



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Štátnym pedagogickým ústavom a ZŠ s MŠ na Hurbanovej ulici 27 v Martine.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: názov: **Základná škola s materskou školou**
 IČO 30233844
 sídlo: Hurbanova 27, 036 01 Martin
 v mene ktorej koná: Mgr. Pavol Chovaňák, riaditeľ
 tel. číslo: 043/4309673
 fax. číslo: 043/4287571
 adresa elektronickej pošty: zshurbanova@stonlive.sk
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Štátny pedagogický ústav**
 Pluhová 8
 830 00 Bratislava
 IČO: 30807506
 v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
 (ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet dohody

1. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca užíval nebytové priestory vo vlastníctve, resp. v správe prenajímateľa v období, ktoré nespádalo pod časové vymedzené obdobie nájmu tak ako bolo definované v nájomnej zmluve, v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou nájomca uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné prenajímateľovi aj za obdobie uvedené v tomto bode.
2. Prenajímateľ súhlasil s poskytnutím nehnuteľných priestorov nájomcovi na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre projekt s názvom Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných

školách a nájomca využil nehnuteľné priestory prenajímateľa, ktoré sú predmetom danej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 21.10.2009 v letnom semestri 2009/2010 od 15. marca do 25. júna 2010, letný semester bol predĺžený dodatkom k nájomnej zmluve č.1 na obdobie z 25. júna 2010 na 15. júla 2010, tj. oproti pôvodnému vymedzeniu v počte 1 dní a 3 hodiny, a to dňa 11.3.2010 na vyššie uvedené účely.

3. Touto dohodou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetných priestorov nájomcovi nájomné, ktorého výška za celé obdobie uvedené v bode 2. tohto článku je vo výške 18€.
4. Ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto dohodou zmluvných strán zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch.
3. Zmluvné strany bezvýhradne potvrdzujú, že táto dohoda podlieha režimu povinne zverejňovanej zmluvy podľa platného práva Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne všetku požadovanú súčinnosť pri kontrole plnenia pôvodnej nájomnej zmluvy kontrolným a nadriadeným orgánom nájomcu.
5. Táto dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Pavol Chovaňák
Riaditeľ

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka