

## Zmluva o zriadení vecného bremena

### č. 047-I-501-VB/2020

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)  
uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**  
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka- námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
DIČ: 2020480121  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:

(ďalej len „povinný“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46  
Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej povinný a oprávnený spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Čl. I

#### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je správcom nehnuteľnosti – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Nosice**, obec Púchov:
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/29**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 572 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/30**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/31**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 392 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/95**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 654 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/102** druh pozemku ostatné plochy o výmere 1012 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/111**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 175 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/213**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 155 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/214**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 193 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/215**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 81 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/216**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 168 m<sup>2</sup>

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/217**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 201 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/218**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/219**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 218 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 820/241**, druh pozemku zastavené plochy a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 1370/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 1370/15**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 1370/17**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra **C KN parcelné číslo 1370/18**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>
- a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12 vedenom na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor pod B1 **v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemky“*).

2. Geometrickým plánom č. NO 44-35-27/2018, ktorý vyhotovila firma GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, dňa 22.10.2018, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 29.10.2018 pod číslom 634/18 bol na vyššie uvedených pozemkoch zameraný stavebný objekt č. SO 44.35.27 "Púchov- Považská Bystrica, preložka rozvodov VN", ktorého pásmo ochrany v šírke 1 m od inžinierskej siete na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena:

- o výmere 33 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/29, označené ako diel č. 2
- o výmere 13 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/30, označené ako diel č. 3
- o výmere 68 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/31, označené ako diel č. 4
- o výmere 147 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/95, označené ako diel č. 5
- o výmere 1 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/213, označené ako diel č. 7
- o výmere 29 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/214, označené ako diel č. 8
- o výmere 11 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/215, označené ako diel č. 9
- o výmere 20 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/216, označené ako diel č. 10
- o výmere 23 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/217, označené ako diel č. 11
- o výmere 6 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/218, označené ako diel č. 12
- o výmere 21 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/219, označené ako diel č. 13
- o výmere 1 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1370/8, označené ako diel č. 15
- o výmere 11 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1370/15, označené ako diel č. 16
- o výmere 19 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1370/17, označené ako diel č. 17
- o výmere 3 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 1370/18, označené ako diel č. 18

a

Geometrickým plánom č. 29/2020, ktorý vyhotovili Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Bratislava, dňa 18.5.2020, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 18.6.2020 pod číslom 332/20 bol na vyššie uvedených pozemkoch zameraný stavebný objekt č. SO 44.35.27 "Púchov- Považská Bystrica, preložka rozvodov VN", ktorého pásmo ochrany v šírke 1 m od inžinierskej siete na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena (tento geometrický plán bol vypracovaný na zosúladenie stavu údajov v katastri nehnuteľností pri diele č.6 a 14 v pôvodnom geometrickom pláne č. NO 44-35-27/2018 úradne overený pod č. 634/18) :

- o výmere 6 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/102, označené ako diel č. 1
- o výmere 9 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/111, označené ako diel č. 2

- o výmere 19 m<sup>2</sup> pre pozemok registra C KN parcelné číslo 820/241, označené ako diel č. 3

(ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/1) to predstavuje celkovú výmeru 440 m<sup>2</sup>.

3. Vybudovanie stavebného objektu č. SO 44.35.27 "Púchov- Považská Bystrica, preložka rozvodov VN" v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, stavba číslo A 04001, bolo povinnému povolené na základe Rozhodnutia Mesta Púchov – stavebné povolenie č.j. OVaŽP/2016/3422/12656-TS1-20-KOV zo dňa 15.11.2016, právoplatné 2.1.2017.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva v:
  - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
  - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad inžinierskou sieťou nebude:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskej alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

## Čl. III

### Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne .

## Čl. IV

### Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

## Čl. V

### Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Púchov katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:  
v časti C listu vlastníctva č. 12:  
„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – rozvody VN s pásmom ochrany v šírke 1 m na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. NO 44-35-27/2018, ktorý vyhotovila firma GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, dňa 23.9.2019, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 29.10.2018 pod číslom 634/18 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2020, ktorý vyhotovili Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Bratislava, dňa 18.5.2020, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 18.6.2020 pod číslom 332/20; v práve vstupu za účelom prevádzkovania inžinierskej siete, jeho opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom C KN parcela č. 820/29, 820/30, 820/31, 820/95, 820/102, 820/241, 820/111, 820/213, 820/214, 820/215, 820/216, 820/217, 820/218, 820/219, 1370/8, 1370/15, 1370/17, 1370/18 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. VI

### Záverčné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného, dva pre povinného a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Bratislave dňa 29.9.2020

V Považskej Bystrici dňa 18.10.2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....  
Ing. Jozef Veselka  
námetník generálneho riaditeľa pre  
rozvoj a informatiku

.....  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s