

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Prešovské zdravotníctvo, a.s.**
Sídlo: Nemocničná 7, 066 01 Humenné
Adresa pre doručovanie: Trade Center, ul. Trieda SNP 37/395, 040 11 Košice, Slovenská republika
IČO: 46 758 054
DIČ: 2023586950
IČ DPH: SK 2023586950
Zastúpený: MUDr. Vladimír Dvorový, MPH, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Valaška, FCCA, člen predstavenstva
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/P
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK08 1100 0000 0026 2679 1691
email na doručovanie: robert.rusnak@svetzdravia.com
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Slovenská republika
Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Adresa pre doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platca
Zastúpený: Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-
2020/001328-232 zo dňa 04.06.2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „Kupujúci“)
(ďalej pre Predávajúceho a Kupujúceho spolu aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto
Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov
(ďalej len „Zmluva“)
s takto dohodnutým obsahom:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 1376 ako:
 - 1.1.1 pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² s parcelným č. 3234/2 (ďalej len „Pozemok 1“) a
 - 1.1.2 pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² s parcelným č. 3246/2 (ďalej len „Pozemok 2“)ďalej pre Pozemok 1 a Pozemok 2 spolu aj len „Pozemky“.
- 1.2 Kupujúci má záujem o kúpu Pozemkov patriacich Predáváčemu tak ako stoja a ležia do svojho výlučného vlastníctva v podiele veľkosti 1/1 a je ochotný zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.3 Predávajúci má záujem odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom (ďalej pre Pozemky len ako „Predmet kúpy“) v stave tak ako stoja a ležia za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

Predmet Zmluvy, účel využitia Predmetu kúpy

- 2.1 Touto Zmluvou:
 - 2.1.1 Predávajúci prevádza Predmet kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele o veľkosti 1/1 ;
Predávajúci prevádza vlastníctvo k Predmetu kúpy zo svojho výlučného vlastníctva v celku so všetkým

- 2.1.2 právmi a povinnosťami spojenými s Predmetom kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Kupujúci nadobúda od Predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 Predmet kúpy Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu kúpy do výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 v celku so všetkými právmi a povinnosťami spojenými s Predmetom kúpy od Predávajúceho.
- 2.1.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 bezprostredne susediacich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 9 ako:
- 2.2.1.1 pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ ostatná plocha o výmere 2 333 m² s parcelným č. 2236/16,
Uvedená nehnuteľnosť bezprostredne susedí s Pozemkom 1.
- 2.2.1.2 pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ ostatná plocha o výmere 515 m² s parcelným č. 2236/21,
- 2.2.1.3 pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 921 m² s parcelným č. 2236/1 a
- 2.2.1.4 pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ ostatná plocha o výmere 939 m² s parcelným č. 2236/22.
Uvedené nehnuteľnosti bezprostredne susedia s Pozemkom 2.
- Kupujúci bude po prevode vlastníctva Predmet kúpy užívať na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu sa bude považovať deň, v ktorom bude kúpna cena s DPH pripísaná na účet Predávajúceho. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy Zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol.

III.

Zodpovednosť Predávajúceho za vady Predmetu kúpy

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s právnym, faktickým a technickým stavom Predmetu kúpy. Predovšetkým riadne identifikoval všetky stavby nachádzajúce sa na pozemku tvoriacom Predmet kúpy; všetky inžinierske siete vedené na povrchu alebo pod povrchom pozemku tvoriaceho Predmet kúpy; všetky prípojky inžinierskych sietí zriadené na povrchu alebo pod povrchom pozemku tvoriaceho Predmet kúpy; všetky právne a faktické vzťahy súvisiace s vlastníctvom alebo užívaním pozemku, inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku tvoriacom Predmet kúpy; všetky spôsoby, akými sa pozemok tvoriaci Predmet kúpy v čase uzatvorenia tejto Zmluvy užíva vrátane právneho základu takéhoto užívania; všetky porasty nachádzajúce sa na pozemku tvoriacom Predmet kúpy; všetky environmentálne záťažové faktory sa pozemku tvoriaceho Predmet kúpy; všetky právne a faktické obmedzenia vlastníckych alebo užívateľských práv pozemku tvoriaceho Predmet kúpy, vrátane prípadného neoprávneného užívania tohto pozemku tretími osobami.
- 3.2 Bez ohľadu na vyššie uvedené Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s obsahom listu vlastníctva č. 1376 bližšie špecifikovaného v článku I., odsek 1.1 Zmluvy a to vrátane jeho časti C. Ťarchy, kde vo vzťahu k Predmetu kúpy nie sú zapísané žiadne ťarchy zaťažujúce Predmet kúpy.

IV.

Kúpna cena a Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva Predmetu kúpy

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu vo výške:
- 4.1.1 840,00 € bez DPH (slovom: osemstoštyridsať eur za Pozemok 1; (ďalej len „Kúpna cena 1“),
- 4.1.2 744,00 € bez DPH (slovom: sedemstoštyridsaťštyri eur) za Pozemok 2; (ďalej len „Kúpna cena 2“).
- Kúpna cena 1 a Kúpna cena 2 spolu ďalej aj len „Kúpna cena“
- 4.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu zvýšenú o daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, t. j.
- 4.2.1 Kúpna cena 1 s DPH činí 1 008,00 € (slovom: jedentisícosem eur) (ďalej len „Kúpna cena 1 s DPH“),
- 4.2.1 Kúpna cena 2 s DPH činí 892,80 € (slovom: osemstodevät'desiatdva eur a osemdesiat eurocentov) (ďalej len „Kúpna cena 2 s DPH“).
- Kúpna cena 1 s DPH a Kúpna cena 2 s DPH spolu ďalej aj len „Kúpna cena s DPH“
- 4.3 Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu na základe dohody v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu s DPH na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote do piatich kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy s dohodnutou 21 (slovom:

- dvadsaťjeden) dňovou lehotou splatnosti faktúry, ktorý začína plynúť dňom doručenia Kupujúcemu. Faktúru Predávajúci doručí Kupujúcemu poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.5 Náklady na úradné overenie podpisov súvisiace s prevodom vlastníctva Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy znáša Zmluvná strana ktorej vznikli. Náklady súvisiace s konaním na katastrí nehnuteľností spočívajúce v úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 4.6 Kúpna cena s DPH podľa Zmluvy sa považuje za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

Vyhľadania Zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v celosti, a že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, akékoľvek práva tretích osôb a iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho nakladať s Predmetom kúpy a ďalej vyhlasuje, že úplne a pravdivo oboznámil Kupujúceho s právnym a faktickým stavom Predmetom kúpy, že všetky informácie a podklady, týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré poskytol Kupujúcemu v súvislosti s touto Zmluvou alebo s uzatváraním tejto Zmluvy alebo rokovaniami, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto Zmluvy ako aj všetky informácie a podklady, ktoré poskytol Kupujúcemu a ktoré sa týkajú Predmetu kúpy, sú úplné, presné a pravdivé.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k Predmetu kúpy na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou tejto Zmluvy a ďalej vyhlasuje, že žiadna tretia osoba nevymáha voči Predávajúcemu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Predávajúcemu alebo osobe, za ktorej záväzky Predávajúci ručí, alebo inak zodpovedá, také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Predávajúceho plniť si záväzky z tejto Zmluvy alebo previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho.
- 5.3 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, právnickým alebo fyzickým osobám, na základe ktorých by na prevádzkanom Predmete kúpy, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť tarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach týkajúcich sa Predmetu kúpy alebo akejkoľvek jeho časti alebo práva k nim, alebo o konaniach, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili v súvislosti s prevádzkaným Predmetom kúpy.
- 5.4 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzkanému Predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich v súčasnosti nekonajú príslušné súdne konania a zaväzuje sa Predmet kúpy udržovať v rovnakom stave, t.j. v stave, v ktorom sa Predmet kúpy nachádza v dobe podpisu tejto Zmluvy po celú dobu, než sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, t.j. najmä sa zaväzuje:
- 5.4.1 neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k Predmetu kúpy, jeho častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať Predmet kúpy (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne),
- 5.4.2. neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k Predmetu kúpy na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou Kupujúceho, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy aj na inú osobu než na Kupujúceho,
- 5.4.3 zdržať sa akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu kúpy, ako aj akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k začatiu akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, predmetom ktorého by bol Predmet kúpy alebo akákoľvek jeho časť alebo práva k nemu a
- 5.4.4. nepodať návrh alebo žiadosť na začatie súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania týkajúceho sa Predmetu kúpy, prípadne jeho častí alebo práv k Predmetu kúpy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť a ktoré Kupujúci nemohol pri osobnej obhliadke vidieť, a že Predmet kúpy je v stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu.
- 5.6 Predávajúci vyhlasuje, že úplne oboznámil Kupujúceho s Predávajúcemu známym právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy, poskytol Kupujúcemu všetky Predávajúcemu známe informácie o Predmete kúpy a Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky tieto informácie im boli Predávajúcim poskytnuté a právny a faktický stav Predmetu kúpy mu je dobre a úplne známy a v tomto stave, t.j. v stave, v akom sa Predmet kúpy nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy, Predmet kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1.
- 5.7 Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa oboznámil s výpisom z obchodného registra Predávajúceho, s katastrálnou mapou, s príslušným listom vlastníctva, na ktorých je prevádzkaný Predmet kúpy evidovaný, stav Predmetu kúpy a prístupu k Predmetu kúpy pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, ako aj doterajšieho užívania a vyhlasuje, že si k nemu nevymienili žiadne osobitné vlastnosti a kupuje Predmet kúpy v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1.

- 5.8 Kupujúci tiež vyhlasuje, že berie na vedomie súčasný stav Predmetu kúpy a mieru jeho bežného opotrebovania, ktorá zodpovedá veku Predmetu kúpy a jeho doterajšiemu užívaniu a že od Predávajúceho nepožadoval žiadne ubezpečenia o stave Predmetu kúpy a Predávajúci mu žiadne takéto ubezpečenia neposkytol.
- 5.9 Vyhlásenia uvedené v tejto Zmluve sa budú považovať za zopakované Zmluvnými stranami a Zmluvnými stranami garantované aj v deň prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy s prihliadnutím na obvyklé a štandardné zmeny.

VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán a odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Predávajúci je povinný zdržať sa odo dňa podpisu tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, ktorým by Predmet kúpy zatažil akýmkoľvek ťarchami, resp. konania, v dôsledku ktorého by k Predmetu kúpy vznikli práva tretích osôb obmedzujúce zmluvnú voľnosť vlastníka Predmetu kúpy. Pri porušení týchto povinností má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 6.2 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy Katastrálnemu odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou, Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a súhlasí s tým. Predávajúci je povinný podať Katastrálnemu odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy v lehote 14 dní odo dňa, v ktorom mu bude zaplatená Kúpna cena s DPH v zmysle bodu 4.6 tejto Zmluvy, pričom podmienkou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy v súlade s čl. IX., bod 9.4 Zmluvy. Pri porušení tejto povinnosti má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 6.3 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy:
(i) v prípade, ak nebude Kúpna cena zaplatená ani do 5 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti dohodnutej v tejto Zmluve; (ii) v prípadoch uvedených v odseku 6.4 Zmluvy (iii) v prípadoch uvedených v odseku 6.1 Zmluvy a (iv) v prípadoch uvedených v odseku 6.2 Zmluvy.
- 6.4 Kupujúci a Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor pred povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností právoplatne zastaví katastrálne konanie alebo právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak: (i) vyjde najavo, že vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve sú nepravdivé, alebo ak sa Predávajúci dopustil nepravdivosti alebo vedomého opomenutia vo vyhláseniach uvedených v tejto Zmluve alebo Predávajúci porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v tejto Zmluve; (ii) vyjde najavo, že bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy aj na inú osobu než Kupujúceho, (iii) v prípadoch uvedených v odseku 6.4 Zmluvy, (iv) v prípadoch uvedených v odseku 6.1 Zmluvy a (v) v prípadoch uvedených v odseku 6.2 Zmluvy.
- 6.6 Právo na odstúpenie od Zmluvy zaniká, ak sa neuplatní do odpadnutia dôvodu, ktorý právo na odstúpenie od Zmluvy založil (napríklad ak Zmluvná strana dodatočne splní povinnosť, pre porušenie ktorej mohla druhá Zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť).
- 6.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v čl. IX. bod 9.3 tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí obsahovať skutkové vymedzenie dôvodu odstúpenia, inak je neúčinné. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 6.8 Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody, ustanovení o povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu, ani ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

VII.

Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy podľa Zmluvy. Ak dôjde k poškodeniu Predmetu kúpy pred ich odovzdaním Kupujúcemu, Kupujúci je oprávnený žiadať od Predávajúceho odstránenie škody na Predmete kúpy na náklady Predávajúceho.
- 7.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto Zmluvy a Kupujúci mohol nadobudnúť Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 v plnom rozsahu, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy sa o prerušení, resp. zastavení konania dozvedeli, pričom v opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

VIII. Mlčanlivosť

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Tento záväzok je časovo neobmedzený.
- 8.2 Dôvernými informáciami sú všetky údaje a informácie, ktoré sú obsiahnuté v tejto Zmluve, ako aj ďalšie údaje a informácie o skutočnostiach týkajúcich sa tejto Zmluvy (vrátane rokovaní o jej uzatvorení), Predmetu kúpy, Zmluvných strán a ich činností, osôb organizačne, personálne alebo majetkovo prepojených so Zmluvnými stranami, s ktorými sa Zmluvné strany akýmkoľvek spôsobom oboznámili.
- 8.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje:
- 8.3.1 na prípady, ak Zmluvná strana poskytne dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutej Zmluvnej strany,
- 8.3.2 na prípady, keď na základe zákona alebo rozhodnutia orgánu verejnej moci vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie; v takom prípade je však Zmluvná strana povinná informovať dotknutú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe zákona alebo rozhodnutia orgánu verejnej moci a o spôsobe akým a rozsahu v akom ju plnía.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám, ak nie je ďalej uvedené niečo iné. Za tretie osoby sa však nepokladajú (i) členovia orgánov, zamestnanci alebo iné poverené osoby Zmluvných strán, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na plnení tejto Zmluvy, pokiaľ sú sami viazaní mlčanlivosťou na základe zákona alebo uzavretej zmluvy, (ii) audítori alebo právnici, účtovní, daňoví a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosťou na základe zákona alebo uzavretej zmluvy, (iii) právnické osoby patriace do tej istej ekonomickej skupiny založenej na vzťahoch, (iv) osoby a orgány, pri ktorých táto Zmluva predpokladá, že im budú dôverné informácie poskytnuté (napr. členovia dozornej rady; zamestnanci jednotiek územnej samosprávy, ktorým príslušní členovia dozornej rady predložia túto Zmluvu na posúdenie; záložný veriteľ, notár a pod.)
- 8.5 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že priamo a ani prostredníctvom inej osoby nepoužijú dôverné informácie v rozpore s ich účelom pre seba alebo pre inú osobu alebo v rozpore so záujmami dotknutej Zmluvnej strany.

