **KN-C parc. č. 1028/40, Zastavané plochy a nádvoría**
o výmere **673 m²**

k.ú. Hontianske Nemce tak, ako je vedená na **LV č. 1250**
na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore na SR - LESY
SR š.p. Banská Bystrica v celosti.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti.**

III.

1./

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 4/2016 zo dňa 1.2.2016 a Znaleckého úkonu 5/2016-Doplnok k ZP č. 4/2016 zo dňa 17.02.2016, ktoré vypracoval Ing. Cyril Faško, bytom Partizánska 149, 976 11 Selce, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca: 910724 a táto bola ustálená na sumu **3 951,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH.

Slovom: tritisícdeväťstopäťdesiatjeden euro bez DPH.

K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, **OZ Levice č. účtu: IBAN: SK 11 0200 0000 0000 0150 3152, VÚB a.s. Levice - OZ Levice v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorú tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 1614/2016-250 zo dňa 15.07.2016.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľnosti bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore, pre **k.ú. Hontianske Nemce** na novozaložený LV

A :

➤ pozemok **KN-C parc. č. 1028/40, Zastavané plochy a nádvoría**
o výmere **673 m²**

B:

AGROSPOL Hontianske Nemce, družstvo

so sídlom: Hontianske Nemce 962 65

IČO: 36 045 969

V zastúpení: Róbert Ďurica - predseda predstavenstva

- do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 04.08.2016

Predávajúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Jozefom Staškom
povereným generálnym riaditeľom

Kupujúci :

AGROSPOL Hontianske Nemce, družstvo
Zastúpené
Róbertom Ďuricom
predsedom predstavenstva