

zákona č. 550/2003 Z. z. o probačných a mediačných úradníkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Výška a spôsob úhrady prevádzkových nákladov

1. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sú vo výške 261,32 Eur/ročne (dvestošesťdesiatjeden eur a tridsaťdva centov), pričom špecifikácia jednotlivých položiek a spôsobu ich vyčíslenia je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky formou paušálnych nákladov vo výške ročných predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy /ďalej len ako „paušálne výdavky“/.
3. Alikvotnú časť paušálnych výdavkov za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2020 je vypožičiavateľ povinný uhradiť bezhotovostným spôsobom na účet požičiavateľa uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Paušálne výdavky za nasledujúce kalendárne roky doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný uhradiť bezhotovostným spôsobom na účet požičiavateľa uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy do 31.januára príslušného kalendárneho roka.
5. Alikvotnú časť paušálnych výdavkov za obdobie od 1.1.2025 do doby 5 (piatich) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy je vypožičiavateľ povinný uhradiť bezhotovostným spôsobom na účet požičiavateľa uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
6. V prípade, ak dôjde k zániku výpožičky pred uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná /Čl. VI bod 1/ zaväzuje sa požičiavateľ vrátiť vypožičiavateľovi pomernú časť už uhradených paušálnych výdavkov a to do 30 dní odo dňa skončenia výpožičky na účet vypožičiavateľa uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku paušálnych výdavkov v prípade zvýšenia cien jednotlivých položiek prevádzkových nákladov. Úprava výšky prevádzkových nákladov sa vykoná dodatkom k tejto zmluve. Upravenú výšku prevádzkových nákladov sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať od 1. (prvého) dňa nasledujúceho kalendárneho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom výpožičky podľa Čl. III bod 1. tejto zmluvy a v tomto stave ho udržiavať na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky. O odovzdaní predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom v tejto zmluve, pričom nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe.
4. Vypožičiavateľ má právo spolu s predmetom výpožičky užívať aj spoločné priestory budovy, ktoré sú nevyhnutné pre využívanie predmetu výpožičky v súlade s jej účelom podľa Čl. III bod 1. tejto zmluvy (vstupné priestory, vestibul, chodby, kuchynku a sociálne zariadenie).
5. Vypožičiavateľ má právo vykonávať zmeny/stavebné úpravy na predmete výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. Náklady spojené so zmenami alebo stavebnými úpravami predmetu výpožičky znáša požičiavateľ len v prípade, že s vykonaním zmien súhlasil a zároveň sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením, zničením alebo neprimeraným opotrebením a umožniť požičiavateľovi na jeho žiadosť prístup za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať a hradiť bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky. Opravy, ktoré nie je možné považovať za bežnú údržbu, môže vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je povinný oznamovať požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať požičiavateľ a umožniť mu ich vykonanie.
8. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne informovať požičiavateľa o hrozbe vzniku škody, ako aj o vzniku škody na predmete výpožičky.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú pri užívaní predmetu výpožičky.
10. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny požičiavateľa vzťahujúce sa na predmet výpožičky, ako aj všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce ochranu zdravia pri práci, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VI Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa Čl. VII bod 3. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je možné predčasne ukončiť:
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy za podmienok uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie vypožičiavateľa s úhradou paušálnej platby podľa článku IV bod 3. Až 5. tejto zmluvy o viac ako 60 dní a/alebo užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky podľa Čl. III bod 1. tejto zmluvy a/alebo prenechanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe v rozpore s Čl. V bod 3. tejto zmluvy. V prípade, že požičiavateľ využije svoje právo odstúpiť od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca dohodnutej doby trvania doby výpožičky podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a to v stave, v akom ho od požičiavateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

3. Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom spravodlivosti SR podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy, vypožičiavateľ 2 (dva) rovnopisy a – 1 (jeden) rovnopis je určený pre Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky ako zriaďovateľa pre archívne účely.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1 – Podrobný rozpis vypožičaných nebytových priestorov
 - príloha č. 2 – Rozpis paušálnych nákladov na prevádzku budovy
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená.

V Partizánskom, dňa

Za požičiavateľa:

.....
JUDr. Božena Brinčíková
predsedníčka okresného súdu

V Trenčíne, dňa

Za vypožičiavateľa:

.....
JUDr. Iveta Záleská
predsedníčka krajského súdu

Podrobná špecifikácia nebytového priestoru

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory o celkovej výmere 16,05 m² (2,45 m x 6,55 m). Sú to priestory kancelárie č. 9, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží budovy okresného súdu.

Rozpis paušálnych nákladov na prevádzku budovy**Rozpis skutočných nákladov na prevádzku budovy v poslednom zúčtovacom období :**

- teplo (ÚK + TÚV)	13 008,20 €
- elektrická energia	5 660,23 €
- vodné, stočné, zrážková voda	1 407,03 €
- daň za budovu	3 261,96 €
- odvoz odpadu	537,68 €
- upratovanie	12 931,20 €
Náklady spolu	36 806,30 €

Pomer vypožičiatelia na nákladoch na prevádzku celej budovy :

Okresný súd využíva priestory o rozlohe 2 267,70 m²

Pomer výpožičky 16,05 m² : 2267,70 m² = 0,71 %

0,71 % z celkových nákladov na budovu 36 806,30 € predstavuje **261,32 € za rok**

Paušálna suma za mesiac bude vo výške 21,77 €

Paušálna suma za rok bude vo výške 261,32 €

Schvaľovacia doložka ministerstva

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

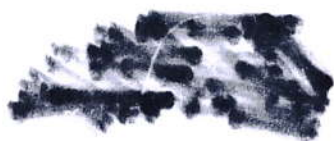
so zmluvou o výpožičke nebytových priestorov medzi Slovenskou republikou, správcom Okresným súdom Partizánske, so sídlom: Ul. 1. mája 225/4, 958 26 Partizánske, IČO: 42 025 532 ako požičiavateľom a Slovenskou republikou, správcom Krajským súdom v Trenčíne, so sídlom: Námestie sv. Anny 28, 911 08 Trenčín, IČO: 00 35 629 665 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička nebytového priestoru – kancelária č. 9 o celkovej výmere 16,05 m², ktorá sa nachádza na I. nadzemnom podlaží budovy na Ul. 1. mája 225/4 v Partizánskom, so súpisným číslom 225, postavenej na pozemku parcela C KN č. 2625, zapísanej na liste vlastníctva č. 3085, v katastrálnom území Partizánske, uzavretou na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VII bod 3 zmluvy.

V Bratislave, dňa

12. NOV 2020



Ing. Štefan Mesároš
generálny tajomník
služobného úradu



SPR. č. 575/2020

ROZHODNUTIE
o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Okresný súd Partizánske (ďalej len okresný súd) v súlade s § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu“) takto

rozhodol :

Nehnuteľný majetok štátu v správe okresného súdu – nebytové priestory administratívnej budovy nachádzajúcej sa na ul. 1. mája 225/4 Partizánske, súpisné číslo 225, postavenej na parcele reg. KN „C“, parcelné č. 2625, katastrálne územie Partizánske, zapísanej na LV č. 3085, vedenej Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor : kancelária - miestnosť č. 9 o výmere 16,05 m², ktorá predstavuje nebytové priestory a nachádza sa na prvom nadzemnom podlaží budovy okresného súdu, sa považuje **za dočasne prebytočný**.

O d ô v o d n e n i e

Z dôvodu, že vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok štátu v správe okresného súdu, prechodne neslúži okresnému súdu ako správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, je v zmysle § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov tento nehnuteľný majetok **dočasne prebytočný**.

P o u č e n i e : Na toto rozhodnutie sa v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

V Partizánskom dňa 24.08.2020


JUDr. Božena Brinčíková
predsedníčka okresného súdu