IX. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- 9.1.1 ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená
- 9.1.2 ich právo nakladať s majetkom nebolo obmedzené zákonom, ani rozhodnutím orgánu verejnej moci
- 9.1.3 vo vzťahu k prevádzanému Predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo.
- 9.2 Predávajúci a Kupujúci sú si navzájom povinní oznámiť zmenu dôležitých údajov o svojej osobe, najmä zmenu adresy pobytu, sídla resp. adresy pre doručovanie a to vrátane emailovej adresy na doručovanie, a to najneskôr v deň vzniku príslušnej zmeny. Až do dňa oznámenia zmeny adresy pre doručovanie druhej Zmluvnej strane môžu byť písomnosti posielané na poslednú známu adresu Zmluvných strán, resp. adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s tým, že právne účinky doručenia písomností zostávajú zachované, aj keď sa adresát o doručení písomností nedozvedel. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručiteľná.
- 9.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 na adresu účastníka Zmluvy zapísanú v deň odoslania zásielky v obchodnom registri, pri Kupujúcom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy ako Adresa pre doručovanie. Za deň doručenia písomností sa považuje aj (i) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odstahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, (iii) v prípade, ak márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, deň podania zásielky na pošte na doručenie adresátovi.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie Zmluvy v súlade s platnou úpravou zabezpečí Kupujúci. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky (t.j. účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 9.5 Práva Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôže žiadna Zmluvná strana (veriteľ) postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvnej strany, ktorá má povinnosť zodpovedajúcu týmto právam (dĺžnik).
- 9.6 Právny vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v jeho rámci aj primeranou aplikáciou ustanovení o kúpnej zmluve, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 9.7 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma Zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy podá Predávajúci. Kupujúci ho preto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 9.9 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy s úradne osvedčenými podpismi osôb konajúcich v mene Predávajúceho sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy s úradne osvedčenými podpismi osôb konajúcich v mene Predávajúceho sú určené pre Predávajúceho, dva rovnopisy s úradne osvedčenými podpismi osôb konajúcich v mene Predávajúceho sú určené pre Kupujúceho. Na účely čl. VI., ods. 6.2 tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy obdrží aj 2 rovnopisy Zmluvy s úradne osvedčenými podpismi osôb konajúcich v mene Predávajúceho určených pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľností.
- 9.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené predovšetkým dohodou; ak nedôjde k dohode platí, že spory budú rozhodované súdmi Slovenskej republiky.
- 9.11 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo ukáže byť neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.
- 9.12 Ak táto Zmluva odkazuje na konkrétne ustanovenia právnych predpisov, ide o odkazy na znenie týchto ustanovení účinné ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Ak sa po uzavretí tejto Zmluvy stanú odkazy podľa predchádzajúcej vety neaktuálnymi (v dôsledku prečíslovania príslušného ustanovenia, nahradenia príslušného právneho predpisu iným právnym predpisom alebo z iného dôvodu), strácajú tieto odkazy záväznosť a použijú sa len ako výkladové pravidlo pri aplikácii ustanovenia právneho predpisu, ktoré sa na daný prípad vzťahuje; to sa obdobne vzťahuje aj na odkazy na ustanovenia tejto Zmluvy alebo iných zmlúv, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve.
- 9.13 Prílohou tejto Zmluvy je plnomocenstvo vystavené zo strany Kupujúceho č. p.: SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 04.06.2020 na základe ktorého je splnomocnenec Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky oprávnený konať za Kupujúceho vo veci uzatvorenia tejto Zmluvy; plnomocenstvo je vo forme fotokópie.

Vyhlásenie týkajúce sa spracúvania osobných údajov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov v spoločnostiach skupiny ProCare a Svet zdravia sú dostupné na stránke <https://www.procare.sk/gdpr-ochrana-osobnych-udajov/>. Osoby konajúce pri podpise tejto Zmluvy potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy, že sa oboznámili s informáciami o ochrane osobných údajov na vyššie uvedenej webovej stránke.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Prešovské zdravotníctvo, a.s.

V Bratislave, dňa

Kupujúci:
Slovenská republika, správa Ministerstvo vnútra SR

.....

MUDr. Vladimír Dvorčák, MPH
predseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

.....

Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ Sekcie ekonomiky MV SR
na základe plnomocenstva

.....

Ing. Tomáš Valáška, FCCA
podpredseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Č. p.: SL-OPS-2020/001328-232

Výtlačok č.: 2

PLNOMOCENSTVO

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, zastúpené Romanom Mikulcom, ministrom vnútra Slovenskej republiky

týmto splnomocňuje
podľa ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

Mgr. Tomáša Opartyho, generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
(ďalej len „splnomocnenec“),

ku všetkým úkonom, ktoré sú spojené s uzatváraním zmlúv v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorých zmluvnou stranou je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, resp. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky s výškou plnenia do 500.000,- EUR.

Splnomocnenec je oprávnený podľa ustanovenia § 33a Občianskeho zákonníka udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby konala za neho na základe substitučného plnomocnenstva.

Plnomocnenstvo nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

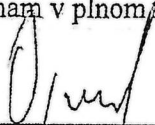
V Bratislave, dňa 04-06-2020

V mene Ministerstva vnútra Slovenskej republiky



Roman Mikulec
minister vnútra Slovenskej republiky

Toto plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu v Bratislave, dňa 04-06-2020



Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Výtlačok č. 1: splnomocnenec

Výtlačok č. 2: sekcia legislatívy a právnych služieb